

Zápis
o průběhu 5. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne
21. 03. 2023 v kanceláři starostky obce Skalice nad Svitavou

Bod č. 1

Zahájení

Starostka obce Mgr. Gabriela Šmerdová zahájila 5. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 18:00 hodin a všechny přivítala.

Bod č. 2

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Gabriela Šmerdová, p. Pavel Polák, Ing. Stanislav Skřípský, p. Jan Valnoha, p. Vladimír Barták, pí Andrea Kmečová, Bc. Monika Pozorská, Ing. Josef Kříčka, Mgr. Petr Řezníček

Omluveni: --

Neomluveni: --

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starostka obce podala návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Petr Řezníček, za ověřovatele byli navrženi p. Polák a p. Barták.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu 5. zasedání zastupitelstva obce a navrhla jeho doplnění o nový bod č. 9 - Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Demolice stávajících objektů RD Skalice nad Svitavou st. č. 36, č. p. 39.“ a bod č.10 – Smlouva o příspěvku TJ Sokol Skalice nad Svitavou a vyzvala zastupitele k předložení dalších případných návrhů na jeho změnu či doplnění. Jiné návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě na zemědělské pozemky
4. Záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví obce
5. Záměr výkupu pozemku do vlastnictví obce
6. Žádost o dotaci na opravu komunikace – MMR ČR
7. Výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace - Komplex BD v obci Skalice nad Svitavou
8. Oprava komunikace na nádraží
9. Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Demolice stávajících objektů RD Skalice nad Svitavou st. č. 36, č. p. 39.“

10. Smlouva o příspěvku TJ Sokol Skalice nad Svitavou
11. Rozpočtové opatření č. 2/2023
12. Různé, diskuse
13. Závěr

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 3

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě na zemědělské pozemky

Obec Skalice nad Svitavou má v současné době uzavřenou smlouvu o propachtování pozemků s ZEPO Bořitov, družstvo na pozemky v k. ú. Skalice nad Svitavou, které získala vykoupením v lokalitě Na Skále. Jedná se o pozemky uvedené v příloze č. 1 smlouvy o výměře 0,7205 ha. Cena nájmu činí 2419 Kč/rok. Družstvo požádalo o pronájem i dalších pozemků, které v současné době užívá a nemá k nim upravený právní vztah. Jedná se o pozemek p. č. 1093, p. č. 1096, p. č. 1101, p. č. 1478, p. č. 1465 a p. č. 1559 v k. ú. Skalice nad Svitavou o výměře 0,4195 ha. Tyto pozemky slouží k zemědělskému využití, zejm. jako pastviny. Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce bez připomínek ze strany veřejnosti. Nyní je předkládán návrh na uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě na propachtování uvedených pozemků s tím, že původní cena se tím navyšuje na částku 3 369 Kč/rok.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě na zemědělské pozemky s ZEPO BOŘITOV, družstvo, Úvoz 326, Bořitov, IČO: 25570480, v předloženém návrhu. Návrh dodatku č. 1 je přílohou zápisu č. 1.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Bod č. 4

Záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví obce

Starostka uvedla, že obec dlouhodobě řeší problematiku hospodaření v obecních lesích. V současné době se jako nejproblematictější jeví obhospodařování lesa směrem na Mladkov (p. č. 565), kam nemá obec v současné době zajištěný žádný přístup a pokud se situace nevyřeší, hrozí obci sankce za neplnění povinností při hospodaření v lesích. Další problematickou oblastí jsou lesy, které jsou součástí obory. Tyto lesní porosty, vzhledem k tomu, že jsou součástí obory pana Vladíka nelze téměř vůbec obhospodařovat, protože slouží zvláštnímu účelu. Tento les je pro obec v podstatě nevyužitelný a případné náklady na jeho obhospodařování by byly značně vysoké.

Vzhledem k této situaci obec vstoupila do jednání s panem Vladíkem, který je vlastníkem pozemku p. č. 564/1, který bezprostředně sousedí s obecním lesem na pozemku p. č. 565 a přes který by bylo eventuelně možné zajistit přístup do obecního lesa. Pan Vladík souhlasí s odprodejem pozemku p. č. 564/1 obci s tím, že současně je ochoten poskytnout spolupráci při těžbě dřeva, kdy umožní skladování a odvoz dřeva přes jeho pozemky směrem na Rovnou. Zamýšlená cesta přes pozemek p. č. 564/1 bude pouze pro drobnější techniku. Současně pan Vladík požádal, aby mu obec odprodala lesní porosty a pozemky, které jsou součástí obory a které už nyní využívá. ZO je nyní předkládán ke schválení záměr prodeje pozemků v k. ú. Skalice nad Svitavou, které jsou využívány panem Vladíkem a jsou součástí obory. Současně je v následujícím bodě předkládán návrh na výkup pozemku p. č. 564/1 v k. ú. Skalice nad Svitavou za účelem zajištění přístupu do obecního lesa.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Skalice nad Svitavou p. č. 574/5 o výměře 4 657 m² – orná půda, p. č. 577/2 o výměře 40 734 m² – lesní pozemek, p. č. 583 o výměře 7 684 m² – lesní pozemek, p. č. 582 o výměře 2 832 m² – lesní pozemek, p. č. 592/2 o výměře 393 m² – lesní pozemek, p. č. 592/3 o výměře 213 m² – ost. plocha, p. č. 592/1 o výměře 1238 m² – ostatní plocha, za účelem využití jako obora a ukládá zveřejnit záměr prodeje nemovitostí

