

ÚZEMNÍ PLÁN

SKALICE NAD SVITAVOU



2. UPRAVENÝ NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

| | | | |
|------------------------|--|---|-------------------|
| Akce: | ÚZEMNÍ PLÁN SKALICE NAD SVITAVOU | | 2. UPRAVENÝ NÁVRH |
| Evidenční číslo: | 213 – 001 – 577 | | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Boskovice – odbor výstavby a územního plánování | | |
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | www.usbrno.cz | |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný | | |
| Projektanti: | urbanismus, architektura: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Jan Májek, Ph.D. Ing. arch. Alena Palacká | |
| | dopravní řešení: | Ing. Jiří Hrnčíř | |
| | vodní hospodářství: | Ing. Pavel Veselý | |
| | energetika, spoje: | Ing. Pavel Veselý | |
| | ekologie, životní prostředí: | Mgr. Martin Novotný | |
| | ochrana ZPF, PUPFL: | Mgr. Martin Novotný | |
| Datum: | listopad 2017 | | |
| Etapa dokumentace: | Pro opakované veřejné projednání | | |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | |
|---|--|-----------------|
| Územní plán Skalice nad Svitavou vydalo: | Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou | |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu Skalice nad Svitavou: | | |
| Pořizovatel: | MěÚ Boskovice - odbor výstavby a územního plánování | Úřední razítko: |
| Oprávněná úřední osoba: | Ing. Vlastimil Kolář | |
| Funkce: | referent územního plánování | |
| Podpis: | | |

| | | |
|--------------------|---|----------|
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. | Razítko: |
| Jméno a příjmení: | Ing. arch. Vanda Ciznerová | |
| Funkce: | hlavní projektant | |
| Podpis: | | |

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP****B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

| | | |
|------|--|-----------|
| I. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| I. 2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| I. 3 | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE | 1 : 5 000 |
| I. 4 | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 1 : 5 000 |
| I. 5 | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ | 1 : 5 000 |
| I. 6 | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, EL. ENERGIÍ, SPOJE | 1 : 5 000 |

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

| | | |
|--------|---|------------|
| II. 1. | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| II. 2. | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |
| II. 3. | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 50 000 |

OBSAH:

| | |
|--|-----------|
| VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 9 |
| A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 9 |
| A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ | 9 |
| A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ | 9 |
| A.2.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ | 9 |
| A.2.2 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT | 9 |
| B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 10 |
| B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE | 10 |
| B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV | 12 |
| B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY | 12 |
| B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY | 14 |
| B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ | 14 |
| B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV | 14 |
| B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ | 14 |
| B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) | 15 |
| B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 15 |
| C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ | 15 |
| C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 15 |
| C.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA | 15 |
| C.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA | 15 |
| C.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE | 15 |
| C.1.4 DOPRAVA V KLIDU | 16 |
| C.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA | 16 |
| C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 16 |
| C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ | 16 |
| C.2.2 ENERGETIKA | 17 |
| C.2.3 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE | 17 |
| C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | 18 |
| C.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | 18 |
| C.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | 18 |
| D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ | 18 |

| | |
|--|-----------|
| D.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ | 18 |
| D.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU | 18 |
| D.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ | 19 |
| D.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | 19 |
| D.2.1 KONCEPCE ROZVOJE | 19 |
| D.2.2 VYMEZENÁ BIOCENTRA | 20 |
| D.2.3 VYMEZENÉ BOKORIDORY | 21 |
| D.2.4 INTERAKČNÍ PRVKY | 21 |
| D.3 PROSTUPNOST KRAJINY | 21 |
| D.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ | 21 |
| D.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI | 21 |
| D.6 REKREACE | 22 |
| D.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ | 22 |
| E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) | 22 |
| E.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 22 |
| E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ | 23 |
| E.1.2 PLOCHY REKREACE | 24 |
| E.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | 25 |
| E.1.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | 25 |
| E.1.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | 27 |
| E.1.6 PLOCHY ZELENĚ | 28 |
| E.1.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 29 |
| E.1.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 31 |
| E.1.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | 32 |
| E.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | 33 |
| E.1.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | 33 |
| E.1.12 PLOCHY LESNÍ | 34 |
| E.1.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 34 |

| | |
|---|----|
| F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 36 |
| G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 37 |
| H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 37 |
| I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 37 |

Poznámka:

Text doplněný po 1. veřejném projednání

Text doplněný po 2. veřejném projednání

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 31. 8. 2012.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

| | |
|---|-----------|
| I. 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I. 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| I. 4. Koncepce dopravy | 1 : 5 000 |
| I. 5. Koncepce vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| I. 6. Koncepce energetiky a spojů | 1 : 5 000 |

A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle:

- Zachovat sídelní strukturu a vhodně doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla.
- Zajistit dobudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí.
- Vytvořit podmínky pro sport a rekreaci.
- Vymezit územní systém ekologické stability.

A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

A.2.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- Koncepce ochrany hodnot území vychází primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2. Hlavní výkres.
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před příp. vibracemi.
Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je třeba postupovat dle platné legislativy.

