

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE**



„Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Boskovice“ je zpracován v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Boskovice bude projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Boskovice

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: duben 2017

## **OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE**

ÚVOD

3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>                          | <b>3</b>  |
| A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH                                                                                                                            | 14        |
| A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 22        |
| A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN                                                                                                                                                                                 | 22        |
| A)3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22        |
| A)3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22        |
| A)3.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22        |
| A)3.4. SILNIČNÍ DOPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22        |
| A)3.5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22        |
| A)3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22        |
| A)3.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22        |
| A)3.8. STATICKÁ DOPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22        |
| A)3.9. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23        |
| A)4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23        |
| A)4.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23        |
| A)4.1.1. VODNÍ REŽIM                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 23        |
| A)4.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23        |
| A)4.1.3. ODKANALIZOVÁNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23        |
| A)5.1. ENERGETIKA, SPOJE                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23        |
| A)5.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23        |
| A)5.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23        |
| A)5.1.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23        |
| A)5.1.4. TELEKOMUNIKACE                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23        |
| A)6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23        |
| A)7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23        |
| <b>B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT</b>                                                                                                                                                                                        | <b>24</b> |
| <b>C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>                                                                                                                                     | <b>24</b> |
| <b>D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI</b>                                                                                                       | <b>24</b> |
| <b>E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>24</b> |
| <b>F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</b>                                                                                                                                                                  | <b>24</b> |
| <b>G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>25</b> |

## **ÚVOD**

Boskovice leží v Jihomoravském kraji asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. K 1. 4. 2017 v Boskovicích žilo 11 505 obyvatel.

Boskovice jsou od 1. 1. 2003 obcí s rozšířenou působností (ORP) pro správní obvod s 51 tisíci obyvateli.

Město Boskovice má platný „Územní plán Boskovice“, který vydalo Zastupitelstvo města Boskovice na svém 6. zasedání konaném dne 22. 9. 2015 pod bodem usnesení č. 16.2. Územní plán nabyl účinnosti dne 23. 10. 2015. Záměr pořízení změny č.1 ÚP Boskovice schválilo Zastupitelstvo města Boskovice na svém 13. zasedání konaném dne 28. 2. 2017 pod bodem usnesení č. 15.2.

## **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015.

Územní plán Boskovice i v rámci procesu pořizování Změny č. 1 bude zohledňovat vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.  
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nenáleží správní území ORP Boskovice do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území je ovlivněno rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

VYMEZENÍ: obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

DŮVODY VYMEZENÍ: území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R 43, železniční tratí č. 260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK je město Boskovice součástí této rozvojové osy.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E 461).

DŮVODY VYMEZENÍ: provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Moravská Třebová. Součást TEN-T.

Řešeným územím prochází koridor P10

VYMEZENÍ: koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

DŮVODY VYMEZENÍ: zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky–Příbor), procházející územím více krajů.

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 na jeho 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

### **Kapitola – A**

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Řešení Změny č. 1 ÚP Boskovice bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život),

bod (8) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou,

bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou),

bod (16) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

## **Kapitola – B**

### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Území města Boskovice není součástí žádné rozvojové oblasti, vymezené v ZÚR JMK.

Území města se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která má výraznou vazbu na významné dopravní cesty (silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č. 260 Brno-Česká Třebová. Území města Boskovice je dle upřesnění v ZÚR JMK součástí této rozvojové osy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová se stanovují pro správní území města Boskovice tyto požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.

b) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

c) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:

dálnice D43 včetně souvisejících staveb;

propojení tratí č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová se stanovují pro správní území města Boskovice tyto úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souvislostech zpřístupňující a obsluhující sídlení strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje(tj. dálnice D43 včetně souvisejících staveb).

ZÚR JMK nestanovují na území ORP Boskovice žádnou rozvojovou oblast nadmístního významu.

ZÚR JMK nestanovují na území ORP Boskovice žádnou rozvojovou osu nadmístního významu.

ZÚR JMK stanovují město Boskovice jako regionální centrum (regionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem intenzivního spádu za prací a různými typy spotřebních a veřejných služeb; spádová oblast regionálního centra zahrnuje přibližně 30 – 50 tisíc obyvatel).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje regionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury.
- b) Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí a stabilizaci regionálních trhů práce.
- c) Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích regionálních center.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje regionálních center se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.
- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

### **Kapitola – C**

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území města Boskovice není zařazeno do žádné specifické oblasti.

### **Kapitola – D**

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR JMK vymezují na území města Boskovice tyto záměry:

ZÚR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, vymezením koridoru **DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje**, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby) takto:

Vedení koridoru: MÚK Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje.

Šířka koridoru v úseku MÚK Sebranice – MÚK Vanovice: proměnlivá šířka 200 – 370 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru dálnice D43 Brno – Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálnice D43 Brno – Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice JMK.
- b) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálkové tranzitní i zdrojové a cílové dopravy mezi dálnicemi D1 a D35, zajištění návazností na nižší silniční infrastrukturu a zkvalitnění obsluhy území v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, OS9 rozvojové ose Brno – Svitavy / Moravská Třebová a N-SOB4 specifické oblasti Velkoopatovicko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru dálnice D43 Brno – Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezit koridor dálnice D43 v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry. V úseku Sebranice – Vanovice v koordinaci s územně plánovacím podkladem „Územní studie silnice R43 v úseku Svitávka – Sudice“, v koncovém úseku v návaznosti na koridor D43 na území Pardubického kraje.
- b) Vymezit koridor dálnice D43 s ohledem na zajištění optimalizace trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, splnění hlukových limitů, zachování prostupnosti krajiny.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dálnice D43 v ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK vymezují koridor **DS27 II/374 Lhota Rapotina, obchvat – Boskovice**, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy (veřejně prospěšná stavba) takto:

Šířka koridoru:

- 150 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí
- minimálně 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **DS27** pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro umístění a vