

ÚZEMNÍ PLÁN  
**SKALICE NAD SVITAVOU**

---



2. UPRAVENÝ NÁVRH  
B. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.





URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

-urbanistické středisko brno-

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN SKALICE NAD SVITAVOU	2. UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	213 – 001 – 577	
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice – odbor výstavby a územního plánování	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Jan Májek, Ph.D. Ing. arch. Alena Palacká
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
Datum:	listopad 2017	
Etapa dokumentace:	Pro opakované veřejné projednání	



**OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

<b>C.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP</b>	
<b>D.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP</b>	
II. 1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU	1 : 5 000
II. 3.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000

**OBSAH:**

<b>A.</b>	<b>POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>10</b>
<b>B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PŮR, ZŮR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)</b>	<b>10</b>
<b>B.1</b>	<b>VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI</b>	<b>10</b>
<b>B.2</b>	<b>SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>	<b>12</b>
B.2.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PŮR)	12
B.2.2	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	12
B.2.3	PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JMK (PRVK JMK)	12
<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</b>	<b>13</b>
<b>C.1</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>13</b>
<b>C.2</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>13</b>
<b>C.3</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>13</b>
<b>C.4</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>13</b>
<b>C.5</b>	<b>POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ</b>	<b>13</b>
<b>C.5.1</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>22</b>
<b>C.6</b>	<b>POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</b>	<b>22</b>
C.6.1	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	22
C.6.2	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	24

<b>C.7</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ</b>	<b>27</b>
<b>C.8</b>	<b>POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE</b>	<b>30</b>
C.8.1	HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	30
C.8.2	SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST	30
C.8.3	KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
<b>C.9</b>	<b>POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)</b>	<b>31</b>
<b>C.10</b>	<b>POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI</b>	<b>31</b>
<b>C.11</b>	<b>POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>32</b>
<b>C.12</b>	<b>POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN</b>	<b>34</b>
C.12.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	34
C.12.2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	34
C.12.3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	35
C.12.4	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	36
C.12.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	36
<b>C.13</b>	<b>POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>36</b>
C.13.1	OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	36
C.13.2	OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT	36
C.13.3	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	37
C.13.4	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	37
C.13.5	MÍSTNÍ PAMÁTKY	37
C.13.6	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	37
C.13.7	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	37
C.13.8	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	37
<b>C.14</b>	<b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>38</b>
C.14.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	38
C.14.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	38
C.14.3	ASANACE	38

<b>C.15</b>	<b>DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)</b>	<b>38</b>
C.15.1	OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU	38
C.15.2	OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM	38
C.15.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	39
C.15.4	POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	39
C.15.5	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	39
C.15.6	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	40
<b>C.16</b>	<b>POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST</b>	<b>40</b>
C.17	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, PŘÍP. NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	40
C.18	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	40
<b>D.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>40</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>40</b>
E.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	40
E.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	44
E.3	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ VŠECH LOKALIT	45
<b>F.</b>	<b>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODS. 4 SZ</b>	<b>49</b>
<b>G.</b>	<b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>49</b>
<b>H.</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</b>	<b>49</b>
<b>I.</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 6 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>49</b>

<b>J.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)</b>	<b>49</b>
<b>J.1</b>	<b>KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>49</b>
J.1.1	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	49
J.1.2	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU	49
J.1.3	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	50
J.1.4	OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	50
<b>J.2</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>	<b>50</b>
J.2.1	STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)	50
J.2.2	PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	50
J.2.3	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	50
J.2.4	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	50
J.2.5	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	50
J.2.6	ÚZEMNÍ STUDIE	51
J.2.7	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	51
J.2.8	PLOCHY PŘESTAVBY	63
J.2.9	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	64
J.2.10	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	64
<b>J.3</b>	<b>KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>64</b>
J.3.1	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	64
J.3.2	SILNIČNÍ DOPRAVA	64
J.3.3	HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	68
J.3.4	LETECKÁ DOPRAVA	68
J.3.5	VODNÍ DOPRAVA	68
J.3.6	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	68
J.3.7	INTENZITY DOPRAVY	68
J.3.8	HLUK Z DOPRAVY	69
J.3.9	OCHRANNÁ PÁSMA	70
<b>J.4</b>	<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>70</b>
J.4.1	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	70
J.4.2	ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	71
J.4.3	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	72
J.4.4	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	73
J.4.5	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	74
J.4.6	TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ A ZAŘÍZENÍ	74
J.4.7	POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	74



<b>J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY</b>	<b>75</b>
J.5.1 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	76
J.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	77
J.5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	77
<b>J.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>79</b>
J.6.1 OCHRANA OBYVATELSTVA	79
J.6.2 OCHRANA ZDRAVÍ	80
J.6.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	80
J.6.4 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	80
J.6.5 OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU	80
J.6.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	80
<b>K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>80</b>
<b>K.1 ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ</b>	<b>80</b>
K.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	81
<b>K.2 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH</b>	<b>82</b>
<b>L. ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU V PRŮBĚHU JEHO PROJEDNÁVÁNÍ</b>	<b>82</b>
L.1 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	82
L.2 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ	84
L.3 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ	84
<b>M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>85</b>
<b>N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>85</b>
<b>O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>85</b>

Poznámka:

**Text doplněný po 1. veřejném projednání**

**Text doplněný po 2. veřejném projednání**

## A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schválilo zadání územního plánu dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební, řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v dubnu 2013.

Návrh Zadání ÚP byl vypracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatelem je Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, vedoucí odboru: Ing. Slavoj Horečka.

### MAPOVÉ PODKLADY

- Územní plán Skalice nad Svitavou je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

### OSTATNÍ PODKLADY

- Územní plán sídelního útvaru Skalice nad Svitavou; zpracovaný Ing. arch. Vlastou Šilhavou; schválen obecním zastupitelstvem dne 15. 5. 1999
- Změny č. 1 a č. 2 územního plánu Skalice nad Svitavou, obě schváleny dne 27. 12. 2006. (Ing. arch. V. Šilhavá)
- Politika územního rozvoje ČR
- Územně analytické podklady ORP Boskovice
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- DKM Skalice nad Svitavou
- průzkum v terénu
- webové stránky obce Skalice nad Svitavou
- Český statistický úřad – webové stránky
- Národní inventarizace kontaminovaných míst – I. etapa; 2009 – 2012
- Mapa radonového indexu
- ÚAP JMK ve znění aktualizace 2011
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, 2006
- Technická studie „Rychlostní silnice R43 Kuřim – Svitávka“, aktualizace (HBH Projekt spol. s r.o., 2012)
- Technická studie „Rychlostní silnice R43 v úseku Svitávka – hranice Jihomoravského kraje“ (HBH Projekt spol. s r.o., 2005)
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje)

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PŮR, ZŮR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)

### B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú.Skalice nad Svitavou
ID obce	14799
počet obyvatel k 1. 1. 2013	612

rozloha řešeného území	299 ha
nadmožská výška [m n. m.]	330 m. n. m.
název kraje	Jihomoravský
kód kraje	CZ064
Obec s rozšířenou působností (ORP)	Boskovice
kód SO ORP	6202
Obec s pověřeným obecním úřadem	Boskovice

### POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v severní části Jihomoravského kraje, v okrese Blansko, 4 km západně od Boskovic. Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) plní město Boskovice, kde se nachází pověřený obecní úřad (POÚ), který byl pověřen pořízením územního plánu.

Skalice nad Svitavou zastává především funkci bydlení a další činností, které s bydlením přímo souvisí. V obci jsou dále umístěny poměrně významné plochy výroby a skladování (V, VD, VZ), které poskytují široké spektrum pracovních příležitostí.

Jako spádové a zájmové území lze označit území přilehlých obcí náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, státní správou apod. Spádové území dále řeší dostupnost rekreace, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Obec Skalice nad Svitavou má nejbližší dopravní vazby na města Boskovice a Letovice. Z větších sídel jsou kromě ORP snadno dostupná města Blansko, Brno případně Svitavy.

### SOUSEDÍCÍ OBCE:

k. ú.	Obec	poznámka
Svitávka	Svitávka	Sever, SO ORP Boskovice
Chrudichromy	Chrudichromy	Sever, SO ORP Boskovice
Mladkov u Boskovic	Boskovice	Východ, SO ORP Boskovice
Lhota Rapotina	Lhota Rapotina	Jihovýchod, SO ORP Boskovice
Jabloňany	Jabloňany	Jih, SO ORP Boskovice
Sebranice	Sebranice u Boskovic	Západ, SO ORP Boskovice

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby. Požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Řešeným územím prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č. 260 Česká Třebová – Brno, která je součástí 1. tranzitního železničního koridoru. Na trať č. 260 je připojena jihovýchodně mimo řešené území jednokolejná regionální železniční trať č. 262 Třebovice v Čechách - Chornice - Skalice nad Svitavou. Trať č. 262 je navržena jižně mimo řešené území k dílčí přestavbě s návazností na železniční trať č. 260, tzv. „Boskovická spojka“.

Stávající cyklotrasy jsou respektovány, řešeným územím je veden **mezinárodní cyklistický koridor Svitavská stezka** a několik krajských cyklokoridorů:

- Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice – (Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)
- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou
- Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice

- V rámci řešení ÚP nebylo nutné řešit širší návaznost na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití.
- V rámci ÚP je však nutno řešit návaznost na sousední obec Jabloňany u těchto záměrů:
  - Návrhová plocha veřejného prostranství (PV/Z33), ve vazbě na k. ú. Jabloňany
  - Návrhová plocha veřejného prostranství (PV/Z34), ve vazbě na k. ú. Jabloňany
  - Umístění autobusové zastávky na k. ú. Jabloňany

#### ● Jsou navrženy koridory technické infrastruktury:

- koridor pro umístění VTL plynovodu v návaznosti na sousední obce Svitávka a Sebranice
- koridor pro umístění kanalizace v návaznosti na sousední obce Lhota Rapotina a Jabloňany

- Je navržena plocha pro umístění poldru Svitávka v návaznosti na sousední obce Svitávka, Chrudichromy a Boskovice (k.ú. Mladkov u Boskovic)

- Jsou řešeny vztahy a návaznosti na ÚSES:

Vymezený regionální územní systém ekologické stability respektuje oborový podklad orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Jihomoravského kraje), a to koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES.

Osou území ve směru sever – jih je regionální biokoridor RK 1414 vymezený podél řeky Svitavy, reprezentuje vlhká a zamokřená stanoviště převážně mezofilně nitrofilní trofické řady. Severně i jihovýchodně od katastru obce dále sleduje tok Svitavy. Vymezení biokoridoru respektuje dokument „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ Jihomoravského kraje.

Východně od hranice katastru obce je vymezeno regionální biocentrum RBC JM04.

V severovýchodní části katastru obce je vymezen regionální biokoridor RK 1417B, který reprezentuje mezotrofní stanoviště normální hydrické řady. Vymezení biokoridoru respektuje dokument „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ Jihomoravského kraje.

Vymezení skladebných částí ÚSES lokálního a regionálního významu je koordinováno s ÚSESy, vymezenými v územních plánech okolních obcí (Boskovice, Sebranice, Jabloňany a Lhota Rapotina).

## **B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):**

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky **ve znění Aktualizace č.1 vydané vládou České republiky usnesením č. 596/2013 dne 15.4. 2015 (dále jen PÚR ČR).**

Územní plán obce Skalice nad Svitavou zohledňuje veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje pro řešené území jsou popsány v kapitole: 0 C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

### **B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), jejichž součástí je řešené území, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016.**

Zpracování územního plánu je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

### **B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JMK (PRVK JMK):**

Koncepce navržená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JmK:

- *Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.  
Je navrženo nové propojení zdroje a výtaku mimo ÚV, která je mimo provoz a rekonstrukce přírodního řadu a poloviny rozvodné sítě.*

*Dále nová investice spočívající v nové technologii u studní, včetně radiového napojení na centrální dispečink VAS a. s. Boskovice.*

- *V obci bude vybudována nová splašková kanalizační síť (gravitační a tlaková). Stávající stoky budou využity pouze pro dešťové odpadní vody.*

*Likvidace odpadních vod bude řešena čištěním vod v centrální ČOV. Umístění ČOV bude v lokalitě pod obcí. Recipientem bude řeka Svitava. ČOV bude dimenzována i na likvidaci odpadních vod z obce Jabloňany.*

*Akce byla zařazena do RPI (skupina opatření – ČOV 300 – 2000 EO).*

Koncepce navržená v ÚP:

- *Je v souladu s uvedenou koncepcí uvedenou v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.*

## C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Skalice nad Svitavou je zpracován na základě platného „Zadání ÚP Skalice nad Svitavou“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce v dubnu 2013. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V průběhu prací na návrhu územního plánu se uskutečnilo několik pracovních jednání se zástupci obce Skalice nad Svitavou, na kterých byly konkretizovány a zpřesňovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry do výsledné podoby. Předložený návrh představuje kompromis mezi požadavky obce, technickými a topografickými limity a odborným názorem projektanta k řešenému území.

- Dílčí požadavky ze zadání jsou zapracovány a odůvodněny v jednotlivých kapitolách.

### **C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Varianty řešení nebyly zadáním ÚP Skalice nad Svitavou požadovány. V návrhu ÚP byly řešeny konkrétní požadavky obce a občanů; proto nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

### **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Bude doplněno dle výsledků projednání.

### **C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Bude doplněno dle výsledků projednání.

### **C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Bude doplněno dle výsledků projednání.

### **C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

#### **POŽADAVKY Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, **VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1:****

Nový územní plán obce Skalice nad Svitavou je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky **ve znění Aktualizace č.1 vydané vládou České republiky usnesením č. 596/2013 dne 15.4. 2015 (dále jen PÚR).** PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán obce Skalice nad Svitavou zohledňuje veškeré dotčené **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

**Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

- ÚP Skalice nad Svitavou jsou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení ÚP zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to i při ochraně značných hodnot (např. jako turistické atraktivity). Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílená ochrana míst zvláštního zájmu není řešena. Řešení ÚP chápe krajinu jako živý, v čase proměnný celek, vyžadující citlivý tvůrčí přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Řešení ÚP komplexním návrhem ploch zastavěného, zastavitelného území a ochranou ploch nezastavěného území včetně návrhu ÚSES brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovského území a oblasti dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- ÚP Skalice nad Svitavou navrhuje rozvojové plochy mimo zastavěné území tak, aby co nejméně narušovaly zemědělský půdní fond.

**(15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Řešení ÚP předchází při změnách a vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, nebyly analyzovány, neboť v řešeném území nejsou a ani nejsou vytvářeny podmínky segregace; proto nejsou zvažovány existující a potenciální důsledky a ÚP je navrženo řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Požadavky byly respektovány. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršily stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území byly komplexním návrhem ploch pro bydlení, koncepce veřejného vybavení, návrhem ploch pro rozvoj ekonomické báze obce a ochranou nezastavěného území včetně koncepce ÚSES, zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

**(16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových a, odvětvových a časových hledisek.

- ÚP upřednostňuje komplexní řešení, vyvážený rozvoj všech složek území, vytvářejících příjemné místo pro kvalitní život obyvatel.

**(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Řešení ÚP v území vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí včetně návrhu ploch smíšených, umožňujících přiměřené využití pro podnikání a rozvoj služeb.

**(18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Řešení ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch smíšených vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurenceschopnosti.

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,



včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *V řešeném území nejsou evidovány lokality tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Navrženo je využití všech stávajících výrobních areálů včetně požadovaných ploch pro jejich rozvoj. Řešení ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Řešením ÚP je navrženo účelné využití a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy; kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena. Při řešení ÚP byly respektovány veřejné zájmy (ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí), zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci řešení ÚP byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

**(20a)** Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

- *Propustnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací a návrhem ÚSES, který respektuje umístění dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (např. koridor pro dálnici D43).*

**(21)** Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

- *Netýká se Skalice nad Svitavou.*

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Byly respektovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. ÚP respektuje z hlediska cestovního ruchu propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým vlivům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím

obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Požadavky byly respektovány. Dopravní a technická infrastruktura byla navržena v minimální míře s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Navrženy jsou plochy pro dopravní infrastrukturu – garáže a parkoviště a plochy veřejných prostranství. Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu - silniční v severní části řešeného území. Vymezením návrhových ploch dojde k lokálním zlepšením šířkových parametrů místních komunikací, zkvalitnění především dopravní ale i technické infrastruktury.
- Vymezením území pro řešení protipovodňových opatření jsou stanoveny podmínky pro ochranu území – sesuvy půdy, eroze.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Řešení ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Řešení ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- ÚP navrhuje limitní pásma negativních vlivů výroby s cílem ochránit plochy bydlení před těmito negativními vlivy, současně vymezuje nové obytné plochy v dostatečné vzdálenosti od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Řešení ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; je navržena plocha pro protierozní opatření, která zahrnuje celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Řešení ÚP zajišťuje územní ochranu ploch, potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi formou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Zastavitelné plochy v záplavových územích jsou vymezovány a veřejná infrastruktura je v nich umísťována ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.



(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Řešení ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti přirozeného regionálního centra v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území budou v maximální míře využívána regionální seskupení (klastry) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Řešení ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Řešení ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje řešeného území v souladu s požadavky jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochrana kvalitních obecních prostorů a veřejné infrastruktury je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V řešeném území je podmínka řešení návaznosti různých druhů dopravy zohledněna. Vzájemná dostupnost železniční stanice a autobusové zastávky vytváří podmínky pro koordinaci a efektivní hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Umožněn je tak rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území, jsou vytvořeny. Síť stávajících pěších cest a cyklistických tras je respektována a vhodně doplněna.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- Požadavky byly respektovány. Úroveň technické infrastruktury odpovídá kvalitě života v současnosti a ekonomickým možnostem obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Řešení ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V řešeném území je realizovaná plynofikace. Využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- **ÚP nenavrhuje plochy přestavby**

## VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PÚR ČR, K ŘEŠENÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU

- Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti.
  - Pro řešení ÚP nevyplývá žádný zvláštní požadavek ve vztahu k žádné z rozvojových oblastí.
- Obec Skalice nad Svitavou se nachází v území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS 09.
  - Ve správním území ORP Boskovice je vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované dálnice D43 a železniční trať č. 260.
  - Řešené území je ovlivněno připravovanou dálnicí D43, koridor je vymezen v jeho severní části. Koridor dálnice D43 Brno – Svitavy / Moravská Třebová je v PÚR ČR vymezen pouze výchozími (koncovými) body koridoru, PÚR ČR předepisuje zajistit územní ochranu vymezených koridorů, a to ve smyslu čl. 80 případně územní rezervou. Územní ochrana je v ÚP zajištěna na základě nově vydaných ZÚR JMK. ÚP Skalice nad Svitavou zpřesňuje pro výhledovou realizaci dálnice D43 dopravní koridor.
  - Řešené území je ovlivněno vymezením koridoru pro plynovod. Návrhem ÚP je respektován a upřesněn koridor pro VTL plynovod Kralice nad Oslavou – Bezměrov (záměr TE P05 dle ÚAP JMK). Pro koridor pro VTL plynovod Kralice nad Oslavou – Bezměrov (vymezený v čl. 160) vyplývá z kap. 6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů úkol zajistit územní ochranu a to ve smyslu čl. 138 – Úkoly územního plánování.
- Řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
  - Pro řešení ÚP nevyplývá žádný zvláštní požadavek ve vztahu k žádné specifické oblasti nadmístního významu.
- Územím obce prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno (v souvislosti se stávající železniční tratí č. 260). V ÚP bude prověřena a zajištěna územní ochrana koridoru ve smyslu čl. 80 PÚR ČR.
  - Územní plán respektuje koridor konvenční železniční dopravy ŽD7 Pardubice - Česká Třebová – Brno (v souvislosti se stávající železniční tratí č. 260). V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury (železniční – DZ). Dle ÚAP JMK se předpokládá modernizace celé trati, na k. ú. Skalice nad Svitavou ve stávající stopě, dle ZÚR JMK je navržena územní rezerva pro optimalizaci železniční trati.

Územní plán obce Skalice nad Svitavou všeobecně respektuje republikové priority územního plánování, které se dotýkají řešeného území pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM - ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), jejichž součástí je řešené území, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016. V době zpracování návrhu územního plánu nebyly ZÚR JMK vydány, proto je až nyní odůvodnění doplněno o níže uvedené kapitoly.

#### **Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK – k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Řešení územního plánu Skalice nad Svitavou je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými v ZÚR JMK, naplňuje zejména bod (1) priorit :

- (1) **Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.**

*Územní plán Skalice nad Svitavou navrhuje např. plochu pro umístění sběrného dvora v rámci plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady s označením (TO/Z35). Recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány v navrženém sběrném dvoře. Plocha je navržena v souladu s koncepcí a moderními trendy v oblasti nakládání s odpady. Řeší aktuální požadavek ve vybrané lokalitě, která nejlépe splňuje požadavky na funkční využití území – nakládání s odpady a tím přispívá k rozšíření služeb pro obyvatele obce, jejich spokojenosti a stabilizaci. Sběrný dvůr je navržen z důvodu zvýšení efektivity třídění odpadu a jeho následné recyklace a zpracování. Územní plán umožňuje využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie, čímž poskytuje svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)**

ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová**, vymezené v Politice územního rozvoje na území JMK mimo **OB3** Metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (t.j. silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č.260). Správní území obce Skalice nad Svitavou bylo dle ZÚR JMK zařazeno do rozvojové osy OS9 (katastrální území Skalice nad Svitavou).

**V souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými pro rozvojovou osu OS9 vytváří územní plán Skalice nad Svitavou podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.**

### **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce Skalice nad Svitavou **není zařazeno** do žádné specifické oblasti.

### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

Dle kapitoly D vymezují ZÚR JMK ve správním území obce Skalice nad Svitavou plochy a koridory nadmístního významu:

#### **Dopravní infrastruktura:**

- **DS03 – koridor dálnice D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje včetně souvisejících staveb (VPS); šířka koridoru je navržena jako proměnlivá v rozmezí 200 – 370m**
- **DI07 – terminál IDS – Skalice nad Svitavou**
- **RD Z07 – územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (Česká Třebová) – optimalizace – šířka koridoru 200m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy**
- **Mezinárodní cyklistické koridory: Svitavská stezka**
- **Krajská síť cyklistických koridorů: Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)**

#### **Technická infrastruktura:**

- **TE P05 – koridor pro nadmístní VTL plynovod Kralice – Bezměrov – úsek severně od Brna – šířka koridoru 320m**

#### **Územní systém ekologické stability:**

- **plochy a koridory regionálního ÚSES: RBC 281, RK 1414, RK 1417B**
  - **RK 1414 – šířka koridoru 200m**
  - **RK 1417B – šířka koridoru 400m**

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Skalice nad Svitavou naplňuje úkol pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Řešení územního plánu není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

**Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)**

Území řešené územním plánem Skalice nad Svitavou je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 29 – Boskovicko – blanenský, který je charakterizován takto:

**Cílová charakteristika:**

- a) Pohledově přehledná krajina s mírně zvlněným reliéfem ohraničená okolními lesnatými krajinnými celky bohatá na rozptýlenou krajinnou zeleň podél drobných vodních toků.
- b) Pestřejší struktura využití ve svažitějších polohách při okrajích krajinného celku.
- c) Výrazné zalesněné vyvýšeniny ve střední části krajinného celku (zejm. Malý a Velký Chlum).
- d) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (např. zámek v Černé Hoře, bořitovský kostel).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Boskovicko – blanenský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

**Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

**Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytváření územních podmínek pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

**Územní plán Skalice nad Svitavou svým obsahem ani rozsahem nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky stanoveného cílového krajinného typu.**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- DS03 – D43 – dálnice, včetně MUK a všech souvisejících staveb
- DI07 – terminál IDS – Skalice nad Svitavou
- TEP05 – VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna

### **Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

#### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci.

**Řešení územního plánu Skalice nad Svitavou se dotýká ploch a koridorů – vymezených ZÚR JMK, proto jejich koordinace je předmětem řešení.**

#### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

**Řešeným územím územního plánu Skalice nad Svitavou prochází cyklistické trasy nadmístního významu, které nevyžadují nové vymezení koridorů.**

#### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce Skalice nad Svitavou.

V řešeném území územního plánu Skalice nad Svitavou je dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva:

- RD Z07 – územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (Česká Třebová) – optimalizace – šířka koridoru 200m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

### **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ**

Z územně analytických podkladů (3. úplná aktualizace 2014), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají pro řešení územního plánu Skalice nad Svitavou, kromě povinnosti zajištění udržitelného rozvoje, žádné požadavky.

## **C.5.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cílem řešení územního plánu Skalice nad Svitavou je potřeba řešit rozvoj obce komplexně a ke spokojenosti jeho obyvatel.

- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel
  - ÚP definuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, ke kterému patří vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel
- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů:
  - ÚP řeší využití ploch, s ohledem na udržitelný rozvoj, v souladu s veřejným a soukromým zájmem
- koordinovat veřejné i soukromé záměry v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

- ÚP respektuje technické a přírodní limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů
- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
  - ÚP stanovuje podmínky na ochranu krajiny a krajinného rázu
- respektovat možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
  - ÚP řeší podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území

## **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Úkolem řešení územního plánu Skalice nad Svitavou je zpracovat rozvojové plochy a záměry do organismu obce (krajiny) v souladu se všemi podmínkami tak, aby nebyly narušeny stávající hodnoty a nedošlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele.

### **Územní plán:**

- respektuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- vytváří koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- chrání veřejný zájem a zvažuje rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci)
- stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v území
- stanovuje podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- stanovuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- stanovuje podmínky pro zajištění civilní ochrany
- stanovuje potřebu nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území
- stanovuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměru na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- stanovuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- v návrhu uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

## **C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **C.6.1 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

#### **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE – DRUHÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE**

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve dvouletých cyklech aktualizace územně

analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení / aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje.

Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Záměry nadmístního významu a požadavky na koordinaci z hlediska širších vztahů v území, které mají být v ÚP zohledněny či prověřeny, vychází kromě Politiky územního rozvoje, ZÚR JMK, z územně analytických podkladů (ÚAP) a aktuálních oborových dokumentů.

- Koridor dálnice D43 Brno – Svitavy/Moravská Třebová
  - Koridor pro dálnici D43 je v územním plánu respektován. V severní části řešeného území je navržen koridor pro realizaci záměru dálnice D43. Dálnice je v řešeném území zakreslena dle technické studie „Rychlostní silnice R43 Kuřim – Svitávka“ (aktualizace HBH projekt s.r.o. 2012) přibližně v trase "transteritoriální dálnice".
- Územní ochrana koridoru pro VTL plynovod Kralice nad Svitavou – Bezměrov, úsek severně od Brna, jako zpřesnění koridoru technické infrastruktury P10 vymezeného v PÚR ČR
  - Severozápadní částí řešeného území je veden koridor vysokotlakového plynovodu Kralice nad Svitavou - Bezměrov; úsek severně od Brna, který je součástí koridoru P10 kraj Vysočina – Zlínský kraj.

Dle krajského dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (08/2007)“ je řešeným územím vedeno několik krajských cyklokoridorů:

- Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice – (Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)
  - Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou
  - Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice
  - Krajské cyklokoridory jsou v územním plánu respektovány. Územní plán navrhuje (v rámci stávajících ploch s rozdílným využitím, které umožňují výstavbu cyklostezek a cyklotras) cyklotrasu, která je součástí krajského cyklistického koridoru Blansko - Lhota Rapotina - Skalice nad Svitavou – Svitávka – Stvolová (hranice kraje) podél řeky Svitavy.
- Vedle PÚR ČR, ÚAP JMK a ÚAP obce s rozšířenou působností je třeba při návrhu ÚP vycházet z následujících podkladů: Generel dopravy Jihomoravského kraje 2006, Technická studie „Rychlostní silnice R43 Kuřim – Svitávka“, aktualizace (HBH Projekt spol. s r.o., 2012), Technická studie „Rychlostní silnice R43 v úseku Svitávka – hranice Jihomoravského kraje“ (HBH Projekt spol. s r.o., 2005), Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje).
    - Výše uvedené dokumenty byly v návrhu Územního plánu respektovány.
  - Ve vztahu k rozvojovým osám a oblastem vymezeným v PÚR ČR. Území obce se nachází v území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9.
    - Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová má výraznou vazbu na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované dálnice D43 a železniční trať. č. 260. Uvedené dopravní cesty a záměry jsou v územním plánu respektovány. V severní části řešeného území je navržen koridor pro realizaci záměru dálnice D43.
  - Vymezení vedení mezinárodní a krajské sítě cyklistických koridorů: Mezinárodní cyklistický koridor – Svitavská stezka a krajské cyklistické koridory:
    - Dle krajského dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (08/2007)“ je řešeným územím vedeno několik krajských cyklokoridorů:
    - Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice – (Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)
    - Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou
    - Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice
  - Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
    - V řešeném území se nenachází samostatné cyklostezky. Vzhledem k nízké dopravní zátěži jsou vhodné pro místní cyklistickou dopravu silnice III. třídy, místní komunikace, lesní a polní cesty. Respektovány jsou stávající cyklotrasy
    - 5201 Chrudichromy – Mladkov – Skalice n. Sv. – Jabloňany – Krhov – Bořitov – Černá Hora
    - 5202 Skalice n. Sv. – Lhota Rapotina – Doubravice n. Sv. – Rájec-Jestřebí

- 5143 Skalice n. Sv. – Krhov – Lysice
- Vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).
  - *Plochy a koridory nadregionálního ÚSES se v území nenachází. Regionální prvky ÚSES jsou respektovány a zapracovány do řešení ÚP. Podkladem pro vymezení byl dokument Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, který je základním koordinačním materiálem odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.*

## C.6.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro řešené území z ÚAP vyplývají ze zpracovaných analýz tyto požadavky, které je nutno v územním plánu řešit:

### Využití příležitosti:

- Možnost situování nejrůznějších rozvojových aktivit do území bez větších vodohospodářských rizik a omezení.
  - *Respektováno. Návrhové plochy s rozdílným způsobem využití jsou situovány s ohledem na vodohospodářská rizika. Záplavová území a vodohospodářská rizika jsou respektována.*
- Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků, údržba, rozšiřování a zakládání nových ploch s hygienicky příznivými účinky (obecně ploch s trvalou vegetací a vodních ploch).
  - *Je navrženo řádné odkanalizování a odvedení odpadních vod na navrženou čistírnu odpadních vod. Bylo navrženo přeložení potoku Výпустek. Vodní plochy ve smyslu vodních nádrží a rybníků se v řešeném území nenacházejí.*
- Maximalizace využití zájmů ochrany přírody a krajiny pro vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.
  - *Respektováno, Urbanistická koncepce maximálně a zároveň hospodárně využívá možnosti řešeného území s ohledem na ochranu přírody a krajiny a hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.*
- Využití nástrojů komplexní pozemkové úpravy (protierozní ochrana, zpřístupnění krajiny, realizace ÚSES) pro celkovou revitalizaci krajiny.
  - *Respektováno. Územní plán zpracoval řešení plánu společných opatření, která byla součástí návrhu Komplexní pozemkové úpravy Skalice nad Svitavou. Jedná se zejména o řešení prostupnosti krajiny, prvků ÚSES, řešení přeložky vodního toku v severní části zastavěného území obce, apod.*
- Koncepční přístup ke krajinotvorným opatřením se zohledněním co nejširšího spektra zájmů.
  - *Respektováno. Polyfunkčnost využití krajiny je podpořena vymezením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o možnost realizace krajinotvorných prvků – interakční prvky ÚSES.*
- Komplexní řešení sociální oblasti obyvatel, které povede k nevyliďování venkova (efektivní a systematické řešení základního školství, zdravotních a sociálních služeb, řešení bytové oblasti a ostatních služeb regionu).
  - *Stávající stav je respektován. Komplexní řešení sociální oblasti obyvatel je podpořeno vyváženým návrhem ploch bydlení – v rodinných domech (BI), ploch smíšených obytných – venkovských (SV), plochy občanského vybavení – přestupní terminál IDS JMK (OVd/Z9).*
- Polyfunkční využití ZPF - rozvoj ekologického zemědělství, pastevectví, ovocnictví.
  - *Respektováno. Řešeno vymezením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, a to v rámci podrobnosti příslušející územnímu plánu. Uvedené aktivity nejsou v rozporu s využitím krajiny.*
- Směrování stavebního rozvoje sídel na méně hodnotné pozemky ZPF.
  - *Respektováno. Návrh územního plánu respektuje kontinuitu s platným územním plánem. Jako strategická je pro rozvoj bydlení vymezena např. plocha Z2, která je vymezena na zemědělských půdách s horší bonitou.*
- Oživení bytové výstavby racionálním usměrněním suburbanizačních, resp. desuburbanizačních trendů.
  - *Respektováno částečně. Vymezením návrhových ploch smíšených obytných – venkovských (SV/Z7) a (SV/Z8) tento požadavek nebyl zcela respektován. Uvedené plochy byly vymezeny na základě výslovného požadavku obce, a to přes koncepční výhradu projektanta. Dotčené plochy byly vymezeny z důvodu omezených možností rozvoje bydlení. Ostatní návrhové plochy jsou v souladu s tímto bodem, zastavěné území zcelují a suburbanizační tendence eliminují.*



- Podporovat rozvoj primární infrastruktury cestovního ruchu, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, koupaliště, kvalitní a obyvatelné veřejné prostory v obci, kulturní biodiverzní krajina.
  - Respektováno, stávající plochy byly doplněny o návrhové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. (**OS/Z10**) a (**OS/Z11**), které požadované aktivity umožňují.
- Možný/nutný rozvoj přidružených služeb k ubytování (např. aktivity agroturistiky, hippoturistiky).
  - Respektováno, navržená koncepce územního plánu je slučitelná s tímto požadavkem. Přidružené služby je možno provozovat v rámci stávajících a návrhových ploch smíšených obytných venkovských (**SV**).
- Využití brownfields (především stávajících nevyužitých nebo málo využitých ploch areálů bývalých zemědělských družstev).
  - Stávající výrobní a zemědělské areály jsou respektovány. Jejich rozvoj je uvažován v rámci stabilizovaných ploch. Plochy brownfields v severní části zastavěného území jsou navrženy na sportovní využití vymezením návrhové plochy (**OS/Z10**)
- V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.
  - Nejsou navrženy nové plochy pro podnikatelské investice.

#### **Potlačit hrozby:**

- Nevyvážená preference úzce ekonomických a lobbystických zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny.
  - Předložená koncepce územního plánu v maximální možné míře sleduje ochranu přírody a krajiny. Návrh ÚP je navržen bez ohledu na úzce ekonomické a lobbystické zájmy.
- Dlouhodobými depopulačními trendy jsou ohroženy zejména malé obce ve velikostní kategorii do 1000 obyvatel.
  - Návrh ÚP usiluje o zvrácení depopulačních trendů návrhem: ploch bydlení – v rodinných domech, ploch smíšených obytných – venkovských, návrhem plochy pro občanské vybavení – přestupní terminál IDS JMK a sekundárně návrhem ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Zhoršení životního prostředí v důsledku pokračujícího nevyhovujícího nakládání s odpadními vodami a vytápěním tuhými palivy.
  - Je navrženo řádné odkanalizování, odpadní vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod, je navržena plynofikace zastavitelných ploch a ploch přestaveb.
- Zhoršení přitažlivosti obci způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).
  - Koncepce ÚP usiluje o ekonomické zahušťování sídla tradiční venkovskou zástavbou. Topografické a technické limity, které se vyskytují v řešeném území, suburbanizační trendy ve velké nekontrolované míře neumožňují. Potenciální riziko suburbánní zástavby vzniká v návrhových lokalitách (**SV/Z7**) a (**SV/Z8**). Tuto hrozbu má za úkol potlačit územní studie (**ÚS 3**), která je podmínkou využití dotčených návrhových ploch.
- Možné znehodnocení přírody nekontrolovaným rozvojem cestovního ruchu.
  - Riziko nekontrolovaného rozvoje cestovního ruchu bylo v řešeném území vyhodnoceno jako malé. Nebylo nutné přijmout samostatná speciální opatření.
- Snaha o rozvoj pracovních příležitostí – služeb v oblasti cestovního ruchu může způsobit narušení krajinných a přírodních hodnot území např. výstavba chatových lokalit a hotelových areálů v krajině, větrné elektrárny apod.
  - Chatové lokality, hotelové areály v krajině, větrné elektrárny apod. nejsou v rámci ÚP Skalice nad Svitavou navrženy.
- Rozmělnění kompaktní zástavby návší i celé struktury obcí.
  - Respektováno částečně. Návrh urbanistické koncepce usiluje v zásadě o scelení zastavěného území a zachování kompaktnosti sídla bez neodůvodněných zásahů do krajiny. Rozmělnění zástavby je projektantem vnímáno jako nežádoucí. Z tohoto pravidla se poněkud vymykají návrhové plochy (**SV/Z7**) a (**SV/Z8**), které svým umístěním zakládají samostatnou sídelní enklávu v zeleném horizontu obce.
- Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.
  - Je respektována Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje.

**Rozvíjet silné stránky území:**

- Nízké zastoupení starých ekologických zátěží.
  - Respektováno celkovou urbanistickou koncepcí a umístěním návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.
- Ekologická stabilita.
  - Respektováno, nejsou navržena řešení, která by snižovala dosažený stupeň ekologické stability území.
- Existence relativně diverzifikované nabídky pracovních příležitostí z hlediska územního rozložení i odvětvové příslušnosti.
  - Nové pracovní příležitosti je možno dále rozvíjet v rámci stávajících výrobních a zemědělských areálů a dále pak v rámci stávajících a navržených ploch smíšených obytných - venkovských (SV).
- Dobrá dostupnost z krajského centra Brna.
  - Dobrá dostupnost z krajského centra Brna zvyšuje poptávku po plochách bydlení. Na základě této skutečnosti byla rozšířena nabídka zastavitelných ploch pro bydlení.

**Odstranit slabé stránky území:**

- Nejednoznačné vymezení obecně zákonem vyjmenovaných VKP.
  - Územní plán přispívá k odstranění slabé stránky území tím, že obecně respektuje zákonem vyjmenované významné krajinné prvky (lesy, vodní toky). Není navrhován zábor lesa, respektováno je 50 m pásmo od hranice lesa, vodní toky jsou součástí ÚSES, a to jak lokální (Úmoří, Výpustek) tak regionální (Svitava) úrovně, čímž je zvýšena míra jejich ochrany, jako přírodního prvku v krajině.
- Do značné míry zastaralá koncepce místního ÚSES a její nedostatečná míra provázanosti s nadregionální a regionální úrovní ÚSES.
  - Územní plán přispívá k odstranění slabé stránky území tím, že koordinuje vymezený ÚSES v plánu společných zařízení KPÚ Skalice nad Svitavou, koncepčním vymezením ÚSES dle podkladu Krajského úřadu Jihomoravského kraje a generelu ÚSES ORP Boskovice. Výsledkem je ucelený koordinovaný systém lokálního a regionálního ÚSES (nadregionální ÚSES není na území obce vymezen).
- Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.
  - Respektováno, v plochách orné půdy lze realizovat opatření na základě podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, tato opatření budou, v případě potřeby, řešena podrobnější dokumentací.
- Vnitřní prostředí obcí – veřejná prostranství, návsi, zeleň, místní komunikace, chodníky.
  - V rámci podrobnosti územního plánu byly slabé stránky eliminovány návrhem nových veřejných prostranství a pěších propojení. Detailní řešení veřejných prostranství spadá pod podrobnější projektovou dokumentaci.
- Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu – nedostatek ubytovacích kapacit, restauračních zařízení apod.
  - Infrastrukturu cestovního ruchu je možno rozvíjet v rámci stabilizovaných a návrhových ploch smíšených obytných (SV) a ploch občanského vybavení (OV), (OK), (OVd), (OS).
- Málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití.
  - Faktická slabá stránka byla respektována. Potenciál rekreačního využití vzniká v trase přeloženého potoka Výpustek v rámci návrhových ploch vodních a vodohospodářských (W/Z31) a (W/Z32) v přímé vazbě na návrhovou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS/Z10).

**Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:**

- Budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu. Vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného a zastavitelného území.
  - Respektováno, vymezením návrhových ploch smíšených obytných (SV/Z3), (SV/Z4), (SV/Z5), (SV/Z6), (SV/Z7), (SV/Z8), (SV/Z38), (SV/Z40).
- Vymezením ploch pro bydlení bude podporován růst počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů. Vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci.

- *Respektováno, byl vytvořen dostatek nových ploch pro bydlení, které vytváří potenciál pro podporu růstu obyvatel. V rámci ÚP byly rovněž vymezeny návrhové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.*
- V uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně.
  - *Respektováno, urbanistická koncepce klade důraz na účelný rozvoj veřejných prostranství, sídelní zeleně a rozvoj nemotorové dopravy.*

## **C.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ**

*Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebyla vypracována, proto z ní nevyplývají požadavky na řešení.*

*Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doplněny dle výsledků projednání.*

### **Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro:**

- **Bydlení** – prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění, prověřit pozemky po celém obvodu obce.
  - *Splněno, byly prověřeny všechny pozemky po celém obvodu obce a na základě tohoto prověření byly ve vytipovaných lokalitách vymezeny návrhové plochy pro bydlení – v rodinných domech a plochy smíšené obytné – venkovské.*
- **Drobnou výrobu a skladování** - prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění
  - *Na základě prověření a poradě se zástupci obce bylo rozhodnuto, že stávající plochy výroby a skladování budou respektovány. Vymezení návrhových ploch bylo vyhodnoceno jako nedůvodné vzhledem k již existujícím rozsáhlým areálům.*
- **Rekreaci a sport** – řešit problematiku rekreace, v souvislosti s těmito plochami řešit parkoviště a jeho zázemí včetně hygienických zařízení.
  - *Na základě prověření a poradě se zástupci obce byly ve vytipovaných lokalitách vymezeny plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Další individuální rekreaci je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV). V souvislosti s těmito plochami je přípustné umístění parkování a dalšího souvisejícího zázemí, včetně hygienických zařízení.*
- **Individuální rekreaci** - prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění.
  - *Na základě prověření byly vymezeny stávající plochy rekreace – rodinné (RI) a rekreace – zahrádkové osady (RZ). Vymezení návrhových ploch bylo vyhodnoceno jako nadbytečné.*
- **Přírodní plochy a krajinnou zeleň.**
  - *V rámci vymezení ÚSES byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).*
- **Na území obce nevymezovat plochy pro stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů (bioplynové stanice, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).**
  - *Respektováno. Žádné z uvedených zařízení nebylo do návrhu ÚP zařazeno.*
- **Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce.**
  - *Respektováno. Veškeré plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny s ohledem na vyvážený rozvoj obce.*
- **Respektovat stanovené záplavové území zálivu Q100 včetně vyhlášené aktivní zóny, nerozšiřovat zastavitelné plochy do záplavového území.**

