

**Zápis**  
**o průběhu prvního/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou**  
**konaného dne 26. 1. 2012 v kanceláři starosty obce Skalice nad Svitavou**

**Bod č. 1**

**Zahájení**

Starosta obce Ing. Richard Černý zahájil první/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 17.<sup>30</sup> hodin a všechny přivítal.

**Bod č. 2**

**Technický bod**

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou a to 7 dní přede dnem konání zastupitelstva a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Černý, Mgr. Řezníček, Mgr. Šmerdová, Ing. Mikulášek, p. Polák, Ing. Skřípský, p. Barták, p. Burgr.

Omluveni: p. Horbas.

Hosté: 4 občané – p. Káčerik 2x, Ing. Šplíchal, p. Flax.

Starosta informoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou <http://www.skalicenadsvitavou.cz>.

Starosta obce podal návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu prvního/2012 zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Řezníček, za ověřovatele byli navrženi pan Burgr a Ing. Skřípský.

**Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu prvního/2012 zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování č. 1: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0.

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

Návrh programu prvního/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Pronájem pozemků ve vlastnictví obce
4. Různé, diskuse
5. Závěr

Hlasování č. 2: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0.

Program prvního/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou byl schválen.

**Bod č. 3**

**Pronájem pozemků ve vlastnictví obce**

Po provedení komplexních pozemkových úprav není pronajato mnoho zemědělských pozemků ve vlastnictví obce. Obec zveřejnila záměr tyto pozemky pronajmout.

Na výzvu reagovali svými žádostmi a nabídkami následující zájemci:

- Jan Musil – písemná žádost o pronájem některých pozemků s nabídkou ceny pronájmu ve výši 2% z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou.
- ZD Sebranice – zaslali návrh smlouvy o pronájmu některých pozemků za cenu rovněž 2% z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou.
- ZEPO Bořitov – zaslali návrh smlouvy o pronájmu některých pozemků za cenu 0,3% z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou. *Navržená cena nesplňuje předepsané minimum (1% z průměrné základní ceny zemědělských pozemků).*
- Ing. František Opluštíl – písemná žádost o pronájem některých pozemků s nabídkou ceny pronájmu ve výši 3% z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou.

Pozemky, o kterých se jednalo, byly pro názornost specifikovány v mapě katastrálního území Skalice nad Svitavou. Některé žádosti se překrývaly požadavky na pronájem stejných pozemků.

Z rozpravy k tomuto bodu vzešlo usnesení, že pozemky, o které má zájem pan Opluštíl, budou pronajaty jemu, jako předkladateli nejvýhodnější nabídky a zbývající pozemky budou pak pronajaty panu Musilovi a ZD Sebranice podle toho, které sousedící pozemky již obhospodařují – *rozhodnutí bude přijato na příštím zasedání zastupitelstva.*

### **Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce Skalice nad Svitavou p.č. 1020, 1027, 1092, 1134, 1174, 1259, 1272, 1280, 1286, 1407 a 1438 za cenu 3% průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou panu Opluštilovi a ukládá starostovi obce uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování č. 3: Pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 2.

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

Po provedení pozemkových úprav zanikly smlouvy o pronájmu pozemků ve vlastnictví obce za účelem zřízení zahrádky (bývalá parcela p.č. 336/3). Záměr pronájmu těchto pozemků byl po předepsanou dobu řádně zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu. Pan starosta obce navrhl uzavřít smlouvy nové (s dosavadními uživateli).

### **Usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce Skalice nad Svitavou za účelem zřízení zahrádky pro pěstování zeleniny takto:

- p. č. 1113 o výměře 144 m<sup>2</sup> paní Věře Kovářové,
  - p. č. 1114 o výměře 92 m<sup>2</sup> paní Marii Dobšíkové a Věře Valnohové,
  - p. č. 1115 o výměře 248 m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Čuříkovi ml.,
  - p. č. 1116 o výměře 356 m<sup>2</sup> paní Renatě Čuříkové,
  - p. č. 1117 o výměře 332 m<sup>2</sup> panu Jaroslavu a paní Anně Čuříkovým,
  - p. č. 1120 o výměře 275 m<sup>2</sup> panu Aloisi Kotoulkovi,
  - p. č. 1121 o výměře 228 m<sup>2</sup> panu Františku a Marii Bejčkovým,
  - p. č. 1123 o výměře 252 m<sup>2</sup> panu Ing. Richardu Černému,
  - p. č. 1125 o výměře 374 m<sup>2</sup> panu Zdeňku Staňkovi,
  - p. č. 1128 o výměře 424 m<sup>2</sup> paní Boženě a panu Radomíru Burgrovým
- a to za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a ukládá starostovi obce uzavřít nájemní smlouvy.

Hlasování č. 4: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0.

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

## **Bod č. 4**

### **Různé, diskuse**

- Pan starosta znovu (na žádost manželů Sekaninových) otevřel problematiku prodeje pozemku p.č. 1107 a navrhl přehodnotit usnesení přijaté na zasedání minulého zastupitelstva.

### **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou revokuje usnesení č. 8 ze dne 8. 12. 2011, kterým byl schválen prodej pozemku p. č. 1107 ve vlastnictví obce p. Viktoru Andrlíkovi s tím, že nejdříve dojde k rozdělení pozemku z důvodu zabezpečení přístupu k zahradě Sekaninových.

Hlasování č. 5: Pro – 7, proti – 1, zdržel se hlasování – 0.

### **Usnesení č. 4 bylo přijato.**

- Žádost paní Evy a pana Luboše Šmerdových o prodej pozemků p.č. 1461 a p.č. 1462 ve vlastnictví obce – *bude vyvěšen záměr a bude rozhodnuto na příštím zasedání.*
- Pan Radek Bača žádá o přidělení obecního bytu – *volný byt v obecním domě v současnosti není.*
- Oznámení o kácení dřevin rostoucích mimo les (Povodí Moravy) – jedná se o udržovací práce – probírku dřevin v oblasti břehů, hráze a pod hrází vodní nádrže Skalice. Na jaře 2012 bude provedena náhradní výsadba.
- Oznámení o zahájení řízení ve věci uznání obory „Rovná“, výzva k odstranění nedostatků, usnesení o přerušování řízení – p. Vladík (MěÚ Boskovice).
- Aby obec splnila svoji zákonnou povinnost zaměření vodovodní a kanalizační sítě pro územně analytické podklady, oslovila s poptávkou geodetických prací některé firmy. Nabídku na provedení prací dostala od společností  
Geodis Brno, spol. s r.o. za cenu 128.760,- Kč vč. DPH a  
GB-geodezie, spol. s r.o. za cenu 132.000,- Kč vč. DPH.  
*Práce budou zadány společnosti Geodis Brno, spol. s r.o.*
- Obec bude z dotačního programu Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2012 žádat o dotaci na úroky z úvěru.
- Jihomoravský kraj ukončil podporu varovného systému kraje – systém zůstává v provozu, ale obec by platila 250,- Kč/měs. *Vzhledem k tomu, že o registraci v systému není zájem, ani obec se nezapojí.*
- Starosta informoval o setkání s náměstkem hejtmana Ing. Horákem. Předmětem jednání byl stav komunikace k nádraží, autobusových zastávek a vůbec celého prostranství u nádraží a pomoc kraje při řešení této záležitosti. Byly projednány vzájemné možnosti. Kraj o stavu u nás ví, jsme v zásobníku obcí, kde je třeba tuto problematiku řešit. Přestupní terminály jsou financovány z Regionálního operačního programu. Záleží na tom, jak se podaří vyjednat podmínky čerpání dotací po roce 2014.
- Pozvání pana starosty na setkání zastupitelů se zástupci místních organizací – dne 2. 2. 2012 v 17.<sup>00</sup> hodin v zasedací místnosti OÚ.
- Pan Ing. Skřípský informoval o postupu prací na přeložce vodního toku Výpustek – byli obesláni vlastníci dotčených pozemků. V roce 2012 by mohla být zpracována projektová dokumentace a podána žádost o dotaci (řeší Pozemkový úřad v Blansku).

- Stížnosti na psa pana Jana Špidly – *zastupitelstvo konstatovalo, že případ nepřísluší řešit přestupkové komisi. Jestliže nedojde po projednání s dotčenými osobami k nápravě, bude doporučeno toto řešit jako občansko-právní spor.*

## **Bod č. 5**

### **Závěr**

V 19.<sup>00</sup> hodin poděkoval starosta za připomínky a příspěvky do diskuse, všem přítomným za účast na jednání a první/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou ukončil.

Ve Skalici nad Svitavou 26. 1. 2012

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Radomír Burgr .....

Ing. Stanislav Skřípský .....

Starosta: Ing. Richard Černý .....