

Zápis
o průběhu 23. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne
09. 09. 2025 v kanceláři starostky obce Skalice nad Svitavou

Bod č. 1

Zahájení

Starostka obce Mgr. Gabriela Šmerdová zahájila 23. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 17:00 hodin a všechny přivítala.

Bod č. 2

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Gabriela Šmerdová, Mgr. Petr Řezníček, Ing. Stanislav Skřípský, Bc. Monika Pozorská, pí Andrea Kmečová, p. Pavel Polák, p. Vladimír Barták, Ing. Josef Kříčka

Omluveni: p. Jan Valnoha

Neomluveni: --

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starostka obce podala návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání Zastupitelstva obce.

Zapisovatelem byl navržen Mgr. Petr Řezníček, za ověřovatele byli navrženi Ing. Kříčka a Ing. Skřípský.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu 23. zasedání zastupitelstva obce, který byl součástí pozvánky a vyzvala zastupitele k předložení případných návrhů na jeho změnu či doplnění.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Výsledek zadávacího řízení – projektová dokumentace na zasíťování pozemků v lokalitě Na Skále
4. Poptávkové řízení – administrátor VŘ na zhotovitele stavby – bytové domy
5. Prodej části pozemku p. č. 3/1 – stavba trafostanice EG.D
6. Různé, diskuse
7. Závěr

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 23. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 3

Výsledek zadávacího řízení – projektová dokumentace na zasiťování pozemků v lokalitě Na Skále

Obec Skalice nad Svitavou vyhlásila zadávací řízení na zpracovatele projektové dokumentace na zasiťování pozemků v lokalitě Na Skále. Zadávací řízení provedla pověřená osoba Ing. Dryšl. Byli osloveni čtyři dodavatelé, nabídku podal jeden, a to Haška a.s., Tišnov, s nabídkovou cenou 575 000 Kč bez DPH. Pověřená osoba provedením zadávacího řízení nabídku vyhodnotila, nabídka splňuje požadovaná kritéria a i když byla jediná, doporučuje s tímto uchazečem smlouvu uzavřít. Protokol z jednání při hodnocení a posouzení nabídek je přílohou zápisu č. 1.

Usnesení č. 3 a)

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek zadávacího řízení na zakázku pod názvem „Technická a dopravní infrastruktura pro lokalitu Z1 Skalice nad Svitavou“ s vítěznou nabídkou účastníka č. 1 Haška a.s., Jungmannova 74, 666 01 Tišnov, IČO: 25347705 s nabídkovou cenou 575 000 Kč bez DPH, 695 750 Kč s DPH.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 a) bylo přijato.

Usnesení č. 3 b)

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce uzavřít po uplynutí zákonných lhůt smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace s vybraným uchazečem Haška a.s., Jungmannova 74, 666 01 Tišnov, IČO: 25347705 s nabídkovou cenou 575 000 Kč bez DPH, 695 750 Kč s DPH.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 b) bylo přijato.

Bod č. 4

Poptávkové řízení – administrátor VŘ na zhotovitele stavby – bytové domy

V návaznosti na získání dotace z programu Dostupné bydlení a uzavření smluvní dokumentace k dotaci i ze strany poskytovatele dotace bylo provedené poptávkové řízení na služby - organizace a administrace zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Byly podány čtyři nabídky z nichž nejvýhodnější je nabídka spol. Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s. r. o., s nabídkovou cenou 59 000 Kč bez DPH, 71 390 Kč s DPH. Starostka doporučuje uzavření Příkazní smlouvy s touto společností. Návrh příkazní smlouvy je přílohou č. 2 zápisu.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na organizaci a administraci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce – Výstavba bytových domů pro obec Skalici nad Svitavou se spol. Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s. r. o., Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČO: 03045315 dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Bod č. 5

Prodej části pozemku p. č. 3/1 – stavba trafostanice EG.D

V návaznosti na záměr výstavby nové trafostanice spol. EG.D byla projednána možnost odprodeje části pozemku ve vlastnictví obce, která by měla být dotčena stavbou TS - Skalice nad Svitavou, nová DTS Obec, kab. NN BD. Jedná se o část pozemku p. č. 3/1 o výměře 26 m² (v GP plánu nově ozn. jako par.č. 3/4). Cena pozemku byla stanovena znalcem v oboru oceňování nemovitostí Ing. Pevným na částku 1400 Kč/m². Náklady s uzavřením smlouvy – vypracování GP, znaleckého posudku a vklad vlastnického práva uhradí EG.D. Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu bez připomínek ze strany veřejnosti. Návrh smlouvy je přílohou č. 3 zápisu.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku v k. ú. Skalice nad Svitavou p. č. 3/1 o výměře 26 m² (v GP nově ozn. jako pozemek v k. ú. Skalice nad Svitavou p. č. 3/4 o výměře 26 m²) za cenu 1400 Kč/m² spol. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050, dle návrhu

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 6

Různé, diskuse

Paní starostka pozvala přítomné na 17. 09. 2025 od 15:00 hod. na veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu obce Skalice nad Svitavou, které proběhne na OÚ v zasedací místnosti.

Dále informovala zastupitele o nabídce společnosti TextilEco a.s. na partnerství při výstavbě centra pro třídění a recyklaci textilu v regionu Boskovicka.

Bod č. 7

Závěr

Na závěr poděkovala paní starostka Mgr. Gabriela Šmerdová všem přítomným za účast a v 17:45 hodin jednání zastupitelstva obce ukončila .

Ve Skalici nad Svitavou 09. 09. 2025

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Ing. Josef Křička

Ing. Stanislav Skřípský

Starostka: Mgr. Gabriela Šmerdová