

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
OBCE SKALICE NAD SVITAVOU
č. 2/2006**

o závazné části změny č.I (soubor dílčích změn Z1, Z3, Z4 a Z5) a změny č.II (dílčí změna Z6) územního plánu obce Skalice nad Svitavou, schválených zastupitelstvem obce Skalice nad Svitavou dne 27.12.2006, kterou se mění vyhláška č. 1/1999

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou, na základě schválené změny č.I (soubor dílčích změn Z1, Z3, Z4 a Z5) a změny č.II (dílčí změna Z6) územního plánu obce Skalice nad Svitavou, vyhláší dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č. 1/1999 a vymezuje závazná část změny č.I (soubor dílčích změn Z1, Z3, Z4 a Z5) a změny č.II (dílčí změna Z6) územního plánu obce Skalice nad Svitavou.

**Článek 1
se mění takto :
Účel vyhlášky**

Doplňuje se o odstavec (2):

Vyhláška vymezuje závaznou část změny č.I územního plánu obce Skalice nad Svitavou (soubor dílčích změn Z1, Z3, Z4 a Z5) a změny č.II územního plánu obce Skalice nad Svitavou (dílčí změna Z6), schválených zastupitelstvem obce dne 27.12.2006.

**Článek 2
se mění takto :
Rozsah platnosti**

Vypouští se text „s platností do 31.12.2020“

**Článek 3
se mění takto :
Vymezení pojmů**

Odstavec (2) se doplňuje o funkční typ:

i) plochy obytného území venkovského typu B3x

**Článek 5
se mění takto :
Funkční a prostorové uspořádání**

Doplňuje se odstavec (2a)

B3x - Plochy obytného území venkovského typu

Přípustné funkční využití:

Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou zemědělskou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel, drobná zemědělská výroba - malá rodinná hospodářství a rodinné farmy.

Nepřípustné funkční využití:

Průmyslová výroba, občanská vybavenost nadlokálního významu, průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu.

Doplňuje se odstavec (6a)

Z - Plochy zahrad u rodinných domů

Přípustné funkční využití:

stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obytného území).

Doplňuje se odstavec (7a)

Zp - Plochy veřejné zeleně

Přípustné funkční využití:

Veřejná zeleň a veřejné prostory.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Občanská vybavenost, rekreace, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- pěší komunikace

Nepřípustné funkční využití:

výstavba objektů.

Doplňuje se odstavec (10a)

P - Plochy zemědělské půdy

Funkční typy:	PI	- louky, pastviny- trvalé travní porosty
	Po	- orná půda
	Pd	- drobná parcelace
	Pz	- sady, zahrady

Přípustné funkční využití:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)

Podmíněně přípustné funkční využití:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)
- účelové komunikace

Nepřípustné funkční využití:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch PI – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

Článek 6
se mění takto :
Uspořádání dopravy

Doplňuje se text do odstavce (1) Silniční doprava:

Dílčí změna Z1 řeší vedení trasy R43 na území obce Skalice nad Svitavou, včetně řešení souběžné trasy silnice I/19 Plzeň-Tábor-Pelhřimov-Havlíčkův Brod-Žďár nad Sázavou-Sebranice a řešení napojení na stávající silniční síť v katastru obce.

Řešení respektuje závěry již vypracovaných a projednaných vyhledávacích studií, zhotovených firmou HBH Projekt Brno, "Silnice I/19 Kunštát-Svitávka". Výsledná varianta č.4 "Silnice I/19 Kunštát-Svitávka" respektuje požadavky obce Skalice nad Svitavou (přímknutí silnice I/19 k budoucí R 43 a nahrazení křižovatek na silnici I/43 kruhovou křižovatkou s napojením silnic I/19, I/43, II/150 a III/37429).

Změna Z6 řeší přeložku silnice III/37429 Sebranice – Skalice nad Svitavou jižně stávající trasy tak, aby u čtyř RD byl získán potřebný odstup pro realizaci protihlukových opatření.

Článek 10
se mění takto :

Doplňuje se o:

11. vybudování trasy R43 v k.ú. Skalice nad Svitavou (dle dílčí změny Z1) - ozn. „8“
12. vybudování souběžné trasy silnice I/19 Plzeň-Tábor-Pelhřimov-Havlíčkův Brod-Žďár nad Sázavou-Sebranice (dle dílčí změny Z1) - ozn. „8“
13. napojení silnic I/19, I/43, II/150 a III/37429 (respektující nahrazení křižovatek na silnici I/43 kruhovou křižovatkou) - ozn. „8“
14. vybudování místní komunikace pro lokalitu řešenou dílčí změnou Z4 v trase polní cesty s napojením na silnici III/37429 - ozn. „9“
15. vybudování místní komunikace pro lokalitu řešenou dílčí změnou Z5 v trase polní cesty s napojením na silnici III/37428 - ozn. „9“
16. vybudování chodníku pro pěší podél silnice III/37428 na západní straně lokality řešené změnou Z5 - ozn. „11“
17. vybudování vodovodu – v lokalitě řešené změnou Z4 - ozn. „13“
18. vybudování vodovodu – v lokalitě řešené změnou Z5 - ozn. „13“
19. vybudování kanalizace – v lokalitě řešené změnou Z4 - ozn. „14“
20. vybudování kanalizace – v lokalitě řešené změnou Z5 - ozn. „14“
21. úprava el.rozvodů, zásobení el.energií – v lokalitách řešených změnami Z4, Z5.
22. vybudování přeložky silnice III/37429 Sebranice-Skalice nad Svitavou, včetně rekonstrukce mostu přes potok Výpustek a přemístění autobusové zastávky (dle dílčí změny Z6) - ozn. „8“
23. vybudování místní komunikace v trase stávající silnice III/37429 s napojením na její přeložku (dle dílčí změny Z6) - ozn. „9“
24. vybudování chodníku pro pěší podél silnice a místní komunikace v zastavěném území (dle dílčí změny Z6) - ozn. „11“
25. asanace 1 RD na pozemku parc.č. 91 pro vybudování protihlukového opatření - zemního valu (dle dílčí změny Z6) - ozn. „As.“

Článek 12
se mění takto :

Dokumentace územního plánu obce Skalice nad Svitavou včetně změny č.1 (soubor dílčích změn Z1, Z3, Z4 a Z5), je uložena:

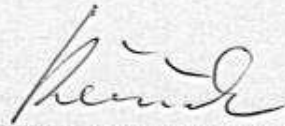
- a) na Obecním úřadě Skalice nad Svitavou
- b) na Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice (1x stavební úřad + 1x úřad obce s rozšířenou působností)
- c) na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JmK v Brně

Článek 13
se mění takto :

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po vyhlášení.



Ing. Stanislav Skřípský
místostarosta



Mgr. Petr Řezníček
starosta

razítko obce



Vyvěšeno dne : 28.12.006

Sňato dne :2007

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.