A.2.2 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

- Respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny.
- Respektovat nemovitou kulturní památku:
 - Budova nádražní vodárny, ev. č. 101000.
- Respektovat ostatní nemovité památky
 - kaple Panny Marie Pomocné

- historické budovy průmyslového areálu - továrna
 - zemědělské silo
- Respektovat *objekty přispívající k identitě území* (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky, stavební dominanty) včetně jejich okolí.
 - Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené již od pravěku, lze na jejím katastru předpokládat archeologické lokality. Katastr obce se považuje za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

■ Ochrana kulturních hodnot

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno:

- **Území zásadního významu pro charakter obce** – zahrnuje urbanisticky významné plochy a areály: Původní jádro obce – dochovaná sídelní struktura.
- Nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivým způsobem ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a negativně narušit funkci dominant.

Podmínky ochrany:

- Respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit a znehodnotit.
- Místa výhledů dle možností podpořit odpočívadly.

■ Ochrana přírodních hodnot

Ochrana je řešena v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz kap. F.

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce je vyznačena v grafické části Územního plánu, ve výkrese I. 2. Hlavní výkres.

B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce:

- zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na územní plán v platném znění,
- v maximální míře zachovává a rozvíjí kompaktní urbanistickou strukturu obce,
- uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti,
- hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen převážně v urbanistických prolukách a místech, které přirozeně zahušťují a zcelují stávající urbanistickou strukturu.

Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také vymezují nové lokality pro rozvoj obce.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – v bytových domech – (BH)

Stávající plochy jsou respektovány.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy bydlení - v rodinných domech – (BI)

Stávající plochy jsou respektovány.
Jsou vymezeny návrhové plochy: (BI/Z1), (BI/Z2).

Rekreace – rodinná (RI)

Stávající plochy jsou respektovány.
Nové plochy nejsou navrženy.

Rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Stávající plochy jsou respektovány.

Jsou vymezeny návrhové plochy: (SV/Z3), (SV/Z4), (SV/Z5), (SV/Z6), (SV/Z7), (SV/Z8), (SV/Z38), (SV/Z40)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – (OV)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – (OK)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy občanského vybavení – přestupní terminál IDS JMK – (OVd)

Stávající plochy nejsou vymezeny.

Je vymezena návrhová plocha (plocha přestavby): (OVd/Z9)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Stávající plochy jsou respektovány.

Jsou vymezeny návrhové plochy: (OS/Z10), (OS/Z11).

Plochy veřejných prostranství – (PV)

Stávající plochy jsou respektovány.

Jsou vymezeny návrhové plochy: (PV/Z12), (PV/Z13), (PV/Z14), (PV/Z15), (PV/Z16), (PV/Z17), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z20), (PV/Z21), (PV/Z22), (PV/Z23), (PV/Z33), (PV/Z34), (PV/Z39).

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)

Stávající plochy jsou respektovány.

Je vymezena návrhová plocha: (PZ/Z24)

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Stávající plochy jsou respektovány.

Je vymezena návrhová plocha: (ZS/Z25)

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Stávající plochy nejsou vymezeny.

Je vymezena návrhová plocha: (ZO/Z26)

Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Vymezena je plocha územní rezervy.

Plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště (DG)

Stávající plochy jsou respektovány.

Jsou vymezeny návrhové plochy: (DG/Z27), (DG/Z28), (DG/Z29), (DG/Z30).

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – (DU)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy technické infrastruktury – (TI)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – (TO)

Stávající plochy nejsou vymezeny.

Je vymezena návrhová plocha (TO/Z35).

Plochy výroby a skladování – (V)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – (VD)

Stávající plochy jsou respektovány.

Jsou vymezeny návrhové plochy: (VD/Z37), (VD/Z38).

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – (VZ)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Stávající plochy jsou respektovány.

Jsou vymezeny návrhové plochy: (W/Z31), (W/Z32).

Plochy zemědělské (NZ)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy lesní (NL)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Stávající plochy jsou respektovány.

Je vymezena návrhová plocha (NSp/K1).

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

Stávající plochy jsou respektovány.

Nové plochy nejsou navrženy.

B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| Číslo | Způsob využití plochy | Ozn. | k.ú. | Lokalita | Další podmínky využití území |
|-------|-------------------------------------|------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Z1 | Plochy bydlení - v rodinných domech | BI | Skalice nad Svitavou | JZ okraj obce | Územní studie: US 2 |
| Z2 | Plochy bydlení - v rodinných domech | BI | Skalice nad Svitavou | Střední část obce | Územní studie: US 1 |
| Z3 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Skalice nad Svitavou | Z okraj obce – u zemědělského areálu | |

