

## Informace k novele zákona o dani z nemovitostí

Dne 1. ledna 2009 dochází k novelizaci zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), zákonem č. 1/2009 Sb., podle které se bude poprvé postupovat ve zdaňovacím období 2009, neboť daň z nemovitostí se vyměřuje podle stavu k 1. lednu roku, na který je vyměřována.

### Novela zákona

- **zrušuje osvobození od daně ze staveb nových staveb a bytů v nových stavbách** podle § 9 odst. 1 písmeno g) zákona o dani z nemovitostí, které je poskytováno na dobu 15 let,
- **zrušuje osvobození od daně ze staveb, u kterých byly provedeny změny spočívající ve snížení tepelné náročnosti stavebními úpravami, na které bylo vydáno stavební povolení (dále jen „zateplení“)** zákona o dani z nemovitostí, které je podle § 9 odst. 1 písmeno r) poskytováno na dobu 5 let.
- **vyjímá z místního koeficientu** upraveného ustanovením § 12 zákona o dani z nemovitostí **pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů** tak, aby u nich nedošlo ke zvýšení daňové povinnosti.

### Zrušení nároku na osvobození novostaveb a bytů

- již přiznaný nárok na osvobození v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytne naposledy ve zdaňovacím období 2009 (např. stavba nebo byt byly dokončeny v průběhu roku 2007, do 31. ledna 2008 byl nárok uplatněn v daňovém přiznání a vznikl dnem 1. ledna 2008), ve zdaňovacím období 2010 nelze již osvobození poskytnout,
- od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, které byly dokončeny v průběhu roku 2008.

### Zrušení nároku na osvobození při zateplení staveb

- již přiznaný nárok na osvobození v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytne naposledy ve zdaňovacím období 2012 (např. stavba byla zateplena v průběhu roku 2007, do 31. ledna 2008 byl nárok uplatněn v daňovém přiznání a vznikl dnem 1. ledna 2008), od 1.1.2013 nelze již osvobození poskytnout,
- od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, bylo-li jejich zateplení provedeno v průběhu roku 2008.

Osvobození týkající se změny vytápění přechodem z pevných paliv na obnovitelnou energii solární, větrnou, geotermální a biomasy, je zachováno, jde o ekologické vytápění šetrné k životnímu prostředí, jehož zavedení je finančně nákladné.



**Kromě tohoto dochází ještě k těmto změnám :**

- došlo ke změně ceny pozemků u všech katastrálních územích
- ruší ještě platné koeficienty 0,3 a 0,6 a jsou nahrazeny koeficientem 1,0.
- platnost veřejných vyhlášek vydaných obcemi

Poplatník není v tomto případě povinen podat daňové přiznání k dani z nemovitostí.

Z těchto důvodů žádáme poplatníky daně z nemovitostí, aby NEPLATILI daň z nemovitostí pro rok 2009 a VYČKALI na daňovou složenku, která bude zaslána na adresu trvalého bydliště poplatníka do poloviny května 2009.

Změna daňové povinnosti pro rok 2009 bude oznámena poplatníkovi ještě vydáním „Hromadného předpisného seznamu“, který bude k nahlédnutí na obecním úřadě nebo poplatník obdrží „Platební výměr“ na adresu trvalého bydliště.