

Zápis
o průběhu 22. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne
12. 08. 2025 na Polyfunkčním komunitním centru ve Skalici nad Svitavou

Bod č. 1

Zahájení

Starostka obce Mgr. Gabriela Šmerdová zahájila 22. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 17:00 hodin a všechny přivítala.

Bod č. 2

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Gabriela Šmerdová, Mgr. Petr Řezníček, Ing. Stanislav Skřípský, Bc. Monika Pozorská, pí Andrea Kmečová, p. Pavel Polák, p. Vladimír Barták, p. Jan Valnoha

Omluveni: Ing. Josef Kříčka

Neomluveni: --

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starostka obce podala návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání Zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Petr Řezníček, za ověřovatele byli navrženi pan Vladimír Barták a pan Pavel Polák.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu 22. zasedání zastupitelstva obce, který byl součástí pozvánky a navrhla doplnění nového bodu č. 5 – Smlouva o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu a vyzvala zastupitele k předložení dalších případných návrhů na jeho změnu či doplnění.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Smlouva o poskytnutí dotace ze SFPI č. 280000981 – bytová výstavba
4. Smlouva o poskytnutí úvěru se SFPI č. 280000982 – bytová výstavba
5. Smlouva o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu
6. Rozpočtové opatření č. 4/2025
7. Různé, diskuse
8. Závěr

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 22. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle upraveného návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 3

Smlouva o poskytnutí dotace ze SFPI č. 280000981 – bytová výstavba

Obec podala žádost o poskytnutí dotace v rámci programu Dostupné nájemní bydlení. Žádost obce o poskytnutí podpory č. 28000098 ke krytí části nákladů byla schválena a nyní je ZO předkládán návrh smlouvy o poskytnutí dotace č. 280000981 se Státním fondem podpory investic na podporu výstavby ve výši maximálně 14 588 943,94 Kč, a to na výstavbu 11 nájemních bytů formou novostavby v obci Skalice nad Svitavou.

S obsahem návrhu smlouvy byli zastupitelé seznámeni a návrh smlouvy je přílohou zápisu č. 1.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace v rámci programu Dostupné nájemní bydlení na výstavbu 11 bytů v obci Skalice nad Svitavou a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 280000981 se Státním fondem podpory investic, IČ: 70856788, Vinohradská 1896/46, Vinohrady 120 00 Praha 2, dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Bod č. 4

Smlouva o poskytnutí úvěru se SFPI č. 280000982 – bytová výstavba

Obec podala žádost o poskytnutí dotace v rámci programu Dostupné nájemní bydlení. Žádost obce o poskytnutí podpory č. 28000098 ke krytí části nákladů byla schválena a nyní je ve výši maximálně 37 931 254,26 Kč, a to na výstavbu 11 nájemních bytů formou novostavby v obci Skalice nad Svitavou. Úroková sazba tohoto úvěru činí 1,0 % p.a. Tato sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná. S obsahem návrhu smlouvy byli zastupitelé seznámeni a návrh smlouvy je přílohou zápisu č. 2.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace v rámci programu Dostupné nájemní bydlení na výstavbu 11 bytů v obci Skalice nad Svitavou a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěru č. 280000982 se Státním fondem podpory investic, IČ: 70856788, Vinohradská 1896/46, Vinohrady 120 00 Praha 2, dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Bod č. 5

Smlouva o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu

V návaznosti na shora projednané body je předložen návrh Smlouvy o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu č. SML 13821 se spol. Erste Grantika Advisory, a.s. na poskytnutí dotačního managementu po dobu realizace projektu výstavby nájemního bydlení v obci a v období udržitelnosti projektu. Vzhledem k tomu, že s touto společností bylo spolupracováno již v době podání žádosti o dotaci a spolupráce byla velice dobrá, doporučuje starostka uzavření předložené smlouvy.

S obsahem smlouvy byli zastupitelé seznámeni a je přílohou č. 3 zápisu.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouva o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu č. SML 13821 se spol. Erste Grantika Advisory, a.s., IČ: 025597001, Palachovo náměstí 726/2, Brno, dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 6

Rozpočtové opatření č. 4/2025

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 4/2025. Rozpočtové opatření č. 4/2025 je přílohou zápisu č. 4.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025 v předloženém návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Bod č. 7**Různé, diskuse**

Byla diskutována plánovaná akce k ukončení letních prázdnin.

Bod č. 8**Závěr**

Na závěr poděkovala paní starostka Mgr. Gabriela Šmerdová všem přítomným za účast a v 17:45 hodin jednání zastupitelstva obce ukončila a popřála zastupitelům hezký zbytek prázdnin

Ve Skalici nad Svitavou 12. 08. 2025

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Vladimír Barták

Pavel Polák

Starostka: Mgr. Gabriela Šmerdová