| Číslo | Způsob využití plochy | Ozn. | k.ú. | Lokalita | Další podmínky využití území |
|-------|---|------|----------------------|--|---|
| Z4 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Skalice nad Svitavou | Z okraj obce – u zemědělského areálu | podmíněně přípustné jsou sklady s podmínkou, že svým provozem nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, negativní vliv na okolí nepřekročí hranici ploch jednotlivých areálů |
| Z5 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Skalice nad Svitavou | Z okraj obce – u zemědělského areálu | |
| Z6 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u hřiště | |
| Z7 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Skalice nad Svitavou | Jižní část obce (nad hřištěm) | Územní studie: US 3 |
| Z8 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Skalice nad Svitavou | Jižní část obce (nad hřištěm) | Územní studie: US 3 |
| Z9 | Občanské vybavení – přestupní terminál IDS JMK | OVd | Skalice nad Svitavou | Střed obce, u vlakového nádraží | |
| Z10 | Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u žel. Vlečky | |
| Z11 | Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | Skalice nad Svitavou | Jižní část obce (u hřiště) | |
| Z12 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u žel. Vlečky | |
| Z13 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u žel. trati | |
| Z14 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce | |
| Z15 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce | |
| Z16 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – nad žel. Nádražím | Plocha byla po společném jednání vypuštěna |
| Z17 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u školy | |
| Z18 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u hřiště | |
| Z19 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u nových domů | Územní studie: US 1 |
| Z20 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u školy | |
| Z21 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Západní okraj obce – u nových domů | |
| Z22 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u nových domů | Územní studie: US 2 |
| Z23 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Jižní část obce – nad hřištěm | Územní studie: US 3 |
| Z24 | Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | PZ | Skalice nad Svitavou | Střední část obce – u nových domů | Územní studie: US 1 |
| Z25 | Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (drobná zemědělská výroba) | ZS | Skalice nad Svitavou | Jihozápadní okraj obce | |
| Z26 | Plochy zeleně - ochranná a izolační | ZO | Skalice nad Svitavou | Střední část obce | |
| Z27 | Plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště | DG | Skalice nad Svitavou | Jižní část obce, nad sportovním hřištěm | |
| Z28 | Plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště | DG | Skalice nad Svitavou | Střední část obce, u hřiště | |
| Z29 | Plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště | DG | Skalice nad Svitavou | Střední část obce, u hřiště | |
| Z30 | Plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště | DG | Skalice nad Svitavou | Jižní část obce | |
| Z31 | Plochy vodní a vodohospodářské | W | Skalice nad Svitavou | Střední část obce | |
| Z32 | Plochy vodní a vodohospodářské | W | Skalice nad Svitavou | Střední část obce | |
| Z33 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Jihozápadní okraj obce | |
| Z34 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Jižní okraj obce | |
| Z35 | Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady | TO | Skalice nad Svitavou | Střední část obce, u železničního přejezdu | plocha pro sběrný dvůr |

| Číslo | Způsob využití plochy | Ozn. | k.ú. | Lokalita | Další podmínky využití území |
|-------|---|------|----------------------|--|--|
| Z36 | Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba | VD | Skalice nad Svitavou | Severní část zastavěného území obce | |
| Z37 | Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba | VD | Skalice nad Svitavou | Severní část zastavěného území obce | |
| Z38 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Skalice nad Svitavou | Západní okraj obce – u zemědělského areálu | Plocha byla doplněna po 1. veřejném projednání |
| Z39 | Plochy veřejných prostranství | PV | Skalice nad Svitavou | Západní okraj obce – u zemědělského areálu | Plocha byla doplněna po 1. veřejném projednání |
| Z40 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | Skalice nad Svitavou | Západní okraj obce – u zemědělské komunikace | Plocha byla doplněna po 2. veřejném projednání |

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2. Hlavní výkres.

B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou vymezeny.¹

B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině jsou navrženy pro realizaci územního systému ekologické stability.

| Číslo | Způsob využití plochy | Ozn. | k.ú. | Lokalita | Další podmínky využití území |
|-------|---|------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| K1 | Smíšené plochy nezastavěného území – přírodní | NSp | Skalice nad Svitavou | u Skalického mlýna | |

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2. Hlavní výkres.

B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP vymezuje územní rezervu pro optimalizaci konvenční železniční trati č.260 Brno – Letovice – hranice kraje (Česká Třebová), vymezenou ZÚR JMK jako RD Z07 v šířce 200m mimo zastavěné a zastavitelné území.

B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V návrhu ÚP jsou vymezeny 3 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

Ve střední části obce, v rámci zastavěného území (ÚS 1)

Na západním okraji řešeného území (ÚS 2)

V jižní části obce, za hranici řešeného území (ÚS 3).

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.1. Výkres základního členění území.

Územní studie u všech vybraných lokalit upřesní polohu a rozsah veřejných prostranství a navrhne novou parcelaci.

1-ÚS: Vymezení: Lokalita pozůstává z návrhových ploch: (BI/Z2), (PV/Z19), (PZ/Z24).

2-ÚS: Vymezení: Lokalita pozůstává z návrhových ploch: (BI/Z1), (PV/Z22).

3-ÚS: Vymezení: Lokalita pozůstává z návrhových ploch: (SV/Z7), (SV/Z8), (PV/Z23).

STANOVENÍ LHŮT PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO STUDIÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

¹ Po společném jednání byla původní plocha přestavby označená jako (OVd/P9) zařazena do zastavitelných ploch. Její nové označení po společném jednání je: (OVd/Z9).

B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není stanovena.

B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti jsou respektovány a vymezeny v rámci **ploch zeleně a v rámci ploch veřejných prostranství**:

- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – (ZS). Je navržena plocha **(ZS/Z25)**.
- Plochy zeleně - ochranná a izolační – (ZO). Je navržena plocha **(ZO/Z26)**.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – (PZ). Je navržena plocha **(PZ/Z24)**.