- *Respektováno s výjimkou návrhové plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS/Z10). Charakter návrhové plochy je podmíněčně slučitelný se záplavovým územím Q100, za podmínky, že zde nebudou realizovány žádné trvalé stavby.*
- Stanovit volné manipulační pruhy podél vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. (§49).
  - *Respektováno, vzhledem k měřítku územního plánu nejsou graficky vyjádřeny.*
- V textové i grafické části uvést názvy vodních toků a jejich správců.
  - *Respektováno.*
- Rozvojové plochy odkanalizovat oddílným systémem a navrhnout řádnou likvidaci odpadních vod.
  - *Respektováno.*
- Navrhnout koncepci řešení odvodu dešťových vod s maximální mírou zdržení či zasakování.
  - *Je navrženo.*
- Navrhnout řešení likvidace všech druhů odpadu.
  - *Respektován stávající stav. Koncepce likvidace odpadu se nemění.*
- V návrhu ÚP konkretizovat požadavky ochrany obyvatelstva, uvedené v §20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., a vyhodnotit požadavek § 9 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb.
  - *Respektováno. Požadavky vyplývající z citované vyhlášky a zákona jsou respektovány. Uvedené požadavky jsou konkretizovány v kapitole: 0 J.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.*
- Dodržet zásady §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., §3 a §4 vyhl. č. 13/1994 Sb.
  - *Respektováno.*
- V kapitole Územní systém ekologické stability řešit následující okruhy: Biocentra (Úlehla, Skalický mlýn, U autostrády), biokoridory, interakční prvky
  - *Respektováno. Vyjmenované skladebné části jsou zapracovány do řešení ÚP.*
- Respektovat zákon č. 289/95 Sb. Navrhované funkční plochy umisťovat ve vzdálenosti větší než 50m od hranice PUPFL. Zachovat cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům.
  - *Respektováno*
- Navrhnout plochu pro umístění separačních kontejnerů odpadu.
  - *Respektováno, byla vymezena návrhová plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO/Z35). Další lokální místa pro umístění separačních kontejnerů odpadu může být realizováno v rámci stabilizovaných i návrhových ploch veřejného prostranství a ploch občanského vybavení:*
- Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi – bude zapracováno v odůvodnění.
  - *Respektováno. Podrobně zpracováno v kapitole: 0 C.13.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ:*
- V případě návrhu chráněných ploch (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci,...) umisťovaných do území se zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti) je třeba posoudit vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost návrhových ploch za předpokladu, že:
  - Chráněné prostory budou umisťovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
  - Před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- *Respektováno. Podrobně zpracováno v kapitole: 0 C.13.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ:*
- U návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy apod.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající je třeba posoudit vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost ploch za předpokladu:
  - Splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
  - Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
  - Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
  - Věnovat zvýšenou pozornost potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy, akusticky chráněné plochy umísťovat mimo lokality zatížené nadměrným hlukem z dopravy a dále při umísťování nových dopravních staveb do území vyloučit zvyšování zátěže hlukem pro chráněné venkovní prostory staveb.
- *Respektováno. Podrobně zpracováno v kapitole: 0 C.13.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ: Nové zdroje hluku nejsou navrženy.*
- Podmíněnou využitelnost návrhových ploch je třeba uvést v textové části Návrhu ÚP Skalice nad Svitavou s přihlédnutím k návrhu jednotlivých ploch s rozdílným využitím a jejich možného ovlivnění negativními účinky hluku, příp. vibrací či jejich možného negativního vlivu.
  - *Respektováno. Požadavek vyplývá z platné legislativy.*
- Respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného s podmínkou – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

  - *Respektováno. Požadavek vyplývá z platné legislativy.*
- Vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany:
  - Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě. Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů. Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení. Větrné elektrárny, výškové stavby, průmyslové haly, venkovní vedení VVN VN, retranslační stanice, základnové stanice mobilních operátorů, stavby tvořící dominantu v terénu, vysílače, výsadba vysoké zeleně, objekty a zařízení vysoké 30 m a více, vodní nádrže.
  - *Požadavek respektován.*
- Pro napojení návrhových ploch přednostně využít stávající síť místních a účelových komunikací. Nevyhovující šířkové uspořádání stávajících místních a účelových komunikací v co největší míře řešit dle platných ČSN. Statickou dopravu řešit na vlastních pozemcích navržené zástavby.
  - *Požadavek respektován.*
- Úpravy silnic mimo zastavěné území i v zastavěném i zastavitelném území navrhovat dle ČSN 73 6110. Návrh nových komunikací podle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb.
  - *Požadavek respektován.*
- Katastrální území obce se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb.
  - *Tato skutečnost je respektována. Archeologická naleziště jsou vyznačena v koordinačním výkresu.*
- Postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a to zpravidla ve srovnání

s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí reflektovat vymezení OZKO, Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

- *Požadavek respektován. Územní plán Skalice nad Svitavou je v souladu s uvedenými dokumenty. Nejsou navrženy žádné nové zdroje znečištění.*
- Zohlednit relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší (zejména prašnosti) dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.
  - *Požadavek byl zohledněn. Územní plán Skalice nad Svitavou je v souladu s uvedenými dokumenty. Nejsou navrženy žádné nové zdroje znečištění.*
- Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008).
  - *Požadavek byl respektován.*
- Silnice III. třídy mohou být v průjezdním úseku obcí navrhovány ve funkční skupině C, dle ČSN 736110, tab. 1.
  - *Požadavek byl respektován.*
- V návrhu ÚP bude u stávající železniční stanice vyčleněna plocha pro přestupní uzel a P+R.
  - *Respektováno. Byla vymezena návrhová plocha pro občanské vybavení – přestupní terminál IDS JMK (OVd/Z9).*
- Při zpracování Návrhu územního plánu Skalice nad Svitavou je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
  - *Respektováno, je součástí kapitoly E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.*
- Plochy převzaté ze stávajícího územního plánu budou v tabulce ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy přebírané z dosud platného ÚP.
  - *Respektováno. V přehledné tabulce na konci kapitoly E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA je uvedena u každé lokality výměra, kolik hektarů z plochy navržené územním plánem již bylo odsouhlaseno v platném ÚP Skalice nad Svitavou. Vzhledem k rozdílným mapovým podkladům, rozdílným způsobům grafického vyjádření územních plánů a rozdílné metodě vyhodnocení, nebylo možno přesněji specifikovat míru překryvu nově navrhovaných a již orgánem ZPF odsouhlasených ploch.*

## **C.8 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

### **C.8.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

Požadavky na hospodářský rozvoj obce jsou vyhodnoceny v předchozích kapitolách, zejména pak v kap.:

- C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

### **C.8.2 SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST**

Požadavky na sociální soudržnost jsou vyhodnoceny v předchozích kapitolách, zejména pak v kap.:

0 C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

0 C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

0 C.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

### C.8.3 KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Koncepce územního plánu byla zpracována se zřetelem na využití již zastavěného území a bezprostředního okolí.

ÚP se svým řešením snaží podporovat zásady zdravého sídla - rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky), umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

Zastavitelné plochy lze napojit do stávajících systémů z hlediska kapacity zdrojů.

V ÚP Skalice nad Svitavou je vymezena návrhová plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO/Z35). Její umístění je zvoleno v návaznosti na dopravní infrastrukturu a s ohledem na to, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajících i návrhových ploch bydlení.

V ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (PV). Jejich účelem je především zajišťovat dopravní obslužnost stávajících a návrhových ploch a zároveň slouží k uložení technické infrastruktury a inženýrských sítí.

V rámci ploch veřejných prostranství je vymezena návrhová plocha veřejné zeleně (PZ/Z24). Plochy slouží jako doplnění veřejných prostranství, případně pro umístění pěších propojení a parkovacích stání.

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí.

### **C.9 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

- Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny – viz §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- Při zpracování dokumentace návrhu bylo postupováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 4 a 5 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- ÚP byl zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona). Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.
- Podle významu v sídelní struktuře jsou návrhové plochy rozděleny na plochy – zastavitelné (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Současně podle stávajícího a požadovaného využití na plochy stabilizované (stavové) a návrhové.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dle konkrétních specifických podmínek stanoveny hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací. Podrobně je popsáno v kap. C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV, v textové části ÚP.

### **C.10 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce.

- Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce a sleduje kontinuitu předchozích územně plánovacích dokumentací. Rozvojové lokality jsou umísťovány s ohledem na zastavěné území a obslužitelnost navrhovaných ploch.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu.
  - V textové části „A“ ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy a podmínky prostorového uspořádání tak, aby nebyly narušeny kladné dominanty obce a zachován stávající charakter a výšková hladina zástavby.
- Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.
  - V ÚP jsou vymezeny lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie: (ÚS1), (ÚS2), (ÚS3). Vymezené lokality nabízejí více možných koncepčních přístupů, aniž by bylo zřejmé, které řešení je pro dané území optimální. Územní studie mají za cíl nalézt řešení, která budou pro konkrétní lokality nejhodnější.

### **C.11 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- Respektovat přírodní hodnoty území, ochranu krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.
  - Obecné přírodní hodnoty jsou respektovány, územní plán nenavrhuje změny ve využití území na přírodních dominantách, výrazných návrších nebo horizontech. V maximální míře je respektována kontinuita s platným územním plánem. Pro ochranu krajinného rázu (jeho zachování) je v územním plánu navržen nízký koeficient zastavění u lokality (SV/Z7) tak, aby nebylo narušeno přírodní prostředí východně od obce intenzivní zástavbou.
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody.
  - Ekologická stabilita území a ochrana přírody je posilována vymezením územního systému ekologické stability a podmínkami využití území v rámci ploch v krajině.
- Vymežit a upřesnit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES).
  - Respektováno.
- Na lokální úrovni vymežit skladebné části ÚSES, vycházejí ze zpracované oborové dokumentace
  - Oborová dokumentace ÚSES na území ORP Boskovice byla respektována a zapracována do návrhu ÚP. (General ÚSES okresu Blansko Low a spol, 2002). Respektováno bylo i řešení ÚSES v plánu společných zařízení KPU Skalice n. S.
- Budou respektovány registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP a oborovou dokumentací. Regionální biokoridor při západní hranici.
  - Registrované VKP se na katastru obce nenachází, neregistrované VKP jsou respektovány. Není navrhován zábor PUPFL, nejsou navrhovány zastavitelné plochy na pozemcích s vyšší ekologickou hodnotou (ekologicky významné krajinné segmenty).
- V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch.
  - V zemědělských plochách jsou stanoveny podmínky využití, které umožňují posílení rozptýlené zeleně v krajině, např. formou interakčních prvků. Vodní toky k obnově jsou navrženy severně od zastavěného území - přeložka vodního toku Výпустek. Tato přeložka je s souladu s řešením KPU Skalice n. S.
- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
  - V katastrálním území obce bylo výtíkováno území s vhodnými podmínkami pro zadržení povodňových vod – poldr Svitávka. Řešení je v souladu se studií ochrany před povodněmi na území JMK.
- Řešit problematiku ohrožení území vodní erozí.
  - Na území obce nebyly výtíkovány lokality ohrožené vodní erozí.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES).



- Řešeno opatřením k posílení rozptýlené zeleně v krajině, popřípadě její ochraně a obnově přispívá vymezení interakčních prvků a stanovení podmínek využití ploch v krajině.
- Posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy, chránit kvalitní zemědělskou půdu.
  - Po prověření dostupných podkladů a terénním průzkumu nebyly vymezeny lokality s nutností řešení snížení erozního rizika v území (např. změnou využití území, technickými opatřeními apod.). Pro protierozní ochranu území jsou dostačující běžné protierozní provozní postupy při obdělávání zemědělské půdy nebo hospodaření v lesích, které nelze ovlivnit územním plánem.
- Řešit zlepšení prostupnosti krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu.
  - Respektovány jsou stávající účelové komunikace, respektována je komplexní pozemková úprava Skalice nad Svitavou, která v rámci plánu společných zařízení vymezila základní obslužnou síť cest v krajině.
- Zachovat celistvost lesů s možností jejich rekreačního využití; stanovit regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích.
  - Územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Územní plán prověřil charakter využití území a lesů v katastru. Zvýšené rekreační využití lesů v území není navrhováno.
- Při umísťování ploch pro zalesňování preferovat zemědělské půdy nižších tříd ochrany (III. až V.) Nezalesňovat lokality s vyšším zastoupením druhové pestrosti.
  - *Není navrženo zalesnění.*
- Postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatel je povinen navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že výměra některé lokality (případně několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) přesahuje 10 ha, předložit návrh předmětné územně plánovací dokumentace orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., bude lokalita s výměrou nad 10 ha projednána s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle ust. § 9 zákona, tj. s Ministerstvem životního prostředí. Bez projednání s MŽP není možné souhlasné stanovisko udělit. Plochy schválené v předchozích změnách ÚPD budou uváděny v tabulce záborů ZPF s poznámkou, že jde o plochy převzaté z předchozích změn ÚPD.
  - *Respektováno, ÚP Skalice nad Svitavou je zpracován v souladu s platnou legislativou, při respektování stanovisek dotčených orgánů.*
- Postupovat v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona. Zpracovatel je povinen navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí reflektovat vymezení OzKO, Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území). Zohlednit relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší uvedené lokality (zejména prašnost) dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.
  - *Požadavek respektován. Uvedené dokumenty byly zohledněny.*
- Do návrhu územního plánu bude doplněno označení prvků územního systému ekologické stability na k. ú. Skalice nad Svitavou: Lokální biocentrum "Úlehla", lokální biocentrum "Mladkovský mlýn", lokální biocentrum "Skalický mlýn". Veřejně přístupové účelové komunikace, stezky, cyklostezky a pěšiny mimo zastavěné území není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dle § 76 odst. 2 písm. d) vydávají souhlas ke zřizování nebo rušení cest (§63 odst. 1) pověřené obecní úřady. V případě realizace výše uvedených komunikací navrhnout jednostrannou doprovodnou zeleň (stromy a keře) v dostatečně širokém travnatém pásu jako interakční prvek.

- Respektováno, interakční prvky jsou v krajině přípustné, v rámci vymezených podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Je doporučeno vymežit lokality, které bude v budoucnosti možné ozelenit např. náhradními výsadbami (§ 9 zákona), či v rámci možnosti využití dotačních titulů.
  - Územní plán vymezuje plochu K1 pro realizaci části biocentra Skalický mlýn.

## **C.12 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

### **C.12.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- Respektovat stávající plochy občanského vybavení
  - Splněno. Plochy občanského vybavení, které byly vymezeny v předchozím platném územním plánu, jsou respektovány. Návrh ÚP Skalice nad Svitavou sleduje koncepci předchozího ÚP, na kterou navazuje.
  - Občanské vybavení je možno dále umísťovat do ploch smíšených obytných - venkovských.

### **C.12.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.
  - Stávající silniční síť je zachována. Návrhové plochy veřejných prostranství doplňují stávající dopravní skelet.
- Navrhnout místní komunikace k novým lokalitám.
  - V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – (PV). Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch.
- Bude zajištěna dopravní přístupnost území
  - Dopravní přístupnost území je zajištěna v rámci zastavěného a zastavitelného území systémem veřejných prostranství, které zajišťují dopravní dostupnost a pěší propojení. V rámci ploch zeleně soukromé a vyhrazené je možno vymezovat další pěší propojení.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
  - V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – (PV). Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně rozšíření šířkových poměrů místní komunikace na požadovanou šířku. V řešeném území byly dále prověřeny další dopravní závady (nevyhovující šířkové poměry, slepé ulice, nevyhovující sklony komunikací). V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – (PV), vymezené pro rozšíření šířkových poměrů místní komunikací a odstranění odstranitelných závad. Doplnění chodníků je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.
- Bude řešena a zajištěna doprava v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy).
  - Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Parkování před železniční stanicí bude řešeno v rámci realizace přestupního terminálu IDS JMK s využitím stávajících ploch veřejného prostranství, předpokládá se parkování typu P+R. Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury. V prostoru údolí Úmoří (u hřiště) je dle požadavku vlastníků pozemků navržena plocha dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště (DG) pro individuální garáže ke stávajícím rodinným domům. Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací a v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství (PV). Není účelné v rámci územního plánu navrhnout samostatná parkoviště.
- V území se nachází ochranné pásmo železnice.
  - Ochranné pásmo dráhy bylo vymezeno a je respektováno.

- V území se nachází ochranné pásmo silnice II. třídy – II/150
  - Silniční ochranné pásmo bylo vymezeno a je respektováno.
- Kategorie krajských silnic budou řešeny podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a pro průjezdní úseky krajských silnic budou stanoveny typy MK dle ČSN 736110. Průjezdní úsek silnic III/37428, III/37429, III/37426 v obci bude navržen ve funkční skupině B.
  - Respektováno, silnice budou upraveny ve stávající trase, v zastavěném území ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s částečným omezením přímé obsluhy např. v kategorii MS2 12/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60, případně S 6,5/60 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k novým návrhovým plochám ze silnice II. nebo III. třídy bude respektovat ČSN 736101, 736102 a 736110.
  - Respektováno, dopravní napojení k novým návrhovým plochám bylo prověřeno dle platné legislativy a norem.
- U veřejné linkové dopravy bude prověřena možnost otáčení autobusů v zastavěné části obce. Pokud by byly stávající možnosti nevyhovující, bude v ÚP vyčleněna plocha na výstavbu autobusové točny. U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem, v případě potřeby budou navrženy potřebné plochy pro normová řešení.
  - V rámci realizace přestupního terminálu IDS JMK u železniční stanice bude umožněno otáčení autobusů. Stávající stav zpevněných ploch přednádraží otáčení autobusů umožňuje. Na některých zastávkách chybí záclivy pro autobusy a přístřešky pro cestující. Stavební úpravy autobusových zastávek a zřízení zácliv jsou umožněny ve stávajících plochách dopravní infrastruktury.
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezení provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
  - V případě návrhu chráněných ploch umístovaných do území se zdroji hluku z dopravy byla posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.
  - Jednotlivé návrhy jsou samostatně podrobně zdůvodněny v kap. 0J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### C.12.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

##### Zásobování vodou:

- Do řešení bude zařazen aktuální stav zásobování obce vodou.
- Řešit problematiku extravilánových vod.
- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.
- Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.
  - Aktuální stav byl převzat ze zpracovaných ÚAP, problematika extravilánových vod je řešena ve zpracovaných KPÚ, plán společných zařízení byl převzat do řešení ÚP, zásobování vodou zastavitelných ploch a ploch přestaveb je navrženo ze stávajícího veřejného vodovodu, u ploch zasahujících do OP vodního zdroje (OS/Z11), (SV/Z7) a veřejná prostranství je uvedena podmínka respektování podmínek ochrany vodního zdroje.

##### Odkanalizování:

- Do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav odkanalizování obce.
- Navrhnout splaškovou kanalizaci v souladu s požadavky obce a prověřit možnost řešení v souladu PRVK JmK – po roce 2015.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť.
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení.
  - Aktuální stav byl převzat ze zpracovaných ÚAP, pro odkanalizování obce je navržen oddílný systém, který je v souladu s PRK Jihomoravského kraje, odkanalizování zastavitelných ploch i ploch přestaveb je navrženo na stávající a navrženou veřejnou kanalizaci, u zastavitelných ploch a ploch přestaveb je uvedena podmínka – v max. možné míře uvádět dešťové vody do vsaku.

**Energetika, spoje:**

- Do řešení ÚP zařadit aktuální stav plynovodu, vedení elektrické energie a spojů.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.
- Provéřít možnosti alternativních zdrojů energie.
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení telekomunikačních zařízení, mobilních operátorů.
- Navrhnout plochu pro sběrný dvůr.
  - *Aktuální stav plynovodů, vedení el. energie a spojů byl převzat ze zpracovaných ÚAP, je navrženo napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb na veřejný plynovod, veřejnou síť rozvodů nn a telekomunikačních vedení, plochy pro alternativní zdroje energie nejsou navrženy, rovněž nejsou navrženy plochy pro telekomunikační zařízení*

**C.12.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Stávající stav respektován. Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Obec má dále kontejnery na tříděný odpad.

- *Na základě požadavku obce byla vymezena návrhová plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO/Z35) pro účely výstavby sběrného dvora. Sběrný dvůr je navržen z důvodu zvýšení efektivity třídění odpadu a jeho následné recyklace a zpracování. (Toto nebude probíhat na území obce).*

**C.12.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- Veřejná prostranství budou navrhována i v nových lokalitách.
  - *Koncepce veřejných prostranství byla prověřena. Stávající síť veřejných prostranství je zachována. Pěší propojení jsou zajištěna stávajícími a navrženými plochami veřejných prostranství (PV), případně prostřednictvím ploch sídelní zeleně.*
  - *V závislosti na návrhových plochách byly doplněny plochy veřejných prostranství zajišťující jejich obsluhu a průchodnost územím.*

**C.13 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

- Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.
  - *Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.*
  - *K podpoře zachování krajinného rázu jsou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).*

**C.13.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ:**

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je třeba postupovat dle platné legislativy t. j. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., které vstoupilo v platnost od 1. 11. 2011.

**C.13.2 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT**

Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře zachování krajinného rázu byly u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Dále bylo vymezeno území zásadního významu pro charakter obce. Jedná se o původní část obce, s dochovanou urbanistickou strukturou.

### C.13.3 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území jsou vymezeny architektonické a urbanistické hodnoty:

- kaple Panny Marie Pomocné
- budova nádražní vodárny, evidovaná v Ústředním seznamu Kulturních památek ČR pod č. 101000.
- historické budovy průmyslového areálu - továrna
- zemědělské silo

Tyto hodnoty jsou respektovány, neboť jsou součástí historického a kulturního dědictví obce a podílí se na celkovém obrazu obce.

### C.13.4 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se nachází nebo do něj částečně zasahuje celkem 5 archeologických nalezišť:

- archeologické naleziště typu 1 - Nivy
- archeologické naleziště typu 1 – Pod Hradiskem
- archeologické naleziště typu 1 – Hradisko
- archeologické naleziště typu 1 – V slatinách
- archeologické naleziště typu 1 – Padělky
- zbytek území je považován za archeologické naleziště 3 typu.
  - Tato jsou respektována a vyznačena v koordinačním výkrese.

### C.13.5 MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné památky místního významu.

- *Stávající stav respektován. Řešení územního plánu nezpůsobí degradaci žádné ze známých místních památek. (Viz kapitola 0 Ochrana kulturních hodnot).*

### C.13.6 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Kromě výše uvedených je třeba za urbanisticky hodnotnou považovat převážnou část historické struktury obce, včetně historických siluet a dálkových pohledů. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny **vyhlídkové body – místa jedinečných výhledů**:

- Pohled ze svahové vyvýšeniny z lokality nad Padělky (v jižní části řešeného území) směrem k severu na panorama obce.

### C.13.7 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za území přírodních hodnot lze považovat převážnou část nezastavěného území obce. Urbanistické vstupy do volné krajiny byly omezeny na nezbytně nutnou míru, akceptovatelnou s vytýčenou urbanistickou koncepcí.

Územní plán nevymezuje přírodní hodnoty území.

