

**Vyjádření Obce Skalice nad Svitavou k zahájení územního řízení
– Bioetanol a.s., Skalice nad Svitavou 157, 679 01 Skalice nad Svitavou
(č.j. DMBO 7458/2009).**

1. § 86 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ) stanoví obsah žádosti o vydání územního rozhodnutí. Dle odst. 6 – obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby obsahuje vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dle ustanovení § 3 odst. 2 uvedené vyhlášky k žádosti žadatel mimo jiné připojí též **možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu** (viz příloha č. 4 vyhlášky, část B. průvodní zpráva, odst. 1. písm. e).
2. Z ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) SZ je zřejmé, že žadatel připojí k žádosti **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**. V tomto konkrétním případě dle podmínky č. 4 souhlasného stanoviska odboru ŽP, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v rámci řízení k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. JMK 145747/2007 ze dne 28.8.2008 je stav příjezdové komunikace nevyhovující. Dále se uvádí, že bude provedena nová komunikace, na jejíž realizaci se bude navrhovatel spolupodílet. V tomto případě musí být navrhovaná stavba napojena novou komunikací a je nezbytné, aby toto bylo součástí návrhu – žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby jako způsob napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu – dle výše uvedeného – a toto stanoveno v územním rozhodnutí jako podmínka pro napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu dle ustanovení § 79 odst. 1 SZ, jež stanoví náležitosti územního rozhodnutí o umístění stavby.
3. Ustanovení § 88 SZ – umožňuje přerušení územního řízení v případě, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb realizovat (současný stav veřejné dopravní infrastruktury není způsobilý požadavky uspokojit). Zvláštní důvod pro přerušení řízení je v případech, kdy záměr vyžaduje napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž současný stav není způsobilý její požadavky uspokojit. Při posuzování takových případů přichází v úvahu v první řadě zamítnutí žádosti o takovém záměru nebo přerušení územního řízení s tím, že stavební úřad vyzve žadatele k předložení plánovací smlouvy (§ 66 odst. 2 SZ), kterou uzavře žadatel s obcí případně s krajem. Obsahem této plánovací smlouvy jsou závazky žadatele na vybudování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury, resp. jeho podíl, ať už věcný nebo finanční. V případě nepředložení plánovací smlouvy ve stanovené lhůtě stavební úřad řízení zastaví (§ 66 odst. 1 písm. c) správního řádu.
4. Žádost o stavební povolení - § 110 SZ – obsah projektové dokumentace doložené k žádosti o stavební povolení musí splňovat požadavky vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dle přílohy č. 1, část A – průvodní zpráva, písm. c) – musí obsahovat napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Kolaudační souhlas – stavební úřad zkoumá, zda je stavba provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Pokud chybí napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu – kolaudační souhlas nevydává.
Účastník řízení Obec Skalice nad Svitavou v rámci územního řízení uplatňuje **námítku**, že návrh nemá náležitosti uvedené v bodě 1. Z tohoto důvodu požaduje ve smyslu ustanovení § 88 SZ přerušit řízení do doby, než se vyřeší odpovídající napojení.

Ve Skalici nad Svitavou dne 30.4.2009



Ing. Richard Černý
starosta obce

Obec Skalice nad Svitavou
679 01 Skalice nad Svitavou 48
IČ: 00280933

(1)