C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres a č. 4 Koncepte dopravy.

C.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- **Je navržena územní rezerva pro optimalizaci železniční trati č.260 v rámci stávajících ploch (RD Z07 – ZÚR JMK).** Nové plochy nejsou navrhovány.

C.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční – (DS) vymezené pro průchod silnic II. a III. třídy.
- **Je navržen koridor dálnice D43 Brno – Moravská Třebová, vymezený v ZÚR JMK jako VPS (úsek DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb) pro vedení dálnice D43, včetně přeložky silnice II/150. V tomto úseku ZÚR vymezují koridor proměnlivé šířky 200 – 370m. a územní plán doplňuje rozšíření koridoru pro přeložku silnice II/150. V rámci tohoto dopravního koridoru je koordinována trasa VTL plynovodu Kralice – Bezměrov, vymezená v ZÚR JMK jako VPS – koridor pro plynovod – úsek severně od Brna (TE P05 plynovod Kralice – Bezměrov) v šířce 320m a územní systém ekologické stability LBK 3 a LBC 5.**

Je zajištěna průchodnost stávajících silnic II. a III. třídy v plynulé trase - v průjezdním úseku silnice. Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství vymezených pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch.

Obecné podmínky pro umístování komunikací

- V plochách dopravní infrastruktury (**DS, DU**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- V plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu.

C.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace – (DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.
- Respektovat stávající značené turistické trasy a cyklotrasy.
- Je navržena cyklotrasa:
 - Blansko – Lhota Rapotina – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Stvolová (hranice kraje) podél řeky Svitavy

C.1.4 DOPRAVA V KLIDU

- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.
- U místní komunikace v údolí potoka Úmoří v lokalitě u hřiště jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (garáže a parkoviště DG) pro umístění garáží ke stávajícím rodinným domům (DG/Z28), (DG/Z30).

C.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- Je navržena plocha (OVd/Z9) pro realizaci přestupního terminálu IDS JMK v žel. st. Skalice nad Svitavou, vymezená v ZÚR JMK jako VPS DI07 Skalice nad Svitavou terminál IDS.
- V západní části obce u silnice III/37428 na Jabloňany je navržena autobusová zastávka.
- Zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy.
- Budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres, č. I.5 Koncepce vodního hospodářství, č. I.6. Koncepce energetiky a spojů a II.1 Koordinační výkres.

- Respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu.
- Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Koridory pro technickou infrastrukturu:

| ozn. | účel koridoru | katastrální území |
|------|--|----------------------|
| TK 1 | koridor pro umístění VTL plynovodu | Skalice nad Svitavou |
| TK 2 | koridor pro kanalizaci – napojení obytné části Skalice směrem k Mladkovu | Skalice nad Svitavou |
| TK 3 | koridor pro kanalizaci – napojení obytné části Skalice směrem k Mladkovu | Skalice nad Svitavou |
| TK 4 | koridor pro kanalizaci – napojení obce Jabloňany | Skalice nad Svitavou |
| TK 5 | koridor pro protipovodňovou hráz – levý břeh Úmoří | Skalice nad Svitavou |
| TK 6 | koridor pro protipovodňovou hráz – pravý břeh Úmoří | Skalice nad Svitavou |
| TK 7 | koridor pro protipovodňovou hráz – levý břeh Svitavy | Skalice nad Svitavou |

C.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

■ Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Skalice nad Svitavou.

Koncepce rozvoje:

- Navržené vodovodní řady v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v ploše přestavby budou řešeny v rámci konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody.
- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

■ Odkanalizování

Koncepce odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Je vybudovaná jednotná kanalizace, částečně tlaková kanalizace, odvedení dešťových vod je řešeno individuálně – v obci není vybudovaná centrální čistírna odpadních vod.

Koncepce rozvoje:

- Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány kanalizačními sběrači oddílného systému.
- Odpadní vody budou odvedeny na společnou čistírnu odpadních vod pro Skalici nad Svitavou a Jabloňany , která bude situována na k. ú. Lhoty Rapotiny.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – dešťová kanalizace, povrchový odtok.
- U zastavitelných ploch a ploch přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.
- Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou navrženy v systému odkanalizování 3 čerpací stanice.
- Pro umístění kanalizačních sběračů jsou navrženy koridory (TK2) a (TK3).
- Pro umístění kanalizačního sběrače pro napojení obce Jabloňany je navržen koridor (TK4).

C.2.2. ENERGETIKA

■ Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Boskovice.

Koncepce rozvoje:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách s rozdílným způsobem využití, které technickou infrastrukturu připouštějí.
- Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna, pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb, novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

■ Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Dodávku plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice, odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

Koncepce rozvoje:

- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny navrženými STL plynovody do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- V řešeném území je vymezen koridor (TK1) pro umístění VTL plynovodu (záměr TE P05 dle ZÚR JMK a ÚAP JMK – veřejně prospěšná stavba).

■ Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována, stávající systém zásobování teplem bude zachován a i nadále se bude v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- Lokálně lze využívat alternativní a obnovitelné zdroje energie.

