

Zápis
o průběhu 19. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne
21.09.2020 v kanceláři starostky obce Skalice nad Svitavou

Bod č. 1

Zahájení

Starostka obce Mgr. Gabriela Šmerdová zahájila 19. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 18:00 hodin a všechny přivítala.

Bod č. 2

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Šmerdová, Mgr. Řezníček, p. Burgr, Bc. Staněk Zd., Mgr. Staněk Vl., p. Polák, Ing. Skřípský, pí. Zouharová

Omluveni: p. Barták

Neomluveni: -

Hosté: -

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starostka obce podala návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Řezníček, za ověřovatele byli navrženi paní Zouharová a pan Polák.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu devatenáctého zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu devatenáctého zasedání zastupitelstva obce, který byl součástí pozvánky a vyzvala zastupitele k předložení dalších případných návrhů na jeho změnu či doplnění.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Smlouva o poskytnutí finančního daru - MSSS Boskovice
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a. s.
5. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/4
6. Prodej části pozemku p. č. 1209
7. Ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1124
8. Směrnice č. 13/2020 k podrozvahovým účtům a změna směrnice č. 2 pro evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence
9. Změna Směrnice č. 12 k aplikaci reálné hodnoty majetku určeného k prodeji
10. Rozpočtové opatření č. 6
11. Různé, diskuse
12. Závěr

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 3

Smlouva o poskytnutí finančního daru - MSSS Boskovice

Obec Skalice nad Svitavou byla jako každoročně požádána MSSS Boskovice o poskytnutí finančního daru. S obsahem žádosti byli zastupitelé seznámeni. V současné době jsou v Domově pro seniory a Domově se zvláštním režimem přijati dva klienti z trvalým pobytem ve Skalici nad Svitavou. Nyní je zastupitelům předkládána ke schválení darovací smlouva na poskytnutí finančního daru ve výši 2000 Kč.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 2000 Kč s Městskou správou sociálních služeb Boskovice, p. o., Havlíčkova 19, Boskovice, v předloženém návrhu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Bod č. 4

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a. s.

Obec obdržela žádost společnosti E.ON Distribuce, a. s. o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030059695/002. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení VB k síti technického vybavení v pozemku ve vlastnictví obce p. č. 224/29 ke stavbě „Skalice nad Svit., kabel NN KERAMS TRANS“. S návrhem smlouvy vč. situačního zákresu vedení kabelu byli zastupitelé seznámeni.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030059695/002 se spol. E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice v předloženém návrhu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Bod č. 5

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/4

Manželé Jánští požádali o pronájem části pozemku p. č. 340/4 v k. ú. Skalice nad Svitavou o výměře cca 155 m². Pozemek se nachází za budovou OÚ, sousedí s jejich zahradou a žadatelé by chtěli pozemek využít k rozšíření rodinné zahrady. Pozemek je v současné době pro obec nepotřebný a starostka pronájem doporučuje s tím, že v nájemní smlouvě se podrobně upraví podmínky užívání.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/4 o výměře 155 m² v k. ú. Skalice nad Svitavou za účelem zahrádkářského využití a ukládá zveřejnit záměr pronájmu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0
Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 6

Prodej části pozemku p. č. 1209

Na základě zveřejnění záměru obce na prodej části pozemku p. č. 1209 v době od 25.06.2020 do 20.07.2020 projeví zájem o koupi manželé Burgrovi, bytem Skalice nad Svitavou a paní Martha Bodlak, bytem Brno. Na základě znaleckého posudku byla cena pozemku stanovena částkou 450 Kč/m². Na základě geometrického zaměření byly z pozemku p. č. 1209 odděleny části pozemku o výměře 716 m² a 109 m². Předmětem prodeje je část pozemku p. č. 1209 o výměře 1816 m² v k. ú. Skalice nad Svitavou. Vzhledem k tomu, že o koupi pozemku projeví zájem dva zájemci, budeme hlasovat postupně o obou žádostech v pořadí jak byly doručeny. Jako první byla doručena žádost paní Bodlak.