### C.13.8 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Za civilizační hodnoty lze považovat celé zastavěné území. Územní plán veškeré známé civilizační hodnoty respektuje.
- Podrobně viz kap.: 0
- J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

## **C.14 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **C.14.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

**V ÚP byly prověřeny a vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.**

- Na základě prověření byly vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu **(WD1)** a veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu **(WT1)**, **(WT2)**, **(WT3)**, **(WT4)**

**V ÚP byly prověřeny a vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění.**

- Pro dopravní a technickou infrastrukturu s možností vyvlastnění byly vymezeny veřejně prospěšné stavby **(VDT1)**, **(VDT2)**, **(VDT4)**, **(VDT5)**, **(VDT6)**, **(VDT7)**, **(VDT8)**, **(VDT9)**.

**V ÚP byly prověřeny a vymezeny plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva.**

- V ÚP byly prověřeny a vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby **(VDZ1)**, **(VDZ2)** pro umístění sídelní zeleně a pěšího propojení.

### **C.14.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

**V ÚP byla prověřena a vymezena opatření s možností vyvlastnění.**

- Jako opatření sloužící ke snížení ohrožení území před povodněmi a ochraně přírody s možností vyvlastnění byly vymezeny veřejně prospěšné stavby **(VPO1)**, **(VPO2)**, **(VPO3)**, **(VPO4)** – protipovodňové hráze

### **C.14.3 ASANACE**

- V řešeném území asanace nebyly vymezeny. Jejich vymezení bylo vyhodnoceno jako neúčelné.

## **C.15 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

### **C.15.1 OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU**

- Zájmy obrany státu:
  - Zájmy obrany státu jsou všeobecně respektovány, nejsou známy žádné konkrétní požadavky k řešení.
- Zájmy civilní ochrany:
  - Zájmy civilní ochrany jsou respektovány, viz kap. 0 J.6.1 OCHRANA OBYVATELSTVA.
- Ochrana zdraví
  - Ochrana veřejného prostranství včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibracemi vyplývá ze současné legislativy, tj. nařízení vlády č. 272/2011 sb., která je v ÚP Skalice nad Svitavou respektována.

### **C.15.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM**

- Ochrana ložisek nerostných surovin
  - Na katastru obce se nenachází.
- Poddolovaná území, sesuvná území
  - Na katastru obce se nenachází.

### C.15.3 OCHRANA PŘED POVODŇMI

- Respektovat stanovené záplavové území záplavového území Q100 včetně vyhlášené aktivní zóny, nerozšiřovat zastavitelné plochy do záplavového území.
  - *Povodí Moravy, s. p. Brno, útvar hydroinformatiky a geodetických informací zpracoval v roce 2013 aktualizaci záplavového území toku Svitava po výstavbě protipovodňových opatření, která byla realizována na k. ú. Letovice, Spešov, Rájec – Jestřebí a Blansko. Ve zbývajících úsecích Svitavy na území Jihomoravského kraje zůstává záplavové území rozsahu stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Nově jsou navrženy aktivní zóny záplavového území Svitavy v úseku Obrany až Rozhraní (hranice Jihomoravského kraje).*
  - *Do záplavového území nejsou navrženy zastavitelné plochy, pouze plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení zasahuje do záplavového území – jedná se o hřiště bez trvalých staveb.*
- Stanovit volné manipulační pruhy podél vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. (§49).
- V textové i grafické části uvést názvy vodních toků a jejich správců.
  - *Oprávnění při správě vodních toků je dáno zákonem, graficky se sousedící pozemky s korytem vodních toků (v šíři 8 a 6 m od břehové čáry), vzhledem k měřítku ÚP, nevymezují. Názvy vodních toků jsou uvedeny.*
- Rozvojové plochy odkanalizovat oddílným systémem a navrhnout řádnou likvidaci odpadních vod.
  - *V rámci řešení ÚP je navržen oddílný systém odkanalizování s odvedením odpadních vod na čistírně odpadních vod.*
- Navrhnout koncepci řešení odvodu dešťových vod s maximální mírou zdržení či zasakování.
  - *Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, povrchovým odtokem. U zastavitelných ploch a ploch přestaveb je uvedena podmínka – v max. možné míře uvádět dešťové vody do vsaku.*
  - V ÚP jsou navrženy dle Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje tato opatření:
    - poldr Svitávka, jehož část zasahuje do k. ú. Skalice nad Svitavou,
    - protipovodňová hráz podél vodního toku Svitava pro ochranu zastavěného území Skalice nad Svitavou ve směru na Mladkov,
    - protipovodňové hráze na vodním toku Úmoří pro ochranu zastavěného území.
  - Dále je navrženo:
    - přeložka části koryta vodního toku Výpustek na základě zpracovaných KPÚ.

### C.15.4 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Územní plán řeší vzájemné střety záměrů na provedení změn v území s limity využití v území. V případě návrhu rozvojových ploch do záplavového území jsou stanoveny podmínky pro jejich využití s ohledem na záplavové území. Navržené plochy zajišťují vyváženost mezi podmínkami pro hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí. Zvláštní požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území nebyly stanoveny.

### C.15.5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V Územním plánu bylo prověřeno vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území byly umístěny nové zastavitelné plochy, převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Vymezené návrhové plochy sledují přirozený vývoj a potřeby obce a jsou navrženy v souladu s koncepcí rozvoje ÚP Skalice nad Svitavou.

Návrh rozvoje obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch pro bydlení) a dále ve využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

### C.15.6 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou stanoveny. V průběhu procesu pořizování ÚP nevznikl relevantní důvod pro jejich vymezení.

V ÚP byly vymezeny 3 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS1), (ÚS2), (ÚS3). Způsob využití dotčených návrhových ploch připouští více možných řešení, aniž by bylo zřejmé, které z nich je pro řešené území nejvhodnější. Z tohoto důvodu byl zapracován požadavek na tuto podrobnější dokumentaci.

**ÚZEMNÍ STUDIE VE VŠECH VYZNAČENÝCH PŘÍPADECH ZOHLEDNÍ:**

Požadavky na zpracování územní studie upřesní zadání. Předmětem řešení však bude zejména:

- U vymezených lokalit prověřit rozsah, způsob a intenzitu zástavby.
- Řešit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Řešit umístění veřejného občanského vybavení a ploch veřejných prostranství dle skutečné potřeby.
- Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- ÚS navrhne opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- Řešit časovou souslednost zastavění – etapovitost s tím, že budou nejprve zastavěny lokality, které navazují na zastavěné území.

**C.16 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Dotčený organ – Krajský úřad JmK Brno – odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

**C.17 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území ze zadání nevyplynul požadavek variantního řešení.

**C.18 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán Skalice nad Svitavou je zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Obsah a forma dokumentace respektuje schválené zadání.

Návrh územního plánu Skalice nad Svitavou je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a v souladu se schváleným zadáním ÚP Skalice nad Svitavou.

**D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODT. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územním plánem Skalice nad Svitavou nejsou navrženy.

**E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****E.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Použitá metodika:



Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky:**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 7. klimatickém regionu zastoupeny:

**HPJ 09** Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

**HPJ 10** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

**HPJ 30** Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.

**HPJ 37** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

**HPJ 38** Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

**HPJ 40** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

**HPJ 41** Půdy jako u HPJ 40 (Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici) avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

**HPJ 56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podlozím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

Rozsah a zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany je v návaznosti na zastavěné území relativně vysoký. Územní plán respektuje a ctí kontinuitu vývoje území, a většina ploch navržených k zástavbě vychází z platného územního plánu. Převážná část zastavitelných ploch je navržena v kontinuitě platného územního plánu. Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy ve střední části obce (intenzifikace zastavěného území a rozšíření ploch pro bydlení v návaznosti na již využitou zastavěnou plochu na jihozápadní hranici zastavěného území. Celkový rozsah ploch záboru ZPF v I. nebo II. třídě ochrany činí cca 4 ha, zábor ZPF v V. třídě ochrany převyšuje 6 ha. Zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany nejsou záboru ZPF dotčeny.

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF:**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy řešené územním plánem. V tabulce na konci kapitoly jsou uvedeny všechny plochy s navrženou změnou využití (návrhové plochy), tedy i ty, které nemají dopad do ZPF. Uvedeny jsou z toho důvodu, aby byl dán přehled o rozsahu ploch s navrženým způsobem využití a bylo možné dokladovat podíl návrhových ploch s dopadem do zemědělského půdního fondu a návrhových ploch, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF. Návrhové plochy jsou identifikovány např.:

#### **Z 2 - zastavitelné plochy**

**K 1** - plochy změn v krajině – v k. ú. Skalice nad Svitavou vymezeny pouze pro realizaci ÚSES (Na základě Metodického doporučení není vyhodnoceno jako zábor ZPF).

Do následující sumární tabulky jsou zařazeny pouze návrhové plochy, které mají dopad do ploch ZPF. Nejsou zde započítány výměry návrhových ploch (**OVd/Z9**), (**PV/Z13**), (**PV/Z17**), (**PV/Z18**), (**PV/Z19**), (**PV/Z23**), (**DG/Z27**), (**W/Z32**), (**TO/Z35**), které nemají dopad do ploch ZPF.

Vyhodnocení dopadu do ZPF bylo provedeno na podkladě druhů pozemků dle aktuální katastrální mapy, nad kterou je územní plán zpracován.

#### **Sumární součty:**

Údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití - ZASTAVITELNÉ PLOCHY (v ha)									
Navrhovaný způsob využití	celkem	zábor ZPF	orná půda	TTP	zahrada, sad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	V. třída ochrany	odsouhlaseno v platném ÚP
(BI) - plochy bydlení - v rodinných domech Celkem	4.8016	4.6824	2.1843	0	2.4981	0.3451	0.1252	4.2121	0
(DG) - plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště Celkem	0.0892	0.0892	0.0234	0.0319	0.0339	0	0.0892	0	0
(DS) - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava Celkem	5.0000	2.5000	2.5000	0	0	2.5000	0	0	koridor v ZÚR JMK
(OS) - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Celkem	2.0003	1.7663	0.311	1.3064	0.1489	0	1.3939	0	1.7663
(PV) - plochy veřejných prostranství Celkem	0.8933	0.3245	0.1689	0.0149	0.1407	0.0521	0.1322	0.1402	0.132
(PZ) - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň Celkem	0.1353	0.0026	0.0026	0	0	0	0	0.0026	0
(SV) - plochy smíšené obytné - venkovské Celkem	3.7979	3.3628	1.7214	1.2437	0.3996	0.8272	0.4645	1.7489	3.1692
(W) - plochy vodní a vodohospodářské Celkem	0.3452	0.3452	0.1345	0.2107	0	0.0349	0.3103	0	0.3452
(ZO) - plochy zeleně - ochranná a izolační Celkem	0.1767	0.1767	0.1767	0	0	0.1767	0	0	0
(ZS) - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená Celkem	0.1984	0.1984	0.0211	0	0.1773	0	0	0.1984	0
<b>Celkový součet</b>	<b>17.4379</b>	<b>13.4481</b>	<b>7.2439</b>	<b>2.8076</b>	<b>3.3985</b>	<b>3.936</b>	<b>2.5153</b>	<b>6.3022</b>	<b>5.4127</b>

**Návrhové plochy nezastavitelného území (plochy nezastavitelné):**

Návrh územního plánu vymezuje celkem cca 13,4 ha rozvojových lokalit (plochy zastavitelné, vč. ploch přestavby). Dopad do ploch ZPF z toho činí cca 11 ha. Z této výměry již bylo 5,4 ha ploch odsouhlaseno v platném územním plánu. Návrhové plochy vymezené v územním plánu Skalice nad Svitavou bez vazby na platný územní plán dosahují výměry 6,6 ha. Jedná se zejména o plochy pro bydlení ve střední části obce (v platném územním plánu vymezeno jako plocha územní rezervy) a rozšíření plochy pro bydlení na jihozápadním okraji obce. Tato plocha navazuje na již zastavěnou a plně vyžitou plochu pro bydlení.

Zcela mimo zemědělské půdy jsou navrženy dále lokality (OVd/P9), (PV/Z13), (PV/Z17), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z23), (DG/Z27), (W/Z32), (TO/Z35). Tyto plochy jsou vymezeny výhradně na nezemědělských půdách, bez dopadu do záboru ZPF - celková výměra 2,14 ha.

**Plochy územních rezerv:**

Jako územní rezerva je vymezen koridor pro optimalizaci železniční trati č. 260 (R1 DZ). Tato plocha není součástí vyhodnocení záboru ZPF.

**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:**

Areály zemědělské výroby nejsou řešením územního plánu narušeny z pohledu své obslužné funkce území.

**Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:**

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Plán společných zařízení je zpracován do řešení územního plánu.

**Opatření k zajištění ekologické stability:**

Severně od silnice Svitávka - Boskovice je vymezen prostor pro poldr „Svitávka“, který bude při povodňových situacích plnit funkci zadržování vody v krajině a pozdržení kumulativního odtoku. Erozně ohrožené plochy nejsou vymezeny, zpracováno je řešení krajiny dle KPÚ Skalice nad Svitavou.

#### Síť zemědělských účelových komunikací:

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektováno je řešení dle zpracované komplexní pozemkové úpravy Skalice n. S.

#### Investice do půdy:

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Jedná se zejména o odvodnění ploch severně od zastavěného území. Meliorované plochy nejsou dotčeny plochami s navrženým způsobem využití.

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Mezi hlavní dokumentace, které se projevily v návrhu koncepce územního plánu, patří platný územní plán – je zachována kontinuita. Z hlavních rozvojových ploch pro plochy smíšené obytné je nadále uvažováno s využitím lokality Z7, kde je ale navržen koeficient zastavění 10%, a to z důvodu zachování extenzivního způsobu zástavby a vyloučení vzniku odtržené intenzivní lokality, která by byla zátěží pro dopravní systém obslužných komunikací v obci (problematická dostupnost z hlavních komunikací, úzké průjezdové profily a problematická dostupnost přes most potoka Úmoří).

Z platného územního plánu jsou dále převzaty lokality pro bydlení (SV/Z3), (SV/Z4) a i lokalita (SV/Z5), která byla v platném ÚP navržena pro zeleň. Z důvodu dotvoření konce zástavby a využití čisti proluky je navržena plocha smíšená obytná (SV/Z38) se související plochou veřejného prostranství (PV/Z39), které zajišťuje nejen obsluhu plochy Z38, ale i dostupnost (zaokružování) prostoru zemědělského skladování.

Nově navržené strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány v ploše bývalé územní rezervy, která je vymezena v prostoru zahrad a zadních traktů pozemků. Pro rozvoj ploch bydlení je navrženo rozšíření již zastavěné lokality na jihozápadním okraji obce v místě, kde je navrženo zlepšení dopravního napojení části obce v údolí potoka Úmoří, které je v současnosti velice špatně obslužitelné pouze dvěma úzkými místními komunikacemi od nádraží Skalice n.S., nebo ze středu obce. Toto řešení dopravy je koncepčně převzato ze schváleného územního plánu. Bylo upraveno trasování, právě s ohledem na nutnost rozšířit plochy pro bydlení (BI/Z1).

Plochy pro sport a rekreaci (OS/Z10) a (OS/Z11) jsou navrženy dle platného ÚP.

Z důvodu odclonění areálu ZZN a plochy pro bydlení Z1 jsou navrženy plochy sídelní zeleně (ZO/Z26) a (ZS/Z25). V návaznosti na kapacitní plochy pro bydlení (BI/Z1) a (BI/Z2) jsou i s ohledem na návaznost ploch občanského vybavení posilovány funkce ploch veřejných prostranství (a to jak zeleň, tak vlastní veřejná prostranství). Jedná se o systém ploch zajišťujících dobrou prostupnost zastavěného území obce, které nemají vliv na intenzivně obhospodařované zemědělské plochy. Dotčeny jsou pouze zemědělské půdy v rámci intravilánu obce (zejména zahrady).

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy.

Územní plán navrhuje plochy změn ve využití území (návrhové plochy) v rozsahu 2,15 ha zcela mimo zemědělské půdy. Jedná se o následující lokality (tyto lokality nemají dopad do ploch ZPF):

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra v ha
(OVd/Z9)	OVd - občanské vybavení - přestupní terminál IDS JMK	0,3965
(PV/Z13)	PV - plochy veřejných prostranství	0,0532
(PV/Z16)	PV – plochy veřejných prostranství Plocha byla po společném jednání vypuštěna	
(PV/Z17)	PV - plochy veřejných prostranství	0,0166
(PV/Z18)	PV - plochy veřejných prostranství	0,0108
(PV/Z19)	PV - plochy veřejných prostranství	0,0791
(PV/Z23)	PV - plochy veřejných prostranství	0,8051
(DG/Z27)	DG - plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště	0,4184
(W/Z32)	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,2875
(TO/Z35)	TO - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	0,0693
Celkem		<b>2,1459</b>

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území

nevyskytují. Jako enkláva zemědělské půdy je chápána i zemědělská půda mezi přístupovou komunikací a obcí, která je navržena k zástavbě. Tato koncepce ctí řešení z platného územního plánu.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Tyto lokality jsou v souladu s platným územním plánem. Z platného ÚP jsou respektovány rozvojové plochy v celkovém rozsahu 5,4 ha. Překryv výměry plochy, která byla v platném územním plánu odsouhlasena je uveden v tabulce na konci kapitoly.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci. V severní části katastru obce je navržena plocha pro vybudování poldru Svitávka, který bude plnit funkci zadržení vody v krajině a regulaci povodňových vln při povodňových situacích.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena

## **E.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

**E.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ VŠECH LOKALIT S NAVRŽENOU ZMĚNOU VYUŽITÍ**

Všechny lokality jsou vymezeny v katastru Skalice nad Svitavou.

**Zastavitelné plochy:**

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	celkový zábor (ha)	zábor zemědělského půdního fondu			zábor zemědělského půdního fondu					meliorace (v ha)	odsouhla seno (v ha) v platném
				orná půda	TTP	– zahrada, sad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany		
Z1	BI - plochy bydlení - v rodinných domech	1,4902	1,4517	1,4517			0,3451					1,1066	
Z2	BI - plochy bydlení - v rodinných domech	3,3114	3,2307	0,7326		2,4981		0,1252				3,1055	
Z3	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,3359	0,3359	0,3359			0,3359						0,3359 smíšené funkce
Z4	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,4434	0,4434	0,4434			0,3635	0,0799					0,3567 smíšené funkce
Z5	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,2917	0,2569	0,2569			0,0322	0,2247					0,2917 bydlení
Z6	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,1809	0,1809			0,1809		0,1119				0,069	0,1809 bydlení
Z7	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	2,0623	1,6799	0,5416	0,9196	0,2187						1,6799	1,6799 bydlení
Z8	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,3401	0,3241		0,3241							0,3241	0,3241 bydlení
Z9	OVd občanské vybavení - přestupní terminál IDS JMK	0,3965	0										záměr ze ZÚR JMK
Z10	OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,598	1,3939	0,028	1,217	0,1489		1,3939					1,3939 sport
Z11	OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4023	0,3724	0,283	0,0894		0,0988					0,2736	0,3724 sport
Z12	PV - plochy veřejných prostranství	0,4412	0,0403	0,0254	0,0149			0,0403					0,0254 doprava
Z13	PV - plochy veřejných prostranství	0,0532	0										

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	celkový zábor (ha)	zábor zemědělského půdního fondu			zábor zemědělského půdního fondu					meliorace (v ha)	odsouhlaseno (v ha) v platném
				orná půda	TTP	– zahrada, sad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany		
Z14	PV - plochy veřejných prostranství	0,117	0,0729			0,0729		0,0028			0,0701		
Z15	PV - plochy veřejných prostranství	0,0631	0,0486			0,0486					0,0486		0,0486 doprava
Z16	PV - plochy veřejných prostranství	0,0094	0										
Z17	PV - plochy veřejných prostranství	0,0166	0										
Z18	PV - plochy veřejných prostranství	0,0108	0										
Z19	PV - plochy veřejných prostranství	0,0791	0										
Z20	PV - plochy veřejných prostranství	0,0192	0,0192			0,0192		0,0152			0,004		
Z21	PV - plochy veřejných prostranství	0,0321	0,0321	0,0321			0,0321						
Z22	PV - plochy veřejných prostranství	0,0322	0,0322	0,0322				0,0147			0,0175		
Z23	PV - plochy veřejných prostranství	0,8051	0										
Z33	PV - plochy veřejných prostranství	0,0893	0,018	0,018			0,018						0,0180 doprava
Z34	PV - plochy veřejných prostranství	0,0592	0,0592	0,0592				0,0592					0,0400 doprava
Z24	PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,1353	0,0026	0,0026							0,0026		
Z25	ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (drobná zemědělská výroba)	0,1984	0,1984	0,0211		0,1773					0,1984		
Z26	ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační	0,1767	0,1767	0,1767			0,1767						
Z27	DG - plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště	0,4184	0										

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	celkový zábor (ha)	zábor zemědělského půdního fondu			zábor zemědělského půdního fondu					meliorace (v ha)	odsouhlaseno (v ha) v platném
				orná půda	TTP	– zahrada, sad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany		
Z28	DG - plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště	0,0339	0,0339			0,0339		0,0339					
Z29	DG - plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště	0,0234	0,0234	0,0234				0,0234					
Z30	DG - plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště	0,0319	0,0319		0,0319			0,0319					
Z31	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,3452	0,3452	0,1345	0,2107		0,0349	0,3103					0,3452 krajinná
Z32	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,2875	0										
Z35	TO - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	0,0693	0										
Z38	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,0939	0,0939	0,0939			0,0459	0,0480					
Z39	PV - plochy veřejných prostranství	0,0400	0,0020	0,0020			0,0020						
Z40	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,0497	0,0497	0,0497			0,0497						nová plocha
DK1	DS – koridor pro umístění dálnice D43	5,000	2,5000	2,5000			2,5000						koridor ze ZÚR JMK

Plochy změn v krajině jsou navrhovány pro realizaci ÚSES, nejsou dle metodického doporučení MMR a MŽP (07/2011) vyhodnoceny jako zábor ZPF:

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem (ha)	dopad do zemědělského půdního fondu			zábor zemědělského půdního fondu					meliorace (v ha)	
			orná půda	TTP	zahrada, sad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany		
K1	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	1,9003	1,9003				1,9003					





## **F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ**

Textová část odůvodnění zpracovávána pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

## **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad JmK Brno - odbor životního prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natury 2000.