C.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

■ Pošta a telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

■ Radiokomunikace

Radiokomunikace jsou stabilizované.

Koncepce rozvoje:

- Nejsou navrženy nové plochy.

C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálním odpadem je stabilizována a nemění se.

V řešeném území je navržena plocha pro umístění sběrného dvora v rámci plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady s označením (TO/Z35). Recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány v navrženém sběrném dvoře.

C.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. V ÚP jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV,
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OK,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS.

ÚP vymezuje návrhové plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – přestupní terminál IDS JMK – (OVd/Z9) ve střední části řešeného území,
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS/Z10) v severní části od středu obce a (OS/Z11) v lokalitě u hřiště.

C.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2. Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit a prostupností územím. Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV).

Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství: (PV/Z12), (PV/Z13), (PV/Z14), (PV/Z15), (~~PV/Z16~~), (PV/Z17), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z20), (PV/Z21), (PV/Z22), (PV/Z23), (PV/Z33), (PV/Z34), (PV/Z39).

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

D.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**D.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

D.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Základní koncepce řešení krajiny je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

■ Plochy vodní a vodohospodářské (W)

V rámci ploch vodních a vodohospodářských jsou vymezeny návrhové plochy: (W/Z31), (W/Z32)

Ostatní plochy vodní a vodohospodářské se ponechávají stávající.

Vodní nádrže, rybníky

Nejsou navrhovány vodní nádrže, rybníky, jejich přípustnost je daná v rámci nezastavitelných ploch v krajině na základě Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

■ Plochy zemědělské (NZ)

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy).

■ Plochy lesní (NL)

Zahrnují stávající plochy lesní ve východních a jižních částech katastru. Plochy lesní jsou stabilizované, není navrženo rozšíření nebo redukce rozsahu těchto ploch.

■ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy.

■ Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného obrazu a ekologické stability území. Navrženo je rozšíření těchto ploch o lokalitu změny v krajině – K1 – realizace části vloženého biocentra lokálního významu LBC 1 - Skalický mlýn.

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F1.

D.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2. Hlavní výkres.

D.2.1 KONCEPCE ROZVOJE

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I. 2. Hlavní výkres.

Plochy biocenter

Přípustné využití:

- Prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky.
- Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.
- Jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- Vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu.
- Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v rámci ÚSES.
- Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- Rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Podmíněně přípustné využití:

- Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.
- Umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek.
- Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).

Biokoridory (podmínky využití):**Přípustné využití:**

- Současné využití
- Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru.
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Podmíněně přípustné:

- Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné:

- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

D.2.2 VYMEZENÁ BIOCENTRA**■ Regionální územní systém ekologické stability**

Regionální biocentra nejsou na území obce Skalice nad Svitavou vymezena.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

LBC 1 (Skalický mlýn) Částečně existující, částečně funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1417.

LBC 2 (Na Úmoří) Existující, funkční biocentrum místního významu.

| | |
|--------------------------------|--|
| LBC 3 (Úlehla) | Existující, funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1414. |
| LBC 4 (Mladkovský mlýn) | Existující, funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1417. |
| LBC 5 (U autostrády) | Neexistující nefunkční biocentrum místního významu v západní části katastru. |

D.2.3 VYMEZENÉ BOKORIDORY

■ Regionální územní systém ekologické stability

Biokoridor regionálního významu **RK 1414** je vymezen podél řeky Svitavy. V řešeném území jsou do trasy biokoridoru vložena dvě biocentra místního významu.

Biokoridor regionálního významu **RK 1417B** je vymezen na lesní půdě na východní hranici katastru, v trase biokoridoru je vymezeno jedno vložené biocentrum místního významu.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

- LBK 1** Částečně existující, částečně funkční biokoridor místního významu vymezený podél vodního toku Výpustek v severozápadní části řešeného území.
- LBK 2** Existující, funkční biokoridor místního významu vymezený podél vodního toku Úmoří v jižní až jihovýchodní části řešeného území.
- LBK 3** Neexistující nefunkční biokoridor místního významu v západní části katastru.

D.2.4 INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvky nejsou územně vymezeny, realizace zeleně a funkcí interakčního prvku je přípustná v rámci definovaných ploch v krajině – viz. kap. E.1.

D.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury. Ty tvoří základní kostru zajišťující i prostupnost krajiny. Je respektován systém obsluhy krajiny vymezený v Komplexní pozemkové úpravě Skalice nad Svitavou.

D.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vymezuje plochy pro umístění protierozních opatření v rámci ploch pro ÚSES. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehy je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

D.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 na vodním toku Svitava. Aktivní zóna záplavového území je vymezena v grafické části, nebyla však stanovena vodoprávním úřadem.

Koncepce rozvoje:

- Jsou navržena tato opatření:
 - Je vymezena plocha pro umístění poldru Svitávka.
 - Jsou vymezeny koridory (**TK5**), (**TK6**) a (**TK7**) pro umístění protipovodňových hrází.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok).
- V zastavitelných plochách uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.
- Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- Stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů.
- Nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu koryta vodního toku.

D.6 REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2. Hlavní výkres. Rozvojové plochy rekreace nejsou navrženy.