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

Bod č. 5

Záměr výkupu pozemku do vlastnictví obce

V návaznosti na uvedené v bodě č. 4 zápisu je předkládán návrh na výkup pozemku v k. ú. Skalice nad Svitavou p. č. 564/1 o výměře 12 438 m² – trvalý travní porost do vlastnictví obce Skalice nad Svitavou.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje výkup pozemku p. č. 564/1 o výměře 12 438 m² – trvalý travní porost do vlastnictví obce Skalice nad Svitavou a ukládá předložit návrh kupní smlouvy.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

Bod č. 6

Žádost o dotaci na opravu komunikace – MMR ČR

V návaznosti na záměr opravy místní komunikace na pozemku p. č. 347/2 u bytových domů č. p. 151, 152 a 153 bylo rozhodnuto, že akce bude realizována v případě, že obec získá na realizaci dotaci. Za tímto účelem byla podána žádost o dotaci na JMK a nyní je připravována žádost o dotaci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Za účelem podání je ZO předkládán návrh na schválení podání žádosti o dotaci Podpora obnovy místních komunikací.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou souhlasí s podáním žádosti o dotaci, dále souhlasí s případnou realizací projektu a potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování projektu „Oprava místní komunikace v obci Skalice nad Svitavou“ z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

Bod č. 7

Výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace - Komplex BD v obci Skalice nad Svitavou

V návaznosti na přípravu projektu výstavby bytových domů na návsi je předkládán návrh na vyhlášení VŘ na zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na služby s názvem Komplex BD v obci Skalice nad Svitavou.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na akci „Komplex bytových domů v obci Skalice nad Svitavou“.

Hlasování: Pro – 7, proti – 1, zdržel se hlasování – 1

Usnesení č. 7 bylo přijato

Bod č. 8

Oprava komunikace na nádraží

Starostka předložila ZO nabídku pana Porče na opravu místní komunikace na nádraží. Jedná se návrh na opravu výtluků vzniklých po zimě, úpravu části chodníku v blízkosti autobusových zastávek, úpravu propadlých kanalizačních vpustí a vyrovnaní některých propadlých míst na komunikaci, zejména v blízkosti bytového domu na nádraží, protože vzhledem k nerovnosti vozovky je zde zvýšená hlučnost a otřesy od projíždějících aut. Po provedení opravy by měly být nejproblematictější úseky na komunikaci odstraněny. Práce byly naceněny na částku cca 250 000 Kč.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje realizaci opravy komunikace na nádraží v předloženém návrhu a ukládá zařadit finanční prostředky ve výši 250 000 Kč na tuto opravu do rozpočtu obce.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Bod č. 9

Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Demolice stávajících objektů RD Skalice nad Svitavou st. č. 36, č. p. 39.“

Starostka obce předložila ZO ke schválení návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 12. 2022 se spol. HOLCNER – DOPRAVA s.r.o. Tento dodatek řeší navýšení ceny díla o odsouhlasené a provedené vícepráce na realizované akci „Demolice stávajících objektů RD Skalice nad Svitavou st. č. 36, č. p. 39. Uzavření dodatku není spojeno s navýšením rozpočtovaných finančních prostředků. Návrh dodatku je přílohou zápisu č. 2.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností HOLCNER – DOPRAVA s. r. o., IČ: 27756173, Štěchov 37, 679 01 Lysice, v předloženém návrhu.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Bod č. 10

Smlouva o příspěvku TJ Sokol Skalice nad Svitavou

Obec Skalice nad Svitavou obdržela žádost o finanční příspěvek na činnost TJ Sokol Skalice nad Svitavou v roce 2023. Výše požadované částky činí 105 000 Kč. V rozpočtu obce je plánována částka ve výši 49 900 Kč. Při rozpravě k tomuto bodu se zastupitelé dohodli na poskytnutí příspěvku ve výši 80 000 Kč.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 80 000 Kč TJ Sokol Skalice nad Svitavou, z.s., Skalice nad Svitavou 186, 679 01 Skalice nad Svitavou a ukládá zařadit finanční prostředky ve výši 30 100 Kč na navýšení tohoto příspěvku do rozpočtu obce.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0
Usnesení č. 4 bylo přijato

Bod č. 11

Rozpočtové opatření č. 2/2023

Pan Pavel Polák, předseda finančního výboru, seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2023. Návrh rozpočtového opatření je přílohou zápisu č. 3.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 dle návrhu.

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

Bod č. 12

Různé, diskuse

- Zastupitelé diskutovali možná opatření na místní komunikaci na pozemku p. č. 506/1 (možnosti úpravy dopravního značení, monitoring kamerou, ...)
- Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek 5 000 Kč na provoz dětské krizové linky

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje finanční příspěvek spolku Linka bezpečí, z. s. ve výši 5 000 Kč.

Hlasování: Pro – 2, proti – 2, zdržel se hlasování – 5

Usnesení č. 12 nebylo přijato

- Pozvání na tradiční běžecké závody Boj o 1. místo a Skalickou desítku, které se budou konat v sobotu 15. 4. 2023 na hřišti TJ Sokol Skalice nad Svitavou.

Bod č. 13

Závěr

Na závěr poděkovala paní starostka Mgr. Gabriela Šmerdová všem přítomným za účast a jednání zastupitelstva obce v 19:25 hodin ukončila.

Ve Skalici nad Svitavou 21. 03. 2023

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Pavel Polák

Vladimír Barták

Starostka: Mgr. Gabriela Šmerdová