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 6 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Kompenzační opatření nebyla požadována.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)**

### **J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **J.1.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru jsou evidovány lokality s archeologickými nálezy. Podrobně viz kapitola: 0 C.13 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.

V rámci návrhu ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- Území zásadního významu pro charakter obce – (zahrnuje původní rostlou urbanistickou strukturu obce).
- Místo panoramatického pohledu z lokality nad Padělkou (v jižní části řešeného území). Z tohoto místa lze přehlédnout část zastavěného území obce.

#### **J.1.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

Podmínky ochrany **přírodních hodnot** jsou stanoveny z důvodu ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES.

Na území obce nejsou územním plánem vymezeny přírodní hodnoty nad rámec přírodních limitů.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Pásmo 50 m od okraje lesa.

### J.1.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Skalice nad Svitavou jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území, které spočívají především v kvalitních lokalitách pro bydlení, ve vybavení veřejnou infrastrukturou, výskytu pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

### J.1.4 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí nad přípustnou mez.

## J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním, resp. negativním, způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch pro bydlení a se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce. Veškeré navržené plochy sledují logickou kontinuitu urbanistického rozvoje. Rozvoj obce je primárně limitován drážním tělesem na východní straně obce, prudkými svahy na jižní straně zastavěného území a dále pak plochami výroby a skladování na západní a severní straně zastavěného území. Dalším podstatným limitem, který ovlivňuje urbanistickou koncepci je výskyt záplavového území Q100.

Základní urbanistická struktura obce Skalice nad Svitavou je geograficko-morfologickými podmínkami dlouhodobě fixována. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce. Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán.

Plochy byly vymezeny z hlediska rozdílného způsobu využití a časového horizontu (stav a návrh).

### J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)

Plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (plochy shodné se současným stavem).

### J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami (změna způsobu využití území).

### J.2.3 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- Na základě posouzení záměrů rozvoje obce v návrhu územního plánu bude zvaženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou prověřeny podmínky jejich využití.

- územní rezerva pro optimalizaci železniční trati č.260 (R1 DZ). Podle dostupných materiálů záměr optimalizace nepřesáhne stávající plochy DZ. Proto na území obce Skalice nad Svitavou nejsou navrženy nové plochy pro rozšíření ploch DZ.

### J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 15. 7. 2013. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí), zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

### J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona), byly v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby:

**Pro dopravní infrastrukturu:**

WD1 – koridor pro dálnici D43 Brno – M. Třebová (DS 03 ze ZÚR JMK), včetně přeložky silnice II/150

**Pro technickou infrastrukturu:**

- WT1 – koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov (TE P05 ze ZÚR JMK)
- WT2 – kanalizace pro napojení zástavby ve východní části řešeného území
- WT3 – kanalizace pro napojení zástavby ve východní části řešeného území
- WT4 – kanalizace pro napojení obce Jabloňany

**Pro dopravní a technickou infrastrukturu:**

- VDT1 – veřejné prostranství – místní komunikace
- VDT2 – veřejné prostranství – místní komunikace
- VDT4 – veřejné prostranství – chodník pro pěší propojení
- VDT5 – veřejné prostranství – místní komunikace
- VDT6 – veřejné prostranství – chodník pro pěší propojení
- VDT7 – veřejné prostranství – místní komunikace
- VDT9 – veřejné prostranství – místní komunikace

**Veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví:**

- VPO1 – protipovodňová opatření v severní části řešeného území - poldr Svitávka
- VPO2 – protipovodňová hráz – levý břeh Svitavy
- VPO3 – protipovodňová hráz – levý břeh Úmoří
- VPO4 – protipovodňová hráz – pravý břeh Úmoří

Vymezené plochy a koridory jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou nebo za účelem snížení rizika záplavy a nadměrné eroze krajiny. Navržené plochy a koridor byly vyhodnoceny pro řešené území jako nejvhodnější a neoptimálnější řešení.

Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo (§ 101 stavebního zákona):

- VDZ1 – sídelní zeleň – plocha pro umístění pěšího propojení
- VDZ2 – sídelní zeleň – plocha pro umístění pěšího propojení

Navržená plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (PZ/Z24) byla vyhodnocena jako strategická a vlastnictví pozemku ve prospěch obce zajistí do budoucna zachovat trvalou prostupnost obce severozápadním směrem.

**J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE**

V ÚP Skalice nad Svitavou byly vymezeny 3 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie: (ÚS1), (ÚS2), (ÚS3). Způsob využití dotčených návrhových ploch připouští více možných řešení, aniž by bylo zřejmé, které z nich je pro řešené území nejvhodnější. Z tohoto důvodu byl zpracován požadavek na tuto podrobnější dokumentaci.

(ÚS1) – Zahnuje lokalitu v centrální části obce, v zahradách, které nebyly dosud zastavěny. Jedná se o území vymezené návrhovými plochami: (BI/Z2), (PV/Z19), (PZ/Z24). Územní studie prověří dopravní napojitelnost lokality a možný způsob zastavění.

(ÚS2) – Zahnuje lokalitu v jihozápadní části obce, kde se v současné době rozvíjí nová rodinná zástavba. Jedná se o území vymezené návrhovými plochami (BI/Z1), (PV/Z22). Územní studie prověří dopravní napojitelnost lokality a možný způsob zastavění s cílem docílit harmonického začlenění nové zástavby do stávající kulturní krajiny.

(ÚS3) – Zahnuje lokalitu v jižní části obce, kde je požadavek na novou zástavbu pro bydlení. Jedná se o území vymezené návrhovými plochami (SV/Z7), (SV/Z8), (PV/Z23). Jde o značně exponované území, které vytváří zelený horizont obce. Územní studie prověří dopravní a energetickou napojitelnost lokality a možný způsob zastavění s cílem docílit harmonického začlenění nové zástavby do stávající kulturní krajiny. Územní studie prokáže ekonomickou a architektonicko-urbanistickou slučitelnost se stávající koncepcí územního plánu.

**J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

**BI - PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH**

Návrhové plochy bydlení - v rodinných domech (**BI**) jsou převážně navrženy ve vazbě na stávající plochy bydlení (**BI**). Navržené plochy původní zástavbu logicky doplňují a rozšiřují.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v platném znění územního plánu. Umístění návrhových ploch vychází z projednání se zástupci obce.

Značnou část návrhových ploch ovlivňují majetkoprávní vztahy. Vymezeny jsou 2 návrhové plochy. Není navrženo žádné přestavbové území pro plochy bydlení.

Lokalita i. č.	(BI/Z1)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Lokalita byla částečně vymezena jako návrhová plocha B3
Maximální předpokládaný Počet RD	14		
Popis – odůvodnění vymezení	Návrhová plocha využívá jednoho z mála míst v obci, kde je možné bez větších komplikací realizovat rodinnou zástavbu. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení, které přirozeně doplňuje a ekonomicky zceluje zastavěné území. Z hlediska rozvoje obce se jedná o nejsnáze zastavitelnou lokalitu s vysokou kvalitou bydlení.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: z navržené plochy veřejných prostranství ( <b>PV/Z21</b> ), z navržené plochy veřejných prostranství ( <b>PV/Z22</b> ) – pouze pěší přístup. Konkrétní řešení dopravní infrastruktury je součástí územní studie ( <b>ÚS 2</b> ).		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství – prodloužení trasy vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení NN.		
Limity	Respektovat: archeologické naleziště 1. Stupně „V slatinách“, ochranné pásmo komunikace III/374 28.		
Poznámka	Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie ( <b>ÚS 2</b> ).		
Lokalita i. č.	(BI/Z2)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Lokalita byla částečně vymezena jako plocha rezervy B4
Předpokládaný počet RD	40		
Popis – odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází na nezastavěném návrší ve středu obce. Návrhová plocha využívá specifické lokace v zahradách stávajících obytných domů. Umístěním této návrhové plochy je využito zastavěné území. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení, které přirozeně doplňuje a ekonomicky zahušťuje zastavěné území. Z hlediska rozvoje obce se jedná o nejrozsáhlejší a nejprogressivnější lokalitu. Z důvodů nutnosti úpravy majetkoprávních vztahů je využití lokality podmíněno vypracováním územní studie.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávajících ploch veřejných prostranství, z navržené plochy veřejných prostranství ( <b>PV/Z19</b> ), z navržené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ( <b>PZ/Z24</b> ) – pouze pěší přístup, z navržené plochy veřejných prostranství ( <b>PV/Z14</b> ). Konkrétní řešení dopravní infrastruktury je součástí územní studie ( <b>ÚS 1</b> ).		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství – prodloužení trasy vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení NN.		
Limity	Respektovat: archeologické naleziště 1. Stupně „Hradisko“.		
Poznámka	Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie ( <b>ÚS 1</b> ).		

**SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné – venkovské (**SV**). Stávající plochy jsou respektovány.

Je vymezeno 6 návrhových ploch (**SV**). Vymezením ploch smíšených obytných – venkovských je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

Plochy smíšené obytné jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují původní síť dopravních cest a pěších propojení.

Lokalita i. č.	(SV/Z3)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Lokalita byla vymezena jako návrhová plocha Zvp (územní rozvoj – prodej, služby, podnikání)
Maximální předpokládaný počet RD	2		
Popis – odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází v severozápadní části obce při výjezdu na obec Sebranice. Plocha navazuje na stávající plochy smíšené obytné - venkovské ( <b>BV</b> ), které logicky doplňuje. Umístění plochy ekonomicky zceluje zastavěné území s cílem postupně doplnit uliční frontu. Plocha je vymezena v plném rozsahu dle platného ÚPN SÚ.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávající plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ).		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury.		
Limity	Respektovat: podmínky OP VN 22, OP železniční vlečky, OP komunikace III/374 29, stávající IS (plynovod STL, vodovod, komunikační vedení), navržené IS (kanalizace tlaková), záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice.		
Lokalita i. č.	(SV/Z4)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Lokalita byla částečně vymezena jako návrhová plocha Zvp (územní rozvoj – prodej, služby, podnikání)
Maximální předpokládaný počet RD	3		
Popis – odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází v severozápadní části obce při výjezdu na obec Sebranice. Umístění plochy ekonomicky zceluje zastavěné území s cílem postupně doplnit uliční frontu. Plocha je vymezena v plném rozsahu dle platného ÚPN SÚ.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávající komunikace III/374 29.		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury.		
Limity	Respektovat: OP železniční vlečky, OP komunikace III/374 29, stávající IS (plynovod STL, vodovod, komunikační vedení), navržené IS (kanalizace tlaková), záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100.		
Lokalita i. č.	(SV/Z5)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Maximální předpokládaný počet RD	3		
Popis – odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází v severozápadní části obce, za hranicí zastavěného území. Plocha navazuje na stávající plochy smíšené obytné - venkovské ( <b>BV</b> ), a logicky je doplňuje. Plocha vyplňuje zastavitelnou proluku a ekonomicky zceluje zastavěné území obce.		

Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávající komunikace III/374 29, ze stávající plochy DS.		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury.		
Limity	Respektovat: OP železniční vlečky, OP komunikace III/374 29, stávající IS (plynovod STL, komunikační vedení), navržené IS (kanalizace tlaková), záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100.		
<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(SV/Z6)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Lokalita byla vymezena jako návrhová plocha B3 – plochy a objekty bydlení.</b>
Maximální předpokládaný počet RD	2		
Popis odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází v centru původní zástavby, v zastavěném území obce. Jedná se v podstatě o proluku, která nebyla dosud zastavěna. Plocha navazuje na stávající plochy smíšené obytné - venkovské (BV), a logicky je doplňuje.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávajících ploch veřejných prostranství (PV).		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury.		
Limity	Respektovat: OP vodního zdroje II. stupně vnější.		
<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(SV/Z7)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Lokalita byla vymezena jako návrhová plocha B3 – plochy a objekty bydlení.</b>
Maximální předpokládaný počet RD	3		
Popis odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází v jižní části obce v lokalitě nad fotbalovým hřištěm. Vzhledem ke komplikovaným dopravním, technickým a přírodně-topografickým podmínkám je využití lokality podmíněno vypracováním území studie (ÚS 3), která má prokázat ekonomickou využitelnost lokality a vyloučit negativní dopad na urbanistickou koncepci obce.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno z navržených ploch veřejných prostranství (PV/Z23).		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství – prodloužení trasy vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení NN.		
Limity	Respektovat: výskyt archeologického naleziště 1. Stupně „Padělky“, telekomunikační vedení – rr paprsek.		
Poznámka	Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS 3).		
<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(SV/Z8)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Lokalita byla vymezena jako návrhová plocha B3 – plochy a objekty bydlení.</b>
Maximální předpokládaný počet RD	1		
Popis odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází v jižní části obce v lokalitě nad fotbalovým hřištěm. Vzhledem ke komplikovaným dopravním, technickým a přírodně-topografickým podmínkám je využití lokality podmíněno vypracováním území studie ÚS3, která má prokázat ekonomickou využitelnost lokality a vyloučit negativní dopad na urbanistickou koncepci obce.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno z navržených ploch veřejných prostranství (PV/Z23).		

Technická infrastruktura	Napojení TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství – prodloužení trasy vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení NN.
Limity	Respektovat: výskyt archeologického naleziště 1. Stupně „Padělky“, telekomunikační vedení – rr paprsek
Poznámka	Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie ÚS3.

Lokalita i. č.	(SV/Z38)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Maximální předpokládaný počet RD	1		
Popis odůvodnění vymezení	–	Nová plocha byla vymezena na základě pokynu pořizovatele po (1.) veřejném projednání. Lokalita se nachází v severozápadní části obce, za hranicí zastavěného území. Navržená plocha nepřímo navazuje na stávající plochy bydlení – v rodinných domech (BI) a stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). Navržená plocha strukturu osídlení v zásadě logicky doplňuje. Využívá de facto proluky v zastavěném území a zceluje zastavěné území obce. Požadavek na vymezení nové plochy bydlení byl vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí obce.	
Dopravní infrastruktura		Dopravní napojení bude řešeno: Z navržené plochy veřejného prostranství (PV / Z39)	
Technická infrastruktura		Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury.	
Limity		Respektovat: Archeologické naleziště „Pod Hradiskem“. záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice,	

Lokalita i. č.	(SV/Z40)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Maximální předpokládaný počet RD	1		
Popis odůvodnění vymezení	–	Nová plocha byla vymezena na základě pokynu pořizovatele po (2.) veřejném projednání. Lokalita se nachází v západní části obce, u silnice III/374 29. Navržená plocha přímo navazuje na stávající plochy (SV) – plochy smíšené obytné – venkovské. Navržená plocha ukončuje zástavbu obce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací na západním okraji obce. Využívá proluku v zastavěném území a zceluje zastavěné území obce. Nová plocha byla vyhodnocena jako podmíněně vhodná pro bydlení, z důvodu závažných limitů, které zástavbu limitují.	
Dopravní infrastruktura		Dopravní napojení je možné řešit ze stávající silnice III/374 29 nebo ze stávající účelové komunikace procházející po západním okraji řešeného území.	
Technická infrastruktura		Napojení na TI je možné ze stávajících inženýrských sítí, vedených podél silnice III. třídy.	
Limity		Respektovat: Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu Archeologické naleziště 1. stupně	

## OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Stávající plochy (OS) jsou respektovány. Jsou vymezeny 2 návrhové plochy (OS).

Lokalita i. č.	(OS/Z10)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Lokalita byla vymezena jako návrhová plocha Rs – území rekreace a sportu.

Popis – odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází za hranicí zastavěného území, v prostoru mezi stávající železniční vlečkou a přeloženým potokem výpustek. Vzhledem k výskytu záplavového území Q100 není možné v návrhové ploše umístit trvalé stavby, i tak však plocha umožňuje plnohodnotné využití ke sportu a rekreaci. Záměr byl převzat z platného ÚPNSÚ a byl vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí. Z důvodu výskytu záplavového území budou navržena v ploše Z10 jen taková tělovýchovná a sportovní zařízení, která nebudou bránit průchodu velkých vod. Ze stejného důvodu zde nebudou prováděny terénní úpravy s navyšováním terénu.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno z navržených ploch veřejných prostranství (PV/Z12).		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno lokálně dle potřeby.		
Limity	Respektovat: OP železniční vlečky, OP el. vedení VN 22, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100.		
<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(OS/Z11)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Lokalita byla vymezena jako návrhová plocha „b“ rozšíření areálu – víceúčelové hřiště.</b>
Popis – odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází za hranicí zastavěného území, v lokalitě přiléhající ke stávajícímu sportovnímu hřišti. Jedná se o rozšíření ploch stávajícího sportovního areálu. Záměr byl převzat z platného ÚPNSÚ a byl vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících ploch veřejných prostranství.		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno lokálně dle potřeby.		
Limity	Respektovat: OP vodního zdroje II. stupně vnější, výskyt archeologického naleziště 1. Stupně „Padělky“.		

## PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství (PV) jsou respektovány.

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit (ploch změn). Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu sídla, uložení inženýrských sítí, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť, dále pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

Lokalita i. č.	(PV/Z12)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Plocha byla částečně zařazena bez označení
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství v severní části obce zajišťuje přístup a obsluhu návrhové plochy (OS/Z10).		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství a stávající plochy dopravní infrastruktury silniční.		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP železniční vlečky, OP el. vedení VN 22, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100.		



Lokalita i. č.	(PV/Z13)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství v severní části obce zajišťuje přístup a obsluhu návrhové plochy (TO/Z35).		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství.		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP železniční vlečky, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100		

Lokalita i. č.	(PV/Z14)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství ve střední části obce je navržena z důvodu zajištění dopravní obslužnosti návrhové plochy (BI/Z2) a dále k zajištění pěšího propojení severovýchodním směrem.		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy (DS).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat stávající IS.		

Lokalita i. č.	(PV/Z15)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství ve střední části obce je navržena z důvodu možnosti umístění chodníků podél stávající komunikace. Plocha zároveň slouží k úpravě stávajícího prostoru před obytným domem, zlepšení přístupu do stávajícího parku a doplnění parkovacích míst před bytovým domem.		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: stávající IS, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice.		

Lokalita i. č.	(PV/Z17)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	byla zařazena bez označení
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství ve střední části obce v lokalitě u školy. Je navržena z důvodu zajištění pěšího napojení návrhové lokality (BI/Z2) a prostupnost území severním směrem.		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		

Lokalita i. č.	(PV/Z18)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství ve střední části obce v lokalitě u hřiště. Plocha je vymezena z důvodu zlepšení dopravních parametrů místa a umístění nového kapacitnějšího mostu přes vodoteč Úmoří.		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat stávající IS		

Lokalita i. č.	(PV/Z19)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	byla částečně zařazena bez označení
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství v jihozápadní části obce v lokalitě u nových domů. Plocha zajišťuje vstupní místo pro dopravní napojení návrhové lokality (BI/Z2), zároveň bude vytvářet lokální centrum v podobě veřejného prostoru.		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		

Lokalita i. č.	(PV/Z20)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena bez označení
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství ve střední části obce v lokalitě u školy. Je navržena z důvodu zajištění pěšího napojení návrhových lokalit (BI/Z1) a (BI/Z2). Plocha zároveň zajistí pěší prostupnost území severozápadním směrem.		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		

Lokalita i. č.	(PV/Z21)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Nebyla zařazena
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství v západní části obce. Plocha je navržena z důvodu zajištění pěšího propojení plochy (BI/Z1) se spodní částí obce (ve vazbě na školu a hřiště) a doplnění systému veřejných prostranství v návaznosti na nově navržené lokality.		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na silnici III/374 28.		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: ochranné pásmo komunikace III/374 28, archeologického naleziště 1. Stupně „V slatinách“.		

Lokalita i. č.	(PV/Z22)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena bez označení
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství v západní části obce při výjezdu na obec Jabloňany. Plocha je navržena z důvodu zajištění vybudování chodníku a doplnění systému veřejných prostranství v návaznosti na nově navržené lokality. Plocha bude zároveň tvořit vstupní místo pro dopravní napojení návrhové plochy (BI/Z1).		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství PV.		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		

Lokalita i. č.	(PV/Z23)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena bez označení
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství v jižní části obce (nad hřištěm). Plocha je navržena z důvodu zajištění dopravního napojení návrhových lokalit (SV/Z7) a (SV/Z8).		
Dopravní infrastruktura	Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: archeologické naleziště 1. Stupně „Padělky“. OP vodního zdroje II. stupně vnější.		

Lokalita i. č.	(PV/Z33)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena bez označení jako zemědělská a účelová komunikace
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství v západní části obce je navržena z důvodu uvažovaného dopravního propojení se spodní částí obce. Jedná se v podstatě o zaokružování a navázání na návrhovou plochu (PV/Z34). Předpokládá se, že část této spojovací komunikace bude nutno vést po katastrálním území obce Jabloňany z důvodu terénní morfologie a trasování komunikace v optimálním sklonu a profilu. Skutečná poloha komunikace se odvine od podrobnější dokumentace a v závislosti na dohodě s obcí Jabloňany.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávající silnice III/374 28, z návrhové plochy veřejných prostranství (PV/Z34).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP komunikace III/374 28, OP elektrického vedení VN 22.		