Rekreace – rodinná (RI)

- Stabilizované plochy rekreace – rodinné jsou respektovány.
- Rozvojové plochy rekreace – rodinné nejsou navrženy.

Rekreace – zahrádkové osady (RZ)

- Stabilizované plochy rekreace (RZ) jsou respektovány.
- Rozvojové plochy rekreace (RZ) nejsou navrženy.

Ostatní rekreace

- Pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest.
- Pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající **plochy lesní (NL)** a **plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)** v blízkosti zastavěného území.

D.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

E.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I. 2. (Hlavní výkres).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

| | |
|-----------------|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | <ul style="list-style-type: none"> ○ plochy bydlení v bytových domech (BH) ○ plochy bydlení v rodinných domech (BI) |
| PLOCHY REKREACE | <ul style="list-style-type: none"> ○ rekreace – rodinná (RI) ○ rekreace – zahrádkové osady (RZ) |

| | |
|---|--|
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | o plochy smíšené obytné – venkovské (SV) |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | o plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) o občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK) o občanské vybavení – přestupní terminál IDS JMK (Ovd) o plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | o plochy veřejných prostranství (PV) o plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ) |
| PLOCHY ZELENĚ | o plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – (ZS) o plochy zeleně - ochranná a izolační – (ZO) |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | o plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) o plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) o plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště (DG) o dopravní infrastruktura - účelové komunikace (DU) |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | o plochy technické infrastruktury (TI) o plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO) |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | o plochy výroby a skladování (V) o plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) o plochy výroby skladování – zemědělská výroba (VZ) |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | o plochy vodní a vodohospodářské (W) |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | o plochy zemědělské (NZ) |
| PLOCHY LESNÍ | o plochy lesní (NL) |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | o plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) o plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) |

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
- Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud narušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ

■ plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení podmiňující bydlení,
- související občanské vybavení místního významu,
- nevýrobní služby,
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavní využitím,
- veřejná prostranství, zeleň a informační zařízení.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – respektovat stávající stav.

■ plochy bydlení v rodinných domech (BI)

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky veřejného občanského vybavení,
- pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení veřejného a komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m², a že není riziko narušení pohody bydlení,
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
stabilizované území – rodinné domy – max. 2 NP, plochy změn – max. 2 NP.

E.1.2 PLOCHY REKREACE**■ rekreace – rodinná (RI)****Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky veřejných prostranství,
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky),
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
stabilizované území – respektovat stávající stav.

■ rekreace – zahrádkové osady (RZ)**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití:

- pozemky pro činnost zahrádkaření,
- pozemky veřejných prostranství,
- dětská hřiště,
- rekreační louky,
- přírodní koupaliště,

- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. skleníky, altány, bazény, přístřešky, zpevněné plochy),
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, krajinná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby:
- stabilizované území – respektovat stávající stav.

E.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**■ plochy smíšené obytné – venkovské (SV)****Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky občanského vybavení,
- související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení např. lehké výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – max. 2 NP,
- plochy změn – max. 2 NP.

E.1.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**■ plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)****Hlavní využití:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity,
- krátkodobé ubytování do maximálního počtu 8 lůžek,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství,
- pozemky pro sídelní zeleň
- plocha OV – parcelní čísla 623/3, 669, 153,623/1, 623/2, 668, 621, 76, 622, st.116/2 v k.ú. Skalice nad Svitavou s možností výstavby bytů

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby;
- stabilizované území – respektovat stávající stav.

■ občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum,
- pozemky veřejného občanského vybavení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství,
- pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby;
- stabilizované území – respektovat stávající stav.

■ občanské vybavení – přestupní terminál IDS JMK (OVd)

Hlavní využití:

Přestupní terminál IDS JMK pro odbavení cestujících

Přípustné využití:

- plochy sloužící k obsluze území drážní dopravou a pro situování staveb a zařízení drah,
- obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov,
- pozemky související dopravní infrastruktury silniční a plochy technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- V nově vymezených rozvojových či přestavbových plochách v ochranném pásmu dráhy je pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity stanovena podmínka, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území.

■ plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti tělovýchovy a sportu a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství,
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná zeleň, soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití,
- bydlení, za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.
- V ploše (OS/Z10) budou navržena taková tělovýchovná a sportovní zařízení, která nebudou bránit průchodu velkých vod, nebudou zde prováděny terénní úpravy s navyšováním terénu.
- Navržené prvky protipovodňových opatření musí být v souladu s platnou koncepcí protipovodňových opatření Jihomoravského kraje.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – respektovat stávající stav,
- plochy změn – max. 3 NP.

E.1.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

■ plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy,
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky,
- umístění orientačních a naučných cedulí.
- Ve stávajících plochách PV, které sousedí s návrhovou plochou (OVd/Z9) je přípustná realizace přestupního terminálu IDS JMK včetně umístění ploch pro P+R² a B+R³

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

² P+R (park and ride, Park & Ride, česky „zaparkuj a jed“) je forma kombinované přepravy s návazností individuální automobilové dopravy na veřejnou hromadnou dopravu. Umožňuje se budováním parkovišť v blízkosti nádraží, stanic metra a jiných terminálů veřejné dopravy nebo zřizováním parkovišť spojených s městem speciální linkou veřejné hromadné dopravy. Budování parkovišť P+R je důležitým nástrojem podpory veřejné hromadné dopravy a integrovaných dopravních systémů.

