



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

POZEMKOVÝ ÚŘAD BLANSKO

SPISOVÁ ZN.: PÚ BK-7/2008
NAŠE ČJ.: PÚ 650/07/Sv/17

VYŘIZUJE: Skotáková
TELEFON: 516 417 402/112
FAX: 516 416 984
E-MAIL: martina.skotakova@mze.cz

ADRESA: POŘÍČÍ 1569/18, 678 42 BLANSKO

DATUM: 3.10.2008

**Obdrží
dle rozdělovníku**

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Skalice nad Svitavou s rozšířením o přilehlou část k.ú. Jabloňany a k.ú. Mladkov u Boskovic - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Pozemkový úřad Blansko jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 19 a § 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Skalice nad Svitavou s rozšířením o přilehlou část k.ú. Jabloňany a k.ú. Mladkov u Boskovic probíhá zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění, vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Vlastnické hranice jsou šetřeny na obvodu komplexních pozemkových úprav (zastavěná část obce, hranice katastrálního území a obce) a dále u vlastníků s rozsáhlejším nemovitým majetkem (silnice, vodní toky, lesy apod.).

Výsledky komplexních pozemkových úprav budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 10 a § 14 katastrálního zákona Vás žádáme, aby jste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční ve dnech **30.10. 2008, 31.10. 2008, 5.11. 2008, 6.11. 2008, 10.11. 2008 a 11.11. 2008**. Čas zahájení šetření, místo srazu účastníků a šetřená hranice jsou zakresleny v grafické příloze a v seznamu účastníků šetření hranic. Šetření bude probíhat za účasti komise pro zjišťování

průběhu hranic pozemků (osoby pověřené zjišťováním hranic mají oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění zákona č. 186/2001 Sb.). Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno, název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, rodné číslo), proto vezměte úřední listiny vztahující se k Vaší osobě (občanský průkaz) a nemovitostem ve Vašem vlastnictví. V případě zastupování je nutné prokázat se plnou mocí.

Upozorňujeme na povinnost vlastníků a jiných oprávněných zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce a na povinnost označit trvalým způsobem nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 29 odst. 3 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného. Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 88 vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za porušení pořádku na úseku katastru.

Dále upozorňujeme na povinnost vlastníků a jiných oprávněných ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku, a předložit listinu (v případě potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu. Pokud vlastníci pozemků nemohou před komisí vyznačit v terénu hranice svých zemědělských a lesních pozemků, ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle operátů dřívější pozemkové evidence (dle § 29 odst. 3 katastrálního zákona zemědělské a lesní pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, se evidují, do doby ukončení pozemkových úprav, zjednodušeným způsobem s využitím bývalého pozemkového katastru, pozemkových knih a navazujících operátů přidělového a scelovacího řízení. Údaje zjednodušené evidence se považují za součást katastrálního operátu.).

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 14 odst. 8 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BLANSKO
678 42 Blansko, Poříčí 18

Ing. Stanislav Skřípský
ředitel Pozemkového úřadu Blansko

Vyvěšeno: 9.10.2008

Příloha
rozdělovník
grafická příloha

Přílohy jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Skalici nad Svitavou.