Lokalita i. č.	(PV/Z39)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Nebyla zařazena
Popis – odůvodnění vymezení	Návrhová plocha (PV/Z39) byla navržena z důvodu zajištění dopravního napojení návrhové plochy (SV/Z38). Vymezení plochy bylo vyhodnoceno technicky možné a slučitelné s urbanistickou koncepcí obce.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace III/374 29		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP komunikace III/374 29, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, místní vodovod vodní tok Výпустek		

Lokalita i. č.	(PV/Z34)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena bez označení jako zemědělská a účelová komunikace
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství v jihozápadní části obce je navržena z důvodu uvažovaného dopravního propojení s komunikací III/374 28. Plocha vytváří prostor pro vytvoření dopravního napojení. Skutečná poloha komunikace se odvine od podrobnější dokumentace v závislosti na terénní konfiguraci a trasování komunikace v optimálním sklonu a profilu.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávající plochy veřejných prostranství (PV), z návrhové plochy veřejných prostranství (PV/Z33).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		

## PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

Územní plán vymezuje v rámci ploch veřejných prostranství plochu veřejné zeleně (PZ). Stávající dominantní plochy veřejné zeleně, které se významným způsobem podílí na sídelní struktuře Skalice nad Svitavou, jsou respektovány a zachovány.

Lokalita i. č.	(PZ/Z24)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena bez označení
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně je navržena z důvodu zajištění pěšího propojení nové zástavby rodinných domů s centrem obce, resp. s občanským vybavením. Umístění plochy ve struktuře osídlení umožňuje snadné veřejné využití plochy (např. pro potřeby parku, hřiště apod.)		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávajících ploch veřejného prostranství, z návrhových ploch veřejného prostranství (PV/Z19) a (PV/Z20).		

Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.
Limity	Respektovat stávající a navržené IS.

### ZS - PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Stávající plochy jsou respektovány. Vymezena je návrhová plocha (ZS/Z25)

Lokalita i. č.	(ZS/Z25)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena pod označením „Vz“ – území drobné zemědělské výroby
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha v jižní části obce byla vymezena na základě požadavku obce a jako náhrada za zrušenou původní lokalitu v místě návrhové plochy (PV/Z34). Potřebnost umístění návrhové plochy (ZS/Z25) byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí ÚP.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávajících ploch BH, z návrhové plochy veřejných prostranství (PV/Z33).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP komunikace III/374 28, OP nadzemního vedení VN 22, telekomunikační vedení – rr paprsek, stávající a navržené IS		

### ZO - PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Územní plán vymezuje v rámci ploch zeleně plochu ochrannou a izolační. Stávající plochy nejsou vymezeny. Vymezena je návrhová plocha (ZO/Z26).

Lokalita i. č.	ZO/Z26	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena bez označení jako zeleň izolační
Popis – odůvodnění vymezení	Návrhová plocha (ZO/Z26) je navržena z důvodu eliminace možných nežádoucích vlivů ze stávající plochy (VZ).		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace III/374 29		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP komunikace III/374 29, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100. místní vodovod		

### DG - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – GARÁŽE A PARKOVÁNÍ

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkování (DG). Stávající plochy jsou respektovány. Územní plán vymezuje 4 návrhové plochy.

Lokalita i. č.	(DG/Z27)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena pod označením „P“ – plochy s objekty garáží – parkoviště.
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha ve střední části obce byla převzata z platného ÚPNSÚ. Potřebnost umístění návrhové plochy (DG/Z27) byla vyhodnocena jako nadále přetrvávající a slučitelná s urbanistickou koncepcí ÚP.		

Dopravní infrastruktura	Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající komunikace III/374 29 a z návrhové plochy veřejných prostranství (PV/Z12).		
Technická infrastruktura	Nápojení ze stávající technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství – prodloužení trasy vodovodu, kanalizace, el. vedení NN.		
Limity	Respektovat. OP el. vedení VN 22, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100, stávající a navržené IS.		
<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(DG/Z28)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Nebyla zařazena</b>
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha ve střední části obce byla vymezena z důvodu záměru na umístění parkovacího místa, resp. garáže. Potřebnost umístění návrhové plochy (DG/Z28) byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí ÚP.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících ploch veřejného prostranství.		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat stávající IS.		
<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(DG/Z29)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Byla zařazena pod označením „P“ – plochy s objekty garáží – parkoviště.</b>
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha ve střední části obce byla (v lokalitě u hřiště) byla převzata z platného ÚPNSÚ. Potřebnost umístění návrhové plochy (DG/Z29) byla vyhodnocena jako nadále přetrvávající a slučitelná s urbanistickou koncepcí ÚP.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávající plochy veřejného prostranství.		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP el. vedení VN 22, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100, stávající a navržené IS.		
<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(DG/Z30)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Nebyla zařazena</b>
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha v jižní části obce byla vymezena z důvodu záměru na umístění parkovacího místa, resp. garáže. Plocha byla vymezena na základě požadavku občana. Potřebnost umístění návrhové plochy (DG/Z30) byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí ÚP.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících ploch veřejných prostranství.		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat stávající a navržené IS.		

**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Územní plán vymezuje 2 návrhové plochy vodní a vodo hospodářské (W/Z31 a W/Z32). Stávající plochy jsou respektovány.

<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(W/Z31)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Nebyla zařazena</b>
-----------------------	----------------	--------------------------------------	------------------------

Popis – odůvodnění vymezení	Plocha byla vymezena na podkladě pozemkových úprav, které navrhují přeložení potoka Výpustek. Záměr byl vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících ploch veřejného prostranství a z návrhových ploch veřejných prostranství ( <b>PV/Z12</b> ).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP el. vedení VN 22, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100.		
<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(W/Z32)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Nebyla zařazena</b>
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha byla vymezena na podkladě pozemkových úprav, které navrhují přeložení potoka Výpustek. Záměr byl vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno: ze stávajících ploch veřejného prostranství, z návrhových ploch veřejných prostranství ( <b>PV/Z12</b> ).		
Technická infrastruktura	Bez napojení na inženýrské sítě.		
Limity	Respektovat: OP železnice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – Q100.		

### TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Územní plán vymezuje v rámci ploch technické infrastruktury (TI). Stávající plochy technické infrastruktury jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

### TO - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Územní plán vymezuje v rámci ploch technické infrastruktury, plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO). Stabilizované plochy pro nakládání s odpady se v řešeném území nenachází. Vymezena je návrhová plocha (**TO/Z35**).

<b>Lokalita i. č.</b>	<b>(TO/Z35)</b>	<b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>Byla zařazena pod číslem 24 jako plocha pro třídění odpadu.</b>
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha pro umístění sběrného dvora byla převzata z platného ÚPNSÚ. Potřebnost této plochy byla vyhodnocena jako přetrvávající a slučitelná s urbanistickou koncepcí.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno z návrhové plochy veřejného prostranství ( <b>PV/Z13</b> ).		
Technická infrastruktura	V případě potřeby napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch a koridorů veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
Limity	Respektovat: OP železnice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice.		

### VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA

Územní plán vymezuje v rámci ploch výroby a skladování, plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba. (VD). Stávající plochy jsou respektovány. Vymezeny jsou návrhové plochy (**VD/Z36**), (**VD/Z37**).

Lokalita i. č.	(VD/Z36)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena pod číslem 26 jako plocha Vd – rozvoj podnikatelských aktivit.
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha byla vymezena na základě požadavku vlastníka a pokynu pořizovatele po společném jednání. Plocha byla částečně převzata z platné ÚPD, kde byla vymezena jako plocha územní rezervy. Vymezená plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno z přilehlé stávající komunikace.		
Technická infrastruktura	V případě potřeby napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch a koridorů veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
Limity	Respektovat: OP železnice a železniční vlečky Záplavové území Q100 záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice. archeologické naleziště 1. Stupně „Nivy“.		
Lokalita i. č.	(VD/Z37)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	Byla zařazena pod číslem 26 jako plocha Vd – rozvoj podnikatelských aktivit.
Popis – odůvodnění vymezení	Plocha byla vymezena na základě požadavku vlastníka a pokynu pořizovatele po společném jednání. Plocha byla částečně převzata z platné ÚPD, kde byla vymezena jako plocha územní rezervy. Vymezená plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících ploch veřejného prostranství.		
Technická infrastruktura	V případě potřeby napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch a koridorů veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
Limity	Respektovat: OP železnice a železniční vlečky Záplavové území Q100 záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice. archeologické naleziště 1. Stupně „Nivy“. OP el vedení VN 22		

## J.2.8 PLOCHY PŘESTAVBY

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy přestaveb s rozdílným způsobem využití: Územní plán vymezuje plochy změn způsobu využití v rámci zastavěného území - plochy přestaveb. V rámci přestaveb je navržena nová plocha občanského vybavení – přestupní terminál IDS JMK.

### OVD – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PŘESTUPNÍ TERMINÁL IDS JMK

Stávající plochy (OVD) nejsou vymezeny. Je vymezena jedna návrhová plocha (OVD/Z9).

Lokalita i. č.	(OVD/P9)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Popis – odůvodnění vymezení	Lokalita se nachází v zastavěném území obce v lokalitě stávajícího nádraží. Záměr výstavby přestupního terminálu IDS JMK převzat z územně analytických podkladů a byl vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí.		
Dopravní infrastruktura	Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících ploch veřejných prostranství (PV).		
Technická infrastruktura	Napojení na TI bude řešeno lokálně dle potřeby.		
Limity	Respektovat: OP železnice, stávající IS (vodovod místní, plynovod STL, komunikační vedení), záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Letovice, záplavové území – zvláštní povodně pod vodním dílem Boskovice.		

## J.2.9 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Lokalita i. č.	(NSp/K1)	i. č. v ÚPNSÚ v platném znění	nebyla zařazena
Popis – odůvodnění vymezení		Návrhová plocha pro realizaci části biocentra místního významu LBC 1 (Skalický mlýn). Lokalita vymezena v souladu s komplexní pozemkovou úpravou Skalice nad Svitavou.	

## J.2.10 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro plochu dopravní infrastruktury – **plochy dopravní infrastruktury – železniční (R1 DZ)**. Plocha je navržena z důvodů dlouhodobého záměru optimalizace železniční trati. Tento záměr však nebyl konkretizován do té míry, aby bylo možné plochu územní rezervy zahrnout do návrhových ploch.

## J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu je navržena plocha (OVd) - občanské vybavení – přestupní terminál IDS JMK) pro účely přestupního terminálu IDS JMK a plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit. Dále je vymezen koridor pro dálnici D43 a přeložku silnice II/150 v severní části řešeného území.

### J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)**.

Řešeným územím prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č. 260 Česká Třebová – Brno, která je součástí 1. tranzitního železničního koridoru. V řešeném území se nachází železniční stanice Skalice nad Svitavou, kde je respektován záměr na realizaci přestupního terminálu IDS JMK. Dle ÚAP JMK se předpokládá optimalizace celé trati, na k. ú. Skalice nad Svitavou ve stávající stopě. Do výrobních areálů jsou zavedeny železniční vlečky.

Na trať č. 260 je připojena jihovýchodně mimo řešené území jednokolejná regionální železniční trať č. 262 Třebovice v Čechách - Chornice - Skalice nad Svitavou s motorovou trakcí.

Dle ZÚR JMK a ÚAP JMK je trať č. 262 navržena jižně mimo řešené území k dílčí přestavbě s návazností na železniční trať č. 260, tzv. „Boskovická spojka“. Cílem přestavby je zvýšení konkurenceschopnosti železnice v příměstské osobní dopravě s převládající dojížděnkou do Brna a změna dosavadního modelu dopravní obsluhy ve prospěch železnice odstraněním přestupů v ž. st. Skalice nad Svitavou. Výstavbou „Boskovické spojky“ dojde k vedení přímých vlaků Brno – Boskovice. Po realizaci „Boskovické spojky“ je uvažováno vzhledem k nízkému počtu cestujících zastavit regionální železniční osobní dopravu v úseku Skalice – Boskovice – Velké Opatovice.

Území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

### J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**. Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Okrajem řešeného území prochází výhledová trasa dálnice D43 Brno – Svitavy / Moravská Třebová.

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice:

- II/150 Sebranice – Boskovice – Prostějov – Valašské Meziříčí
- III/374 26 Lhota Rapotina – Skalice nad Svitavou
- III/374 28 Mladkov – Skalice nad Svitavou - Voděrady
- III/374 29 Sebranice – Skalice nad Svitavou

Silnice III/37428 a III/374 29 prochází obcí a tvoří páteřní komunikace v obci. Silnice II/150 prochází severním okrajem řešeného území. Směrové a šířkové vedení silnic nevykazuje hrubé dopravní závady. Silnice budou upravovány ve stávající trase.

V severní části řešeného území je navržen koridor pro realizaci záměru dálnice D43. Dlouhodobě plánovaná dálnice D43 je zahrnuta v Politice územního rozvoje ČR a je rovněž součástí sítě TEN-T.



PÚR ČR navrhuje pro provázání silničních tahů D1 a D35 koridor dálnice D43. Jedná se o rozvojový záměr navazující na existující, případně rozestavěné části příslušných silnic, u kterých již byly parametry stanoveny.

Politika územního rozvoje s ohledem na možnosti území koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady a záměry na změny v území republikového významu a stanoví úkoly zajišťující tuto koordinaci. Politika rozvoje ČR vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. V PÚR je vymezen koridor dálnice D43 - Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Důvodem vymezení je provázání silničních tahů D1 a R3 a zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová.

Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje obsahují v souladu s PÚR vymezení dálnice D43 v trase rozestavěné „transteritoriální dálnice“ – končí na území města Jevíčka. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje neobsahují vymezení koridoru D43 údolím řeky Svitavy ani žádným jiným směrem – například z Brna směrem na Svitavy. ZÚR Pardubického kraje – „sledují koridor I/43, umožňující propojení východní části kraje (M. Třebová, Lanškroun) ve směru na Polsko (Klodzko). Dálnice D43 by měla umožnit kapacitní spojení východní části Pardubického kraje (Moravskotřebovsko) ve směru na Brno. Značný dopravní význam má připravovaná trasa dálnice D43 od Brna s napojením na dálnici D35 východně od Moravské Třebové. Tím dojde k napojení prostoru Brna na tento „severní tah“ s vazbami na Hradecko-Pardubickou aglomeraci a samozřejmě i na Liberecký kraj. V evropském kontextu jsou to pak navazující dopravní vazby především na Německo a Polsko.“

Územní plán Skalice nad Svitavou v souladu s § 31 SZ respektuje PÚR. I když v PÚR není uveden seznam konkrétních dotčených katastrálních území, kterými koridor D43 prochází, na základě posouzení a vyhodnocení dostupných podkladů byl koridor D43 vymezen v trase, která přibližně využije trasu rozestavěné „transteritoriální dálnice“.

Podkladem pro vymezení jsou:

- Požadavek Ministerstva dopravy č. j. 207/2013-910-UPR/2-Ma, ze dne 22. 3. 2013, ve kterém je uvedeno – „Správní území obce Skalice nad Svitavou je dotčeno trasou plánované rychlostní silnice R43 a s ní souvisejícími úpravami silnic II. a III. třídy. Tento záměr byl do územního plánu obce zpracován změnou č. 2. Požadujeme, aby do návrhu zadání byly převzaty plochy dopravy pojednané v rámci této změny.“
- Politika územního rozvoje ČR 2008
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, 2006
- Technická studie „Rychlostní silnice R43 Kuřim – Svitávka“ aktualizace (HBH Projekt spol. s r.o., 2012)
- Technická studie „Rychlostní silnice R43 v úseku Svitávka – hranice Jihomoravského kraje“ (HBH Projekt spol. s r.o., 2005)
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Podle § 43 SZ územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. UP Skalice nad Svitavou při zpřesňování cílů a úkolů územního plánování bere v úvahu i ZÚR Pardubického (sousedního) kraje. V ZÚR Pardubického kraje je koridor D43 navržen územím Boskovické brázdly a v trase rozestavěné „transteritoriální dálnice“.

Podle § 18 SZ - územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vymezení koridoru D43 v trase rozestavěné „transteritoriální dálnice“ je v souladu s tímto ustanovením SZ. Budou ochráněny a využity stávající civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického dědictví. „Transteritoriální dálnice“ je rozestavěnou stavbou s vysokou kvalitou technického řešení, citlivě a ohleduplně umístěná do krajiny. Většina plochy této rozestavěné stavby není zemědělskou půdou. Z hlediska hospodárného využívání zastavěného území se jedná v území obce Skalice nad Svitavou o nejvýhodnější umístění. Rovněž z hlediska ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků se jedná o nejvýhodnější návrh – trasa se nachází na samém okraji katastrálního území v dostatečné vzdálenosti od sídla, zejména od ploch bydlení.

Umístění koridoru D43 přibližně v trase rozestavěné „transteritoriální dálnice“ je v souladu s úkoly územního plánování, zejména pak § 19 odst. 1 písm. j) SZ - prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Trasa „transteritoriální dálnice“ je v řešeném území vedena hospodárně. Dálnice je v řešeném území zakreslena dle technické studie „Rychlostní silnice R43 Kuřim – Svitávka“ (aktualizace HBH projekt s.r.o. 2012) přibližně v trase „transteritoriální dálnice“. Stávající silnice II/150 je v souvislosti se záměrem D43 uvažována přeložit jižně v souběhu s D43. Napojení řešeného území na D43 je uvažováno západně Skalice nad Svitavou mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí II/150.

Dle zadání byl prověřen záměr ÚAP JMK (ve znění aktualizace 2013) D15 – I/19 Hodonín v okr. Blansko (hranice kraje) – Sebranice (D43), homogenizace včetně obchvatů sídel a záměr DR6 – křížení silnice I/43 s D43 u Sebranic. Uvedené záměry jsou mimo řešené území. Záměr D15 (silnice I/19) je dle ÚAP JMK aktualizace 2013 a aktuálních podkladů ŘSD ČR ukončen na stávající silnici I/43 v k. ú. Sebranice. Záměr DR48 (křížení silnice I/43 s R43 u Sebranic) je řešen v k. ú. Sebranice.

Silnice II/150 prochází severní částí řešeného území od západu k východu. V úseku mezi Sebranicemi a hranicí s okresem Prostějov slouží jako trasa pro přepravu nadměrných nákladů. V trase jsou realizovány přeložky silnice severně Mladkova a mezi Mladkovem a Boskovicemi. Stávající silnice II/150 je v souvislosti se záměrem D43 uvažována přeložit jižně v souběhu s D43.

Silnice je v řešeném území vedena pouze v extravilánu. Dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje bude upravována v kategorii S 7,5/70.

V předchozím územním plánu je uvažováno s přeložkou silnice III/37428 severně železniční stanice. Přeložka odstraňuje nejen nevhodné směrové vedení silnice v centrální části obce, ale i úrovněvé křížení silnice III/37428 s tranzitním železničním koridorem. Železniční přejezd v blízkosti železniční stanice je veden přes 5 kolejí. Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy na silnici III/37428 (841 voz./24 hod.) je záměr vypuštěn. Uvažovaná přeložka s dlouhým přemostěním železniční trati by představovala vysoké investiční náklady bez náležitého efektivního přínosu společnosti. Přeložka není Jihomoravským krajem sledována.

V předchozím územním plánu (změně č. 2) je uvažováno s přeložkou silnice III/37429 u výrobního areálu. Silnice III/37429 je využívána pro dopravní obsluhu výrobního závodu s pojezdem těžkých nákladních vozidel. Přeložka řeší dopravní napojení výrobního areálu a zároveň oddaluje tuto dopravně vytiženou komunikaci mimo zástavbu.

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy na silnici III/37429 (sčítání nebylo provedeno) je záměr vypuštěn. Obsluha výrobního závodu se odehrává mimo zástavbu a nemá tak negativní vliv na obyvatele obce. Uvažovaná přeložka by představovala vysoké investiční náklady bez náležitého efektivního přínosu společnosti. Přeložka není Jihomoravským krajem sledována.

Silnice III. třídy mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Průběh silnic je vcelku vyhovující, případné rozšíření vozovky pro žádanou kategorii silnic bude realizováno ve stávajících plochách dopravní infrastruktury. Nejsou třeba žádné větší úpravy. Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, např. v kategorii MO2 12/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60, případně S 6,5/60 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.

Dopravní napojení návrhových ploch na silnice III. třídy bude navrhováno v souladu s platnou legislativou.

### **Místní komunikace**

Místní komunikace obsluhují téměř celé zastavěné území. V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – (PV)**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch.

V řešeném území byly prověřeny dopravní závady (nevyhovující šířkové poměry, slepé ulice, nevyhovující sklony komunikací, apod.). V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – (PV), vymezené pro rozšíření šířkových poměrů místních komunikací a odstranění odstranitelných závad. Jedná se konkrétně o plochu veřejného prostranství pro úpravu a rozšíření mostu místní komunikace přes potok Úmoří (PV/Z18). Místní komunikace v tomto konkrétním případě vykazuje nedostatečné šířkové a směrové parametry. Navržená úprava povede ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Na hranici katastrálního území s obcí Jabloňany je navržena plocha veřejného prostranství (PV/Z33) a (PV/Z34) pro propojení místní komunikací mezi silnicí III/37428 a slepě ukončenou místní komunikací v údolí Úmoří. Záměr vychází z návrhu v předchozím územním plánu. Vzhledem k tomu, že podstatná část takto uvažované místní komunikace leží mimo řešené území v k. ú. Jabloňany, je nutno řešit návaznost tohoto záměru v ÚP obce Jabloňany.

Místní komunikace (nové i rekonstruované) budou navrhovány s ohledem na zajištění co největší bezpečnosti všech účastníků dopravy, zejména chodců a cyklistů. Budou vytvářeny takové podmínky, aby prostor místních komunikací plnil ve vzájemné rovnováze jak funkci dopravní, tak obslužnou a přiměřeně i pobytovou a společenskou v závislosti na významu konkrétní komunikace vůči jejímu významu k poloze v obci. V maximální možné míře budou uplatňovány prvky zklidňování dopravy včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy. Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.

### **Doprava v klidu**

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V řešeném území je několik ploch sloužících k parkování. Garážování a odstavení automobilů při obytné zástavbě je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. U bytových domů se nacházejí řadové garáže. Parkování ve výrobních areálech je zajištěno v rámci areálu.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Parkování před železniční stanicí bude řešeno v rámci realizace přestupního terminálu IDS JMK s využitím stávajících ploch veřejného prostranství, předpokládá se parkování typu P+R a B+R.

Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

V prostoru údolí Úmoří (u hřiště) je dle požadavku vlastníků pozemků navržena **plocha dopravní infrastruktury -garáže a parkoviště (DG)** pro individuální garáže ke stávajícím rodinným domům.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

### **Veřejná doprava**

Veřejná doprava je zastoupena vlakovou a autobusovou dopravou.

### **Železniční doprava**

V centrální části obce se nachází železniční stanice „Skalice nad Svitavou“, na které zastavují osobní vlaky a některé rychlíky na lince (Praha -) Česká Třebová - Brno. Mimo to zde začíná a končí linka Skalice nad Svitavou – Velké Opatovice.

Ze zadání vyplývá v řešeném území záměr na realizaci přestupního terminálu IDS JMK. V rámci územního plánu je navržena plocha občanského vybavení – přestupní terminál IDS JMK (**OvD/Z9**) pro účely přestupního terminálu IDS JMK.

Železniční stanice Skalice nad Svitavou je uvažována jako významná přestupní stanice ve smyslu přestupu z vlaku na autobus a opačně. Zároveň je stanice hojně využívána ve smyslu „PARK and RIDE“ a „BIKE and RIDE“, což znamená individuální dopravu (osobní vozy, jízdní kola) k vlakové stanici a dále pokračováním vlakem. V tomto ohledu se jeví stávající situace jako nevyhovující a je třeba celý přednádražní prostor zmodernizovat včetně nádražní budovy. Modernizace přednádraží je umožněna v rámci stávajících ploch veřejného prostranství před budovou železniční stanice.

### **Autobusová doprava**

Pro autobusovou dopravu jsou v obci dvě autobusové zastávky: „Skalice nad Svitavou, žel. st.“ před železniční stanicí a „Skalice nad Svitavou, ACHP“. Autobusové linky zajišťují přímé spojení např. do Boskovic, Kunštátu, Olešnice, Černé Hory a Kuřimi. V západní části obce u silnice III/37428 na Jabloňany je navržena autobusová zastávka pro chybějící obsluhu západní části obce. Vzhledem k tomu, že je autobusová zastávka navržena na hranici katastrálního území s obcí Jabloňany, je nutno řešit návaznost tohoto záměru v ÚP obce Jabloňany.

V rámci realizace přestupního uzlu IDS JMK u železniční stanice bude umožněno otáčení autobusů. Stávající stav zpevněných ploch přednádraží otáčení autobusů umožňuje.

Řešené území je napojeno na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Na některých zastávkách chybí zálivy pro autobusy a přístřešky pro cestující. Stavební úpravy autobusových zastávek a zřízení zálivů jsou umožněny ve stávajících plochách dopravní infrastruktury.

Izochrony dostupnosti 400 m pokrývají celé zastavěné území.

### **Nemotorová doprava**

Pěší provoz v obci je veden po chodnicích podél komunikací, jež jsou v oboustranné zástavbě většinou po obou stranách komunikací. Dobudování chodníků je možné ve stávajících plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejného prostranství. Podél zahrádek za obecním úřadem je navrženo pěší propojení umožňující snazší prostupnost území.

Obcí Skalice nad Svitavou prochází dvě značené turistické trasy:

- zelená                                žel. st. Skalice n. Sv. – Jabloňany – Krhov – Černá Hora
- červená                                žel. st. Skalice n. Sv. – Boskovice – Drahany

Pro pohyb pěších v okolí je možno využít stávající účelové komunikace.

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační. Užívání jízdních kol neohrožuje životní prostředí a podporuje rozvoj místního hospodářství. V řešeném území se nenachází samostatná cyklostezka. Vzhledem k nízké dopravní zátěži jsou vhodné pro místní cyklistickou dopravu silnice III. třídy, místní komunikace, lesní a polní cesty.

Respektovány jsou stávající cyklotrasy č.:

- 5201 Chrudichromy – Mladkov – Skalice n. Sv. – Jabloňany – Krhov – Bořitov – Černá Hora
- 5202 Skalice n. Sv. – Lhota Rapotina – Doubravice n. Sv. – Rájec-Jestřebí
- 5143 Skalice n. Sv. – Krhov – Lysice

Dle krajského dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (08/2007)“ je řešeným územím vedeno několik krajských cyklokoridorů:

- Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice – (Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)
- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou
- Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice

Pro řešené území vyplývá doporučení na budování bezpečných komunikací pro cyklisty podél řeky Svitavy, vybudování cyklostezky podél silnice z Boskovic přes Mladkov k žel. st. Skalice nad Svitavou a řešení patřičného zázemí pro cyklisty v žel. st. Skalice nad Svitavou pro přestup cyklistů na vlak.

Spojení Boskovic a železniční stanice Skalice nad Svitavou je řešeno již vybudovanou cyklostezkou podél silnice II/150 z Boskovic do Mladkova. Územní plán navrhuje (v rámci stávajících ploch s rozdílným využitím, které umožňují výstavbu cyklostezek a cyklotras) cyklotrasu, která je součástí krajského cyklistického koridoru Brno - Blansko - Lhota Rapotina - Skalice nad Svitavou – Svitávka – Stvolová (hranice kraje) podél řeky Svitavy. Návrh cyklotrasy respektuje studii „Koridor A1 (Brno) – Blansko – Stvolová“ ADOS 2008 pořizovanou Jihomoravským krajem. Vybudování patřičného zázemí pro cyklisty v žel. st. Skalice nad Svitavou je umožněno v rámci navrhované plochy pro přestupní terminál IDS JMK.

Případné doplnění dalších cyklotras je v územním plánu umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.

Stávající síť cyklistických tras byla aktualizována dle dodaných podkladů. Návrh řešení cyklistické dopravy respektuje dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“.

### J.3.3 HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DU)**. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních a lesních cest a silnic III. třídy. Řešené území je protkáno sítí územně stabilizovaných tras nezpevněných účelových komunikací. Síť účelových komunikací zajistí mimo prostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Účelové komunikace lze využít pro vedení turistických a cyklistických tras. Zpřístupňují se tak lokální cíle anebo sousední obce. V řešeném území jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy - územní plán je respektuje.

### J.3.4 LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

### J.3.5 VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

### J.3.6 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nachází veřejná čerpací stanice pohonných hmot ve výrobním areálu severně obce. Další čerpací stanice pohonných hmot jsou nejbližší v Boskovicích a v Krhově.

### J.3.7 INTENZITY DOPRAVY

Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2010 je na silnici II/150 intenzita dopravy 8447 voz / 24 hod (sčítací úsek 6-1260: TV = 1216, O = 7166, M = 65, SV = 8447). Na silnici III/37428 je intenzita dopravy 841 voz / 24 hod (sčítací úsek 6-4070: TV = 182, O = 647, M = 12, SV = 841).

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012) zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010. Na silnicích II. a III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 46 %.

Výhledové intenzity dopravy na silnici II/150 pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV = 1265, O = 10462, M = 65, SV = 11792 voz / 24 hod.

Výhledové intenzity dopravy na silnici III/37428 pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV = 189, O = 945, M = 12, SV = 1146 voz / 24 hod.

Na málo zatížených silnicích III. třídy nebylo sčítání dopravy provedeno.

### J.3.8 HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. V případě železnice představuje limit 55 dB v denní a 50 dB v noční době, případně 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umístovaných do území se zdroji hluku z dopravy byla posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

#### Hluk ze železniční dopravy

Hypotetická hluková izofona pro denní i noční dobu nepřekročí ochranné pásmo dráhy. Hluk od železniční dopravy je časově omezeným impulzem, který s ohledem na vzdálenost dráhy od zástavby obce nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

#### Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010 a přepočtena na výhledové hodnoty pro rok 2030. Orientační výpočet je posouzen pro pohlitý terén na silnici III/37428 v průjezdném úseku obytnou zástavbou pro výhledový rok 2030. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012). Silnice II/150 je vedena zcela mimo zástavbu – výpočet hluku nebyl proveden.

intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

INA24	IOA24	IM24	I24
189	945	12	1146

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24 hod:

$$PNA = 189 / (189 + 945 + 12) * 100 = 16,5 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$Pnoc, OA = 7,6 \% \quad Pnoc, NA = 7,9 \%$$

stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily – noc

IOAn	INAn	nnNa = ln/8	nnOA = ln/8	v (km / h)
73	15	2	9	45

stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily – den

IOAd	INAd	nnNa = ln/16	nnOA = ln/16	v (km / h)
884	174	11	55	45

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla

$$FvOA = 7,55E - 04 \quad FvNA = 2,24E - 03$$

faktory F

F1	F2	F3
den	noc	
3,622E + 06	6,140E + 05	1,13

## výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - LAeq dB(A)	X	Y - LAeq dB(A)
4,093E + 06	56,02	6,938E + 05	48,31

## připustné hladiny akustického tlaku dle novely nařízení vlády č. 272/2011

den		noc	
LAeq = 55 dB(A)		LAeq = 45 dB(A)	
Lden dB(A)	pásmo v m	Lnoc dB(A)	pásmo v m
50	18,7	40	25,6
55	8,9	45	12,7
60	---	50	---

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty LAeq.

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty LAeq.

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty LAeq.

LAeq je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Orientační výpočet je posouzen pro pohlitý terén na silnici III/37428 v obci Skalice nad Svitavou pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +5 dB(A), je posuzován hluk na silnici III. třídy.

Na silnici III/37428 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 48,3 dB, izofona 45 dB bude ve vzdálenosti 12,7 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice III/37428 bude 56,02 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti 8,9 m.

Silnice II/150 je vedena zcela mimo zástavbu. Na ostatních silnicích III. třídy nebylo prováděno celostátní sčítání a proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu ostatních silnic III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu dosaženo.

Hluková pásma stávajících silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami.

V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu, tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

### J.3.9 OCHRANNÁ PÁSMO

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území) u silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod, u vleček 30 m od osy krajní koleje.

## J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Základní charakteristika:

#### Zdroje vody:

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Skalice nad Svitavou. Vydátnost zdrojů vodovodu je dostatečná. Zdroje vody (jímací území Krhov) se nacházejí mimo řešené území a jejich ochranná pásma částečně do něho zasahují.

#### Zásobovací systém:

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu. Z JÚ Krhov je voda čerpána do VDJ Skalice nad Svitavou objemu 2 x 250 m<sup>3</sup>, odkud je voda dopravována gravitačně do obce.

Vodovody byly budovány postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů lze předpokládat postupnou rekonstrukci.

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je stávající systém vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Navržená opatření (propojení zdroje a výtlačky) jsou mimo řešené území, navržené rekonstrukce budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů vyhovující.

#### **Tlakové poměry:**

Tlakové poměry jsou vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu.

#### **Akumulace:**

Akumulace je vyhovující.

#### **Zdůvodnění:**

- Zásobování vodou obce Skalice nad Svitavou je stabilizované, stávající systém zůstane zachován.
- Potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou zásobovány navrženými vodovodními řadami napojenými na stávající vodovodní síť, navržené vodovodní řady budou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Z hlediska tlakových poměrů je stávající systém vyhovující i pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb.

#### **Zabezpečení proti požáru:**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V návaznosti na řešené území se nachází velká vodní plocha – rybník Skalice, který lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Rovněž hlavní recipient území – vodní tok Svitava lze využívat, za předpokladu vymezení odběrných míst, pro hasební účely. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

#### **Ochranná pásma:**

##### ochranné pásmo vodního zdroje:

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější.

##### Ochranné pásmo vodovodních řadů:

- Ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- Ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### **Potřeba vody:**

- Uvedena v kap. 0 J.4.7 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU.

## **J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

#### **Základní charakteristika:**

##### **Stoková síť:**

V obci Skalice nad Svitavou je v současné době vybudovaná jednotná kanalizace pokrývající celou obec. Splaškové vody jsou odváděny do septiků a jámek na vyvážení. Částečně jsou však i vypouštěny do stávající kanalizace. Kanalizace je vyústěna do místních recipientů.

Provozovatelem a vlastníkem systému odkanalizování je Obec Skalice nad Svitavou. Kanalizační sběrače jsou ve špatném technickém stavu.

**Čistírna odpadních vod:**

V obci není vybudovaná čistírna odpadních vod.

**Zdůvodnění:**

- Pro odvedení odpadních vod je navržen oddílný systém.
- Návrhy tras budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch a ploch přestaveb v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – dešťová kanalizace, povrchový odtok.
- Potřebu rekonstrukce kanalizačních sběračů řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Koncepte odkanalizování byla převzata z podrobnější dokumentace – Skalice nad Svitavou, Jabloňany – kanalizace a ČOV, projekt pro stavební povolení, Aqua Procon s.r.o., prosinec 2004.
- Pro přivedení odpadních vod z východní části obce – zastavěné území směrem k Mladkovu - na kanalizaci spádující k navržené ČOV je navržen kanalizační sběrač – pro jeho umístění jsou navrženy koridor (TK2) a (TK3).
- Pro přivedení odpadních vod z obce Jabloňany navržen kanalizační výtlač – pro jeho umístění je navržen koridor (TK4).

**Množství odpadních vod:**

- Uvedena v kap. 0 J.4.7 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

**Ochranná pásma:**ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- Ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- Ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- U kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

**J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****Základní charakteristika:****Nadřazené sítě a zařízení vvn a zvn:**

Řešeným územím prochází nadřazená trasa vvn 110 kV, trasy zvn řešeným územím neprocházejí.

**Sítě a zařízení vn 22 KV:**

Území k. ú. Skalice nad Svitavou je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Boskovice z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází v západní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 8 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

**Sítě a zařízení nn:**

Síť nízkého napětí nn je provedena nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením nadzemním i podzemním. Stav nn sítě je vyhovující.

**Zdůvodnění:**

- Zásobování el. energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován.
- Byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn.
- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí.
- Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

**Potřeba el. příkonu:**

- uvedena v kap. 0 J.4.7 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU



**Ochranná pásma:**

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31. 12. 1994	**od 1. 1. 1995	***od 1. 1. 2001
<b>Nadzemní vedení</b>			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
<b>Podzemní vedení</b>			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
<b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b>			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

**J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM****Základní charakteristika:**

Obec Skalice nad Svitavou je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu Černá Hora – Boskovice, který prochází v západní a severní části řešeného území. Z tohoto VTL plynovodu jsou provedeny dvě odbočky VTL plynovodu pro obec Skalice nad Svitavou, které jsou zakončeny VTL regulační stanicí. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

**VTL plynovody**

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu. Nově je navržen koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov (TK1) dle ZÚR JMK.

**STL plynovody**

V obci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem. Na STL plynovod je napojena obec Jablůňany.

**NTL plynovody**

V obci nejsou provozovány NTL plynovody.

**Zdůvodnění:**

- Zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován.
- Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice.
- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Dle nadřazené dokumentace – ZÚR JMK – je vymezen koridor pro umístění VTL plynovodu.

**Potřeba plynu:**

- Uvedena v kap. 0 J.4.7 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU.

**Ochranná pásma plynovodů:**

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

**Bezpečnostní pásma plynovodů:**

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 300 včetně	40
VTL plynovody do DN 100 včetně	15
VTL regulační stanice	10

**J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM****Základní charakteristika:**

V obci Skalice nad Svitavou se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn. Obnovitelné zdroje energie nejsou využívány.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

**Zdůvodnění:**

- Zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován.
- Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

**J.4.6 TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ****Pošta a telekomunikace:**

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v obci.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou v obci.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů.

**Zdůvodnění:**

- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

**Ochranná pásma:**

Ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.

**Radiokomunikace:**

Nad k. ú. Skalice nad Svitavou prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a. s.

**Zdůvodnění:**

- Nejsou navrhovány nové trasy a zařízení.

**J.4.7 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU**

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

**Specifická potřeba vody:**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120$  l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koefficient denní nerovnoměrnosti 1,5

**Množství odpadních vod:**

Odpovídá cca potřebě vody.

**Potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj  
nebytový odběr 0,35 kW/bj

**Potřeba plynu:**

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m<sup>3</sup>/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q <sub>m</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d)	Potřeba plynu (m <sup>3</sup> /h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	Bydlení	1,28	14	42	7,56	7,56	28	16,8
Z2	Bydlení	3,31	40	120	21,6	21,6	80	48
Z3	Bydlení	0,34	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z4	Bydlení	0,44	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z5	Bydlení	0,29	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z6	Bydlení	0,18	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z7	Bydlení	2,06	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z8	Bydlení	0,34	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z38	Bydlení	0,09	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z40	bydlení	0,04	1	3	0,54	0,54	2	1,2

## J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Východní část katastru obce je zalesněna, lesní porosty jsou součástí většího komplexu Dražanské vrchoviny. S postupným přechodem západním směrem do Boskovické brázdy se projevuje větší fragmentovitost ve využití ploch (remízy, okraje cest s doprovodnou zelení, drobné louky v různém stupni sukcesního vývoje, plochy orné půdy). Z hlediska druhové rozmanitosti flóry a fauny je význam území obce průměrný, až podprůměrný. Nenachází se zde lokality, které by byly součástí zvláště chráněných území nebo registrovaných významných krajinných prvků. Západní část krajiny je historicky intenzivně zemědělsky využívána, v severní části převažují luční kulturní porosty.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území legislativního charakteru*, nevymezuje přírodní hodnoty nad jejich rámec. Zásady koncepce uspořádání krajiny jsou promítnuty vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití.

Významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. - ze zákona jsou to na tomto katastru lesy a vodní toky. Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch navazujících na zastavěné území nebo řešících dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Na území obce nejsou registrovány významné krajinné prvky nebo vyhlášeny památné stromy.

Respektováno je pásmo 50 m od okraje lesa, které není návrhovými plochami dotčeno.

### Plochy vodní a vodohospodářské

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Hydrologické poměry: území náleží do povodí Moravy. Území odvodňuje vodní tok Svitava, který je součástí povodí řeky Moravy.

V případě extrémních srážek a průtoků v povodí vodního toku Svitava dochází k záplavě.

**Vodní toky a plochy:**

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Svitava	Povodí Moravy s.p.
Úmoří	Lesy ČR, s.p.
Výpustek	Povodí Moravy s.p.

**Nádrže**

V řešeném území se nenacházejí vodní nádrže – rybníky.

**Zdůvodnění:**

- Území je z hlediska vodních ploch a vodních toků stabilizováno – nenavrhují se žádné nové vodní plochy. Dle zpracovaných KPÚ je navržena přeložka vodního toku Výпустek.

**Oprávnění ke správě vodních toků:**

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- Vzhledem k výkonu práv a povinností dle § 49 zákona č. 254/201 Sb. v platném znění bude správci ponechán přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodními toky v min. šířce 6 – 12 m od břehové hrany. V této vzdálenosti od vodních toků nebudou bez projednání s jejich správci umístěny žádné stavby trvalého charakteru vč. Staveb liniových a nebudou zde vysazovány porosty, které by bránily vstupu těžké mechanizace Povodí Moravy, s. p. za účelem provádění údržby vodního toku.
- Všechny navržené stavby, které se dotknou koryt vodních toků ve správě Povodí Moravy, s. p., nebo jejich manipulačních pruhů v šířce 6 – 12 m od jejich horních břehových hran budou s dotčeným státním podnikem v rámci stavebního řízení projednány.
- Každé nové zaústění odvodňovacích příkopů do vodních toků (propustky, mosty, revitalizace, atd.) je nutné ve fázi zpracování PD pro jejich realizaci předložit přímému správci k vyjádření (Povodí Moravy s. p. provoz Blansko, Poříčí 7, 687 01 Blansko).
- Navržené prvky protipovodňového opatření musí být v souladu s platnou koncepcí protipovodňových opatření Jihomoravského kraje.

**Plochy zemědělské (NZ)**

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

**Plochy lesní (NL)**

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Tyto zahrnují výhradně východní část katastru obce.

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, a to z důvodu realizace biocentra LBC 1 Skalický mlýn. Vymezená plocha je v souladu s plánem společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Skalice nad Svitavou.

**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován, není navrženo rozšíření těchto ploch.

**J.5.1 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření (např. zatravnovací pásy a odvodňovací průlehy...). Územní plán vymezuje plochy ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

## J.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. Aktivní zóna záplavového území byla aktualizována a je v současnosti projednávána vodoprávním úřadem.

### Zdůvodnění:

- Jsou navržena tato opatření pro zamezení rozlivu vod:
  - poldr Svitávka
  - ochranná protipovodňová hráz na vodním toku Svitava
  - ochranné protipovodňové hráze na vodním toku Úmoří

Návrh opatření byl převzat ze Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje.

- Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok).
- V zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku.
- Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

## J.5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), nadřazené oborové dokumentace - Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK.

Na katastru obce se nachází skladebné části ÚSES regionálního a místního (lokálního) významu. Prověřeny byly navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí (Sebranice, Svitávka, Boskovice, Jabloňany a Lhota Rapotina). Respektován byl územní systém ekologické stability vymezený v rámci společných zařízení zpracované komplexní pozemkové úpravy Skalice nad Svitavou, AGERIS s r.o. 2008, aktualizace 2010.

### Regionální územní systém ekologické stability

#### Regionální biokoridor RK 1414 a RK 1417B

Regionální biokoridory vymezeny dle koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje. Jedná se o regionální biokoridor RK 1414 a RK 1417B. Biokoridory jsou existující, funkční.

Regionální biokoridor **RK 1414** je vymezen podél řeky Svitavy, reprezentuje vlhká a zamokřená stanoviště převážně mezofilně nitrofilní trofické řady. V řešeném území jsou do trasy biokoridoru vložena dvě biocentra místního významu.

Regionální biokoridor **RK 1417B** je vymezen na lesní půdě na východní hranici katastru, reprezentuje mezotrofní stanoviště normální hydričké řady a v trase biokoridoru je vymezeno jedno vložené biocentrum místního významu.

### Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

označení	význam	výměra	funkčnost	vymezení a popis, cílový stav
LBC 1 (Skalický mlýn)	biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1417	3,08 ha	částečně existující, částečně funkční	Částečně existující a částečně funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1417. Vymezeno je v nivě Svitavy na pravém břehu. Funkční a existující část přiléhá k toku Svitavy, zahrnuje luční a břehové porosty. Součástí biocentra je zahrada. Neexistující část biocentra navazuje na jeho existující část za polní cestou. Vymezení je v souladu s lokalizací dle zpracované komplexní pozemkové úpravy. Cílový stav biocentra zahrnuje břehové porosty vodního toku s doprovodnou trvalou vegetací mezotrofně nitrofilních zamokřených stanovišť. Realizace neexistující části biocentra výsadbou je možná dle stanovištních podmínek odpovídajících nivním polohám.
LBC 2 (Na Úmoří)	biocentrum místního významu	0,6 ha (v řešeném území)	existující, funkční	Existující, funkční biocentrum místního významu vymezené na jižní hranici řešeného území. Biocentrum navazuje na katastr obce Jabloňany. Porosty tvoří náhradní luční společenstva a keřové a stromové porosty náletového charakteru. Cílový stav biocentra zahrnuje břehové porosty vodního toku s doprovodnou trvalou vegetací mezotrofně nitrofilních zamokřených stanovišť.
LBC 3 (Úlehla)	biocentrum místního	3,04 ha	existující, funkční	Existující, funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1414. Vymezené je na jihovýchodní

označení	význam	výměra	funkčnost	vymezení a popis, cílový stav
	významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1414			hranici katastru na lesní půdě. Cílový stav – lesní prosty. Zachovat stávající využívání.
LBC 4 (Mladkovský mlýn)	biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1417	1 ha (v řeš. území)	existující, funkční	Existující a částečně funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1417B. Vymezeno je v nivě Svitavy na pravém břehu. Funkční a existující část přiléhá k toku Svitavy, zahrnuje luční a břehové porosty. Cílový stav biocentra zahrnuje břehové porosty vodního toku s doprovodnou trvalou vegetací mezotrofně nitrofilních zamokřených stanovišť. Louky kosit, zachovat stávající využívání.
LBC 5 (U autostrády)	biocentrum místního významu	3 ha	neexistující nefunkční	Neexistující nefunkční biocentrum vymezené podél trasy připravované dálnice D43. Biocentrum navazuje na koncepci vymezení lokálního ÚSES v trase bývalé „německé dálnice“, která je v navazujících katastrech obcí nevyužita jako silnice, ale rozvinuly se zde výrazné přírodní procesy. Úsek v řešeném území je proto vymezen jako neexistující, jehož realizaci je nutno koordinovat s realizací systému komunikací a křížení D43. Z tohoto důvodu je vymezeno biocentrum bez návrhu na změnu využití území.

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

označení	význam	délka (m)	funkčnost	vymezení a popis
LBK 1	biokoridor místního významu	1250 m	částečně existující, částečně funkční	Biokoridor vymezený podél vodního toku Výpustek v severozápadní části řešeného území. V souladu s řešením komplexní pozemkové úpravy je navržena přeložka vodního toku a vymezení biokoridoru podél této přeložky.
LBK 2	biokoridor místního významu	1160 m	existující, funkční	Biokoridor vymezený podél vodního toku Úmoří v jižní až jihovýchodní části řešeného území. Biokoridor je existující funkční.
LBK 3	biokoridor místního významu	1100 m	neexistující nefunkční	viz popis LBC 5

#### Interakční prvky

Interakční prvky nejsou vymezeny v grafické části. Do podmínek využití ploch v krajině je zařazena možnost realizace interakčních prvků pro posílení ekologické a estetické hodnoty zemědělské krajiny.

#### **Změny a úpravy provedené v územním systému ekologické stability**

Při zpracování vymezených skladebních částí lokálního významu došlo v územním plánu k následujícím změnám a úpravám:

- respektována je koncepce regionálního a nadregionálního ÚSES dle Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES jihomoravského kraje,
- koncepce místního ÚSES vychází z oborové dokumentace ÚSES (Low a spol.) a Komplexní pozemkové úpravy Skalice nad Svitavou (Ageris, 2010). Oborová dokumentace je plně respektována. Komplexní pozemková úprava situovala biocentrum Mladkovský mlýn severně od silnice Svitávka – Boskovice. Z důvodu kolize biocentra a záměru na poldr Svitávka a dále z důvodu návaznosti na biocentrum vymezené na katastru Mladkova je preferováno vymezení biocentra Mladkovský mlýn dle oborové dokumentace ÚSES,
- lokální biokoridor LBK 3 a lokální biocentrum LBK 5, které jsou vymezeny podél trasy „německé dálnice“ jsou vymezeny koncepčně, bez navržené změny na využití území, viz odůvodnění v následující podkapitole,
- skladebné části ÚSES byly upřesněny nad katastrální mapou a koordinovány s navazujícími skladebnými částmi ÚSES v sousedních katastrech obcí.

#### Zdůvodnění přijatého řešení

Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině (na lesní půdě, krajinné zeleni a podél vodních toků mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou funkční, existující. Všechny skladebné části reprezentují převažující typy ekosystémů v území. Do střetu s využitím území nedochází, při vymezení se v rámci navržených tras ÚSES nachází několik lokalit potenciálních polopropustných bariér, které jsou ale přirozeného charakteru (komunikace, vodní toky, apod.) Jejich polopropustnost spočívá pouze v omezení migrace částí genofondu a celkově neznamenají omezení pro funkčnost ÚSES.

Skladebné části LBK 3 a LBC 5 jsou navrženy bez návrhu na změnu využití území z toho důvodu, že navazují na ÚSES v katastru Sebranice a jsou součástí koncepce vymezení lokálního ÚSES v trase bývalé „německé dálnice“, která je v navazujících katastrech obcí nevyužita jako silnice, ale rozvinuly se zde výrazné přírodní procesy. Změna využití území (např. na plochy přírodní) není navržena z důvodu, že realizaci těchto skladebných částí je nutno koordinovat s jednoznačným vymezením dálnice D43 a navazujících dopravních napojení. V případě územního zafixování ÚSES nebo dokonce realizace (výsadeb) lokálního ÚSES v předstihu s upřesněním trasy D43 by existovalo poměrně značné riziko, že by byly tyto investice do ÚSES zmařeny. Z těchto důvodů jsou tyto skladebné části vymezeny jako neopomenutelné ale doposud bez jednoznačné územní fixace.

Z důvodu operativního řešení výsadeb interakčních prvků v krajině, jako doprovodné zeleně vodních toků a polních cest, jsou vymezeny jako přípustné prvky v krajině v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

## **J.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **J.6.1 OCHRANA OBYVATELSTVA**

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V grafické příloze je zakreslena hranice zvláštní povodně pod vodním dílem – VD Boskovice a VD Letovice.

#### **b) Zóny havarijního plánování**

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov a jiných objektů.

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení.

V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Plochy pro tuto funkci nejsou navrženy.

#### **f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území**

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

#### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

Plochy výroby a skladování jsou prostorově a provozně odděleny od ploch bydlení.

Při řešení hlavních místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nevznikají nebezpečné látky ani nejsou skladovány.

#### i) **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

#### j) **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

### J.6.2 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., která je v ÚP Skalice nad Svitavou respektována.

Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

V rámci kompetencí územního plánování jsou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

### J.6.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin nebo plochy pro dobývání ložisek a nerostů.

### J.6.4 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází poddolovaná území z minulých těžen nebo sesuvná území evidovaná Českou geologickou službou – Geofondem.

### J.6.5 OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Řešené území se nachází převážně v oblasti nízkého stupně radonového indexu. Střední hodnota radonového indexu se nachází ve východní části katastru obce, v prostoru svahů Dražanské vrchoviny. Návrhové plochy jsou navrženy převážně mimo území se středním rizikem radonového indexu (výskytu radonu z podloží).

### J.6.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

### K.1 ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	2005	2010	2015	2020	2025
Absolutní počet obyvatel						
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000
Česká republika	10 230 060	10 220 577	10 283 000	10 302 000	10 284 000	10 217 000

Pramen: ČSÚ, prognóza JMK - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.



Dle dlouhodobé prognózy zaznamenané Českým statistickým úřadem bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat.

### K.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

#### ■ Vstupní data pro odborný odhad

##### vývoj počtu obyvatel:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2013
počet obyv.	257	292	319	361	403	413	566	639	546	549	581	610	609	622	612

##### vývoj počtu domů:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet domů.	37	42	45	45	52	58	91	125	128	132	134	148	151	165

##### Vyhodnocení:

Počet obyvatel v obci vykazuje spíše stagnaci a v posledních letech lze pozorovat trend s velmi mírným růstem. Malý přírůstek obyvatel je dán spíše nedostatkem ploch pro novou zástavbu. Poptávka po nových plochách bydlení naopak převyšuje nabídku. Vzrůstající poptávka po plochách bydlení je mimo jiné odvislá od umístění obce v rozvojové ose OS9 Brno, dále svoji polohou na železničním dopravním koridoru č. 260 a umístěním obce v blízkosti silnice I/43. Tyto faktory, spolu s výskytem četných pracovních příležitostí, zakládají důvody pro umístění nových ploch pro bydlení nad rámec demografické křivky.

Lze předpokládat, že s ohledem na atraktivní polohu ve struktuře osídlení, historický, kulturní a rekreační význam sídla a vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí, příhodným předpokladům pro rozvoj turistiky, a za postupného budování technické infrastruktury, se bude zájem o bydlení v obci i nadále zvyšovat.

Při návrhu počtu nových bytů byla vzata v úvahu také stáří a kvalita stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace). Dle získaných dat z Českého statistického úřadu lze očekávat tyto obecné tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat v počtu cca 3 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,006%, / za rok, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let

#### ■ Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 - 14 b. j.
Požadavky vyplývající z polohy umístění na rozvojové ose OS9	15 - 20 b. j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 - 8 b. j.
Požadavky vyplývající z náhrady za odpad	5 - 8 b. j.
Požadavky vyplývající z polohy obce a její rekreační funkce	5- 10 b. j.
	40 – 60 b. j.

Rezerva cca 25% - nedostupné pozemky	10 - 15 b. j.
<b>Celkem:</b>	<b>50 - 75 b. j.</b>

Odhadovaná potřeba nových bytů k roku 2025:	50 – 75 b. j.
Odhadovaný celkový počet obyvatel k roku 2025:	50 – 225

Nová zástavba v obci je navržena formou rodinných domů:

	Celkový maximální uvažovaný počet rodinných domů	Počet osob na 1 RD	Celková průměrná velikost parcely*	výpočtová potřeba nových ploch pro bydlení (ha)
RD	51 - 75	3	cca 1000 - 1200 m <sup>2</sup>	<b>6,00 – 9,00</b>

\* Průměrnou velikost parcely zvyšují na uvedenou hodnotu především plochy (SV/Z7) a (SV/Z8), na nichž je přípustné umístit maximálně 4 domy. Na zbytku území vychází průměrná plocha na 1 rodinný dům cca 900 m<sup>2</sup>

Do územního plánu Skalice nad Svitavou bylo pro bydlení zahrnuto celkem **8,46 ha**, návrhových ploch pro bydlení - v rodinných domech (BI) nebo ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Tyto plochy jsou vymezeny jako návrhové lokality, jež dosud nebyly zastavěny. Záměry zahrnují původní návrhy převzaté z předchozího ÚPN SÚ Skalice nad Svitavou a tyto jsou doplněny o záměry nové. V plochách záměrů však nejsou zahrnuty stávající proluky, nezastavěné plochy a parcely v rámci zastavěného území, které možnosti výstavby pro bydlení dále doplňují.

Z odborného odhadu vyplývá, že pro období do r. 2025 je třeba vymezit nejméně 6, maximálně 9 ha návrhových ploch pro bydlení. Navržené plochy spolehlivě pokrývají předpokládanou potřebu.

Na nově navržených plochách lze postavit při zachování stávající hustoty osídlení maximálně **60 - 70 nových domů**.

• **Vymezení všech záměrů zastavitelných ploch pro funkci bydlení**

číslo funkční plochy	označení plochy s rozdílným způsobem využití	PLOCHY BYDLENÍ	celková výměra plochy [ha]	maximální předpokládaný počet RD
Z1	BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,49	16
Z2	BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	3,31	40
Z3	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,34	2
Z4	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,44	3
Z5	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,29	3
Z6	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,18	2
Z7	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	2,06	3
Z8	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,34	1
Z38	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,09	1
Z40	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,04	1
<i>celkem</i>			<b>8,62</b>	<b>72</b>

V záměrech je zahrnuto celkem **8,62 ha nových ploch** pro bydlení. Celkovou potřebu ploch dále navyšují stávající nezastavěné plochy. Navržené plochy, při dnešních prognózních odhadech růstu obyvatel, plnohodnotně pokrývají (i s jistou rezervou) potenciální rozvoj bydlení v obci pro dalších 20 - 25 let.

## K.2 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Rekreace tvoří jednu z funkčních složek obce. Řešené území Skalice nad Svitavou je využitelné jako oblast s funkcí krátkodobé rekreace, (cykloturistiky, pěší turistiky, případně myslivosti), ale také s možností individuální rodinné rekreace. Obcí Skalice nad Svitavou vede červená turistická značka spojující obce Skalice nad Svitavou a Boskovice a dále zelená turistická značka vedoucí ze Skalice nad Svitavou přes Jablonoň, Krhov a dále do Bořitova.

Místní rekreace v Skalici nad Svitavou má tyto formy:

- sportovní hřiště
- dětské hřiště
- cykloturistika
- vycházky a pobyt v přírodě
- rekreační potenciál ve vazbě na železniční stanici

## L. ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU V PRŮBĚHU JEHO PROJEDNÁVÁNÍ

### L.1 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice, jako pořizovatel územního plánu (dále jen ÚP) Skalice nad Svitavou, vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), výsledky projednání návrhu ÚP Skalice nad Svitavou.

Na základě pokynu pořizovatele byly zapracovány následující požadavky:

1) Byla upravena textová část návrhu ÚP, kapitola: E.1.11 **Plochy zemědělské (NZ)**. Do odstavce „**Hlavní využití**“ v plochách zemědělského půdního fondu ( ZPF) – byl doplněn text: „*Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která byla a má být nadále obhospodařovaná.*“ Dále byl v hlavním využití doplněn text: „*zemědělská výroba – hospodaření na ZPF*“ a původní text byl odstraněn.

Dále byl v téže kapitole v „**Přípustném využití**“ doplněn text: „*činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění*“.

Obdobně byl doplněn výše uvedený text do kapitoly: E.1.13 **Plochy smíšené nezastavěného území - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)**.

V **podmíněně přípustném využití** byl odstraněn text: „*nezbytně nutné stavby*“ a doplněn text: „*jednoduché stavby dočasného charakteru bez základů a zpevněných ploch*“. Dále byly z textu vypuštěny: „*seníky*“.

2) Byla uvedena do souladu textová a grafická část návrhu ÚP. V textové části odůvodnění byl opraven způsob dopravního napojení plochy DG/Z29 v souladu s vymezením plochy v grafické části.

3) U silnice III. třídy byl doplněn text, že mohou být v průjezdním úseku upravovány ve funkční skupině C.

4) Dopravní napojení návrhových ploch na silnice III. třídy je navrhováno v souladu s platnou legislativou.

5) V návrhu ÚP bylo sjednoceno označení „**přestupní terminál IDS JMK**“ a v souvislosti s tím byly rovněž upraveny podmínky pro využití plochy.

6) V textové části návrhu ÚP, v kapitole „Koncepce dopravní infrastruktury“, podkapitole „Veřejná doprava“ byla do poslední odrážky doplněna také stavba přestupního terminálu IDS JMK.

7) Přestupní terminál IDS JMK byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

8) Text uvedený v Odůvodnění návrhu územního plánu Skalice nad Svitavou v kap. „C.13.1 Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot“ byl uveden také v Textové části územního plánu Skalice nad Svitavou.

9) Bod A.2 byl doplněn o kulturní památku – budova nádraží vodárny, ev. Č. 101000.

10) V ploše Z10 byl doplněn text: „*budou navržena taková tělovýchovná a sportovní zařízení, která nebudou bránit průchodu velkých vod, nebudou zde prováděny úpravy s navyšováním terénu. Navržené prvky protipovodňových opatření musí být v souladu s platnou koncepcí protipovodňových opatření Jihomoravského kraje.*“

11) Byla upravena plocha přestavby P9 (Ovd). Plocha byla vymezena pouze na pozemcích obce. Plocha byla vymezena jako „zastavitelná“ (Z9).

12) Ministerstvo dopravy podalo připomínku: „*Situování zastavitelné plochy Z35 (TO) plocha pro nakládání s odpady, nepovažujeme z hlediska limitů a hodnot v území (záplavové území) vhodné. Navrhujeme přehodnocení záměru.*“

Připomínce nebylo vyhověno. Plocha Z35 se nachází mimo záplavové území. Zasahuje na ni záplavové území pouze v případě havárie vodní nádrže.

13) V nově vymezených rozvojových lokalitách v ochranném pásmu dráhy byly zařazeny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití **podmínečně přípustného**. Byla doplněna podmínka: „*v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.*“

14a) Bylo vyhověno připomínce Františka a Jitky Navrátilových, Skalice nad Svitavou 135 nevymezovat novou místní komunikaci přes pozemek parc. č. 345/1. Žádná plocha pro komunikaci, zde totiž vymezena ani nebyla.

14b) Bylo vyhověno připomínce Františka Balaji, Drnovice 168. Z návrhu byla odstraněna návrhová plocha veřejného prostranství (**PV/Z16**) na parcele č. st. 51. Tato plocha byla zároveň odstraněna i z VPS.

15) Bylo vyhověno připomínce subjektu JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, nám. 9. Května 2136/10, Boskovice. Parcely č. 1249, 1250, 1251, 1252 a 1253, vše v k. ú. Skalice nad Svitavou byly zařazeny do ÚP jako návrhové plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD). Tímto byly vymezeny nové plochy (**VD/Z36**) a (**VD/Z37**).

16) Bylo vyhověno připomínce MP HOLDING a. s., Hradní 6, Boskovice. Parcely č. 1220/1, 1223, 1231, 1232 v k. ú. Skalice nad Svitavou byly zařazeny do ÚP jako návrhové plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD). Tímto byla vymezena nová plocha (**VD/Z37**). Plocha veřejného prostranství (**PV/Z12**) byla zmenšena. Plocha (**OS/Z10**) byla zmenšena.

17) Bylo vyhověno připomínce MP HOLDING a. s., Hradní 6, Boskovice. Parcela č. 1241 byla na žádost navrhovatele vymezena jako plocha stabilizovaná NSz – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská. V souvislosti s touto úpravou byla do této plochy s rozdílným způsobem využití zařazena i sousední parcela č. 1240. (Využití uvedených pozemků se tedy nemění a je respektován stávající stav. Katastr nemovitostí, registruje dotčené pozemky jako orná půda.)

18) Subjekt MP HOLDING a. s., Hradní 6, Boskovice, p. č. 1335 podal připomínku, že s umístěním lokálního biokoridoru LBC1 souhlasí pouze s podmínkou, že nebude narušeno její zemědělské užívání. Této připomínce nebylo vyhověno.

19) Bylo vyhověno připomínce MP HOLDING a. s., Hradní 6, Boskovice. Pozemky č. 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 byly zahrnuty do stabilizovaných ploch DS – plochy dopravní infrastruktury silniční tak, aby byl zajištěn vjezd na pozemek p. č. 1220/1 v souladu se stávajícím stavem. Jedná se o stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

#### **Dále byly opraveny a uvedeny do souladu následující nedostatky:**

- Do hlavního výkresu byly zakresleny návrhové koridory technické infrastruktury.
- Do hlavního výkresu byl zakreslen poldr Svitávka.
- Do výkresu ŠIRŠÍCH VZTAHŮ byla doplněna navržená ČOV na k. ú. Lhota Rapotina a hlavní kanalizační sběrač ze Skalice a Jablůňan.
- Veřejně prospěšnými stavbami nejsou „koridory“, ale konkrétní záměry – stavby (např. kanalizace). V tomto smyslu byly upraveny některé formulace VPS v textové i grafické části.
- Do kapitoly B.1 – odůvodnění, byly doplněny údaje k poldru Svitávka + koordinace.

## **L.2 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice, jako pořizovatel územního plánu (dále jen ÚP) Skalice nad Svitavou, vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), výsledky projednání návrhu ÚP Skalice nad Svitavou.

#### **Požadavky na upravení návrhu:**

- Severní 1/3 plochy pozemku parc. č. 1118 v k. ú. Skalice nad Svitavou zařadit do ploch SV – smíšených obytných.
  - o Na základě pokynu pořizovatele byla vymezena návrhová plocha smíšená obytná – venkovská (**SV / Z38**)
  - o V souvislosti s výše uvedenou plochou a z důvodu zajištění její dopravní obslužnosti byla vymezena návrhová plocha (**PV/Z39**).

## **L.3 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ**

#### **Požadavky na upravení návrhu:**

1. Pozemky parc. č. 1118 a 1126 v k.ú. Skalice nad Svitavou byly zařazeny do zastavěného území dle §58 odst.2 písm.c) stavebního zákona.
2. Textová a grafická část ÚP byla dána do souladu s vydanými ZÚR JMK a Aktualizací č.1 PÚR ČR
3. Pozemky parc.č. 623/3, 669, 153,623/1, 623/2, 668, 621, 76, 622, st.116/2 v k.ú. Skalice nad Svitavou byly zahrnuty do ploch občanské vybavenosti s možností výstavby bytů.
4. V ploše SV/Z4 bylo uvedeno jako podmíněně přípustné využití – sklady s podmínkou, že svým provozem nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, negativní vliv na okolí nepřekročí hranici ploch jednotlivých areálů.

5. Plocha PV/Z14 byla zmenšena pouze na pozemek parc. č. 347/4 a jihozápadní cíp pozemku parc. č. 347/2 (nad zahrádkami) a pruh pozemku parc. č. 346/1, vše v k.ú. Skalice nad Svitavou.
6. Jižní polovina pozemku parc.č. 1183 v k.ú. Skalice nad Svitavou byla zahrnuta do nové zastavitelné plochy - plocha smíšená obytná – venkovská (SV Z/40)

## **M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

## **O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část - počet listů: 85

Grafická část - počet výkresů: 3