³ B+R (bike and ride) je forma kombinované přepravy s návazností cyklistické dopravy na veřejnou hromadnou dopravu. Umožňuje se zejména budováním míst a zařízení k bezpečnému odkládání jízdních kol v blízkosti nádraží, stanic metra a jiných terminálů nebo zastávek veřejné dopravy. Je důležitým nástrojem podpory veřejné hromadné dopravy a integrovaných dopravních systémů.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné wc, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území,
- oplocení za podmínky, že nenarušuje hlavní využití, nebrání v prostupnosti území nebo přístupu k vodní hladině.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – respektovat stávající stav,
- plochy změn – max. 1 NP.

■ plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)

Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství,
- pozemky veřejně přístupné zeleně,
- pozemky pro pěší a cyklostezky,
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky apod.

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, a které jsou v rozporu s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – respektovat stav,
- plochy změn – max. 1 NP.

E.1.6 PLOCHY ZELENĚ

■ plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – (ZS)

Hlavní využití:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše,
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – respektovat stav,
- plochy změn – max. 1 NP, stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 16 m².

■ plochy zeleně - ochranná a izolační – (ZO)

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin.
- realizace ÚSES,
- pozemky zeleně přírodního charakteru,
- pozemky vyhrazené zeleně areálů,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- dětská hřiště, odpočinkové plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- plochy změn – max. 1 NP; max. 4 m.

E.1.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

■ plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou a pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – respektovat stav.

■ plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přivalovým dešťům apod.,
- účelové komunikace, chodníky, plochy veřejných prostranství, stezky pro pěší a cyklisty,
- zálivky zastávek hromadné dopravy, odpočívadla,
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, sídelní a krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití,
- povolování staveb ani dočasných, vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno.

Podmíněně přípustné využití:

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou,
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 1 NP.

■ plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště (DG)

Hlavní využití:

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná a izolační zeleň,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – respektovat stav,
plochy změn – max. 1 NP.

■ dopravní infrastruktura - účelové komunikace (DU)

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajinně a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy,
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla,
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES,
- umístění orientačních a naučných cedulí.

Nepřípustné využití:

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí,
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
stabilizované území – respektovat stav.

E.1.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**■ plochy technické infrastruktury (TI)****Hlavní využití:**

Plochy technické infrastruktury, sloužící pro umístování zařízení a činnosti související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody apod.),
- pozemky související dopravní infrastruktury,
- průchod pěších a cyklistických tras.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
stabilizované území – respektovat stav.

■ plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO)**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, sběrná místa,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- ochranná a izolační zeleň.
-

Přípustné shromažďování a skladování těchto odpadů:

- (beton, cihly, tašky a keramické výrobky, papír a lepenka, sklo, tiskařské barvy, lepidla, pryskyřice, plasty, kovy, objemný odpad, baterie a akumulátory, bioodpad, zpětně odebraná elektrozařízení /TV, PC, domácí malé spotřebiče, zářivky, výbojky, chladicí a mrazicí zařízení, pračky, sušičky, sporáky, vysavače, žehličky, vrtačky apod.)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- plochy změn – max. 1 NP.

E.1.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**■ plochy výroby a skladování (V)****Hlavní využití:**

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu, skladování a služby,
- velkoobchodní provozy,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- sběrná místa komunálního odpadu,
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- stavby lihovarů.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení,
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku,
- bydlení cizích osob, pokud se jedná o využití proluky nebo velikost plochy je pod 2 000 m², pro kterou není účelné v územním plánu vymezit samostatnou plochu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – max. 2 NP. v případě nových výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m.

■ plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD)**Hlavní využití:**

Plochy slouží k umístování pozemků staveb drobné výroby a skladování a zemědělské výroby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, zemědělskou výrobu, služby a skladování,
- maloobchodní a obchodní provozy,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- sběrná místa komunálního odpadu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitele, správce nebo osob, které zajišťují dohled a ostrahu objektu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
stabilizované území – respektovat stav, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m.

■ plochy výroby skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- sběrná místa komunálního odpadu,
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- stavby lihovarů.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m.

E.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

■ plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

Nakládání s vodami, ochrana před škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití,
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků,
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- zařízení a jiná opatření, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

E.1.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

■ plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která má být nadále obhospodařovaná.

Zemědělská výroba – hospodaření na ZPF

Přípustné využití:

- Činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury,
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží,
- opatření přispívající k posilování ekologické stability krajiny – prvky ÚSES, zejména interakční prvky.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby malého rozsahu, stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (za podmínky, že nárůst plochy bude maximálně o 20% prvotně zkolaudované plochy),
- plochy pro zalesnění.

E.1.12 PLOCHY LESNÍ

■ plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství,
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních,
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci).

Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody,
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.

