

**Zápis**  
**o průběhu 23. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne**  
**22. 03. 2021 v kanceláři starostky obce Skalice nad Svitavou**

**Bod č. 1**

**Zahájení**

Místostarosta obce Mgr. Petr Řezníček zahájil 23. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 18:00 hodin a všechny přivítal. Sdělil, že z důvodu nemoci paní starostky bude dnešní zasedání řídit on.

**Bod č. 2**

**Technický bod**

Místostarosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Řezníček, Mgr. Staněk Vl., p. Polák, p. Barták, Bc. Staněk Zd., p. Burgr

Omluveni: Mgr. Šmerdová, pí. Zouharová, Ing. Skřipský

Neomluveni: -

Hosté: dle prezenční listiny

Místostarosta informoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Místostarosta obce podal návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržena pí. Novotná, za ověřovatele byli navrženi p. Barták a p. Burgr.

**Usnesení č. 1**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu dvacátého třetího zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.**

Hlasování: Pro – 6      proti – 0      zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

Pan místostarosta seznámila přítomné s návrhem programu dvacátého třetího zasedání zastupitelstva obce, který byl součástí pozvánky a vyzval zastupitele k předložení dalších případných návrhů na jeho změnu či doplnění.

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Prodej bytů v BD č. p. 58 - změna usnesení
4. Smlouva o dílo na akci „Most přes tok Úmoří ve Skalici nad Svitavou u hřiště“
5. Rozpočtové opatření č. 2/2021
6. Různé, diskuse
7. Závěr

**Usnesení č. 2**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 23. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.**

Hlasování: Pro – 6,      proti – 0,      zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

### **Bod č. 3**

#### **Prodej bytů v BD č. p. 58 - změna usnesení**

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schválilo na svém 22. zasedání dne 15. 2. 2021 prodeje bytů v bytovém domě č. p. 58, který je součástí pozemku par. č. st. 74 v k. ú. Skalice nad Svitavou a uložilo starostce obce činit úkony spojené s prodejem bytů. Ceny byly stanoveny jako ceny v místě obvyklé (tržní). Nájemníci v mezičase opět poukázali na špatný technický stav plynových kotlů, které jsou již za hranicí nebo na hranici životnosti. Starostka obce si nechala k této problematice vypracovat vyjádření odborné stanovisko. S obsahu vyjádření vyplývá, že stávající stav jednotlivých plynových spotřebičů na bytovém domě Skalice nad Svitavou č.p. 58 je na hranici udržitelnosti. Jak ze stránky servisních zásahu, zejména je omezený až nedostatečný přísun kapacity náhradních dílů pro tyto zastaralé plynové kotle. V současné době jsou jednotlivé plynové spotřebiče servisovány buď přísunem demontovaných dílů z jiných spotřebičů, nebo obtížnému výprodeji různých skladů. Výrobce již tyto kotle nepodporuje přísunem nových náhradních dílů, jde pouze výprodej skladových zásob. Závěr je jednoznačný a pro bytový dům se doporučuje výměna kotlů za kondenzační kotle standardních značek na českém trhu. Vyjádření k technickému stavu kotlů je přílohou zápisu č. 1.

Zastupitelům je nyní vzhledem k tomu, že technický stav kotlů je opravdu špatný a je povinností pronajímatele toto řešit, vyhovět žádosti nájemníků a v navrhovaných cenách bytů zohlednit špatný stav kotlů formou slevy ze stávající ceny bytů, a to ve výši 50 000 Kč/byt (40 000 Kč pořízení kotle + 10 000 Kč náklady na výměnu, revize aj.). V návaznosti na uvedené je nutné revokovat usnesení č. 3 přijaté na 22. zasedání ZO a nahradit jej usnesením novým.

#### **Usnesení č. 3**

**a) Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 3 ze dne 15. 2. 2021 přijaté na 22. zasedání ZO Skalice nad Svitavou**

**b) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje prodej bytů vč. podílu na souvisejících pozemcích v k. ú. Skalice nad Svitavou a za cenu stanovenou s přihlédnutím k nutnosti výměny plynových kotlů v jednotlivých bytech takto:**

- byt č. 58/1 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 432/5588 do vlastnictví pana Vítězslava Burgra, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 860 000 Kč

- byt č. 58/2 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 439/5588 do vlastnictví pana Robina Kamaryta, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 870 000 Kč

- byt č. 58/3 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 423/5588 do vlastnictví pana Leoše Řezníčka, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 840 000 Kč

- byt č. 58/4 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 425/5588 do vlastnictví manž. Martina Burgra, bytem Skalice nad Svitavou 100, 679 01 a Mgr. Venduly Burgrové, bytem Těchov č. p. 72, 678 01 Blansko za cenu 840 000 Kč

- byt č. 58/5 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 665/5588 do vlastnictví paní Jiřiny Odehnalové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 350 000 Kč

- byt č. 58/6 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 573/5588 do vlastnictví paní Margity Skoumalové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 150 000 Kč

- byt č. 58/7 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 705/5588 do vlastnictví paní Saši Bílkové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 430 000 Kč
- byt č. 58/8 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 973/5588 do vlastnictví manželů Jany a Romana Kovářových, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 990 000 Kč
- byt č. 58/9 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 953/5588 do vlastnictví Ing. Richarda Černého, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 950 000 Kč

Hlasování: Pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0  
**Usnesení č. 3 bylo přijato**

#### **Bod č. 4**

##### **Smlouva o dílo na akci „Most přes tok Úmoří ve Skalici nad Svitavou u hřiště“**

V návaznosti na přípravu stavby obnova mostu přes tok Úmoří bylo v souladu s usnesením ZO č. 7 ze dne 15. 2. 2021 ve spolupráci se spol. WebSport Consulting service s.r.o. vyhlášeno výběrové řízení na zakázku „Most přes tok Úmoří ve Skalici nad Svitavou u hřiště“. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 3. 3. 2021 do 14:00 hod., otevírání obálek a hodnocení proběhlo 3. 3. 2021 od 14:30 hod. Jako jediné hodnotící kritérium byla stanovena výše nabídkové ceny. Komise ve složení pí. Zouharová, Ing. Skřípský a Mgr. Šmerdová provedla výběr. Nyní je zastupitelstvu předkládán ke schválení návrh na uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem spol. Agromeli spol. s r. o., Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno, IČ: 46980989 za cenu 3 986 593,89 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 4**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Most přes tok Úmoří ve Skalici nad Svitavou u hřiště“ se společností Agromeli spol. s r. o., Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno, IČ: 46980989 za cenu 3 986 593,89 Kč bez DPH a ukládá vyzvat vítězného uchazeče k uzavření smlouvy.**

Hlasování: Pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0  
**Usnesení č. 4 bylo přijato**

#### **Bod č. 5**

##### **Rozpočtové opatření č. 2/2021**

Pan Polák, předseda finančního výboru předložil návrh rozpočtového opatření č. 2/2021. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021 je přílohou zápisu č. 2.

#### **Usnesení č. 5**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021 v předloženém návrhu.**

Hlasování: Pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0  
**Usnesení č.5 bylo přijato.**

#### **Bod č. 6**

##### **Různé, diskuse**

Nebyly žádné příspěvky.

**Bod č. 7**

**Závěr**

Na závěr poděkoval pan místostarosta Mgr. Petr Řezníček všem přítomným za účast, popřál pevné zdraví všem a v 18:30 hodin jednání zastupitelstva obce ukončil.

Ve Skalici nad Svitavou 22. 03. 2021

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: Vladimír Barták .....

Radomír Burgr .....

Místostarosta: Mgr. Petr Řezníček .....