Pan Radomír Burgr před hlasováním o návrhu usnesení oznámil, že by vzhledem k rodinné příslušnosti jednoho ze zájemců mohl být ve střetu a proto se zdrží hlasování.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje prodej části pozemku p. č. 1209 o výměře 1816 m² za cenu 450 Kč/m² do vlastnictví paní Martha Bodlak, bytem Brno a ukládá uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování: Pro – 0 proti – 5 zdržel se hlasování – 3

Usnesení č. 6 nebylo přijato.

Protože prodej pozemku paní Martha Bodlak nebyl schválen, zformulovala paní starostka návrh usnesení č. 7.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje prodej části pozemku p. č. 1209 o výměře 1816 m² za cenu 450 Kč/m² do vlastnictví manželů Martina a Venduly Burgrových, bytem Skalice nad Svitavou 58 a ukládá uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování: Pro – 7 proti – 0 zdržel se hlasování – 1

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod č. 7

Ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1124

Pan Černý Richard, bytem Skalice nad Svitavou požádal o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1124 v zahrádkářské kolonii dohodou ke dni 31.12.2020. S obsahem žádosti byli zastupitelé seznámeni.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje ukončení nájemního vztahu, založeného nájemní smlouvou ze dne 24.10.2019 s Ing. Richardem Černým, bytem Skalice nad Svitavou 58, dohodou ke dni 31.12.2020 .

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Bod č. 8

Směrnice č. 13/2020 k podrozvahovým účtům a změna směrnice č. 2 pro evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence

Účetní obce paní Novotná zpracovala návrh nové směrnice č. 13/2020 k podrozvahovým účtům a Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 2 pro evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence. Směrnice č. 13 ruší směrnici č. 11 k podrozvahovým účtům. Podstatnou změnou je vypuštění účtování na podrozvahovém účtů č. 902- pro hmotný majetek nad 300 Kč do 3 000 Kč a vedení písemné evidence. Nově bude tento majetek účtován v účetnictví jako spotřební materiál. V návaznosti na uvedené bylo nutné dodatkem upravit směrnici č. 2 pro evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence. Zastupitelé byli s obsahem nové směrnice i dodatku seznámeni.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Směrnici č. 13/2020 k podrozvahovým účtům a Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 2 pro evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Bod č. 9

Změna Směrnice č. 12 k aplikaci reálné hodnoty majetku určeného k prodeji

Účetní obce paní Novotná zpracovala návrh Dodatku č. 1 ke Směrnici č. 12 k aplikaci reálné hodnoty majetku určeného k prodeji, kterým se zvyšuje částka pro oceňování reálnou hodnotou na 100 000 Kč. Zastupitelé byli s obsahem dodatku seznámeni.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 12 k aplikaci reálné hodnoty majetku určeného k prodeji

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Bod č. 10

Rozpočtové opatření č. 6

Pan Polák, předseda finančního výboru, předložil návrh rozpočtového opatření č. 6/2020.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2020 v předloženém návrhu. Rozpočtové opatření č. 6/2020 je přílohou zápisu č. 1.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Bod č. 11

Různé, diskuse

- Starostka informovala zastupitele o volbách do zastupitelstva kraje ve dne 2. a 3.10.2020 a současně sdělila, že zastupitelé si mohou vyzvednout lístky na roznos nejpozději v úterý 29.10.2020, aby mohli zajistit jejich roznos.

- Starostka informovala, že obec obdržela dotaci od JMK ve výši 100 000 Kč na opravu podlah ve škole. Práce byly v termínu provedeny, původní náklady byly rozpočtovány na 219 341 Kč, konečné náklady činily 209 632 Kč.
- Starostka informovala zastupitele o jednání se společností SOUFFLET AGRO, s.r.o. ve věci protihlukových opatření na vzduchotechnice sila ve Skalici nad Svitavou. V nejbližších dnech budou zahájeny práce, na základě nichž by měly být na silo instalovány tlumiče hluku, aby se dosáhlo dodržení hygienických limitů.

Další příspěvky v tomto bodě nebyly.

Bod č. 12

Závěr

Na závěr poděkovala paní starostka Mgr. Gabriela Šmerdová všem přítomným za účast, popřála pevné zdraví všem a v 19:00 hodin jednání zastupitelstva obce ukončila.

Ve Skalici nad Svitavou 21.09.2020

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Eva Zouharová

Pavel Polák

Starostka: Mgr. Gabriela Šmerdová