E.1.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

■ plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice),

- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky,
- opatření přispívající k posilování ekologické stability krajiny – prvky ÚSES, zejména interakční prvky,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury,
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – hnojiště, uložení balíků sena, přechodné uložení dřevní hmoty apod.,
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření.

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území,
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území,
- zalesňování za účelem hospodaření,
- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- výsadba nepůvodních druhů rostlin,
- dosadba autochtonních (původních) dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu,
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu a nenaruší krajinný ráz.

■ plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která má být nadále obhospodařovaná.

Zemědělská výroba – hospodaření na ZPF

Přípustné využití:

- Činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň, prvky ÚSES včetně interakčních prvků),
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury,
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví,
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních,
- opatření přispívající k vyšší ekologické stabilitě území, např. interakční prvky územního systému ekologické stability.
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky staveb pro ochranu přírody,
- výstavba menších vodních nádrží (do 0,25 ha),
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci apod.),
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost, např. včelíny, ohrady, výběhy, pouze jednoduché stavby dočasněho charakteru bez základů a zpevněných ploch,
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy),
- výsadba sadu v případě, že nebude instalováno oplocení,

- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita.

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA: SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:

| označení VPS. | účel VPS | katastrální území | Poznámka |
|---------------------------------|--|----------------------|----------|
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | | |
| WD1 | koridor pro dálnici D43 Brno – M. Třebová (DS 03 ze ZÚR JMK), včetně přeložky silnice II/150 | Skalice nad Svitavou | |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | | |
| WT1 | koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov (TE P05 ze ZÚR JMK) | Skalice nad Svitavou | |
| WT2 | kanalizace pro napojení zástavby ve východní části řešeného území | Skalice nad Svitavou | |
| WT3 | kanalizace pro napojení zástavby ve východní části řešeného území | Skalice nad Svitavou | |
| WT4 | kanalizace pro napojení obce Jablonoňany | Skalice nad Svitavou | |

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ: SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:

| označení VPS. | účel VPS | katastrální území | Poznámka |
|--|---|----------------------|----------|
| DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | | |
| VDT1 | veřejné prostranství – místní komunikace | Skalice nad Svitavou | |
| VDT2 | veřejné prostranství – místní komunikace | Skalice nad Svitavou | |
| VDT4 | veřejné prostranství – chodník pro pěší propojení | Skalice nad Svitavou | |
| VDT5 | veřejné prostranství – chodník | Skalice nad Svitavou | |
| VDT6 | veřejné prostranství – chodník pro pěší propojení | Skalice nad Svitavou | |
| VDT7 | veřejné prostranství – místní komunikace | Skalice nad Svitavou | |
| VDT8 | přestupní terminál IDS JMK (DI 07 ze ZÚR JMK) | Skalice nad Svitavou | |
| VDT9 | veřejné prostranství – místní komunikace | Skalice nad Svitavou | |

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

| označení VPO. | účel VPO | katastrální území |
|---|---|----------------------|
| OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ, | | |
| VPO1 | protipovodňová opatření v severní části řešeného území - poldr Svitávka | Skalice nad Svitavou |
| VPO2 | protipovodňová hráz – levý břeh Svitavy | Skalice nad Svitavou |
| VPO3 | protipovodňová hráz – levý břeh Úmoří | Skalice nad Svitavou |
| VPO4 | protipovodňová hráz – pravý břeh Úmoří | Skalice nad Svitavou |

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V rámci územního plánu je navržena veřejně prospěšná stavba: **VDZ1** (sídelní zeleň – plocha pro umístění pěšího propojení)

| označní VPS | účel VPS | Parcelní čísla: | Vlastníci: | k. ú. | předkupní právo ve prospěch: |
|-------------|--|-----------------|--|----------------------|------------------------------|
| VDZ1 | sídelní zeleň – plocha pro umístění pěšího propojení | 371 | Dittrichová Magdalena, č. p. 8, 67901 Skalice nad Svitavou | Skalice nad Svitavou | obec Skalice nad Svitavou |
| | | 372/1 | Dittrichová Magdalena, č. p. 8, 67901 Skalice nad Svitavou | Skalice nad Svitavou | obec Skalice nad Svitavou |

| označní VPS | účel VPS | Parcelní čísla: | Vlastníci: | k. ú. | předkupní právo ve prospěch: |
|-------------|--|-----------------|--|----------------------|------------------------------|
| VDZ2 | sídelní zeleň – plocha pro umístění pěšího propojení | 372/1 | Dittrichová Magdalena, č. p. 8, 67901 Skalice nad Svitavou | Skalice nad Svitavou | obec Skalice nad Svitavou |

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

| | |
|---|--------------------|
| A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP | - počet listů: 37 |
| B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP | - počet výkresů: 6 |
| I. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| I. 2 HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| I. 3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE | 1 : 5 000 |
| I. 4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 1 : 5 000 |
| I. 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ | 1 : 5 000 |
| I. 6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, EL. ENERGIÍ, SPOJE | 1 : 5 000 |

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

| | |
|--|--------------------|
| C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP | - počet listů: 85 |
| D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP | - počet výkresů: 3 |
| II. 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| II. 2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |
| II. 3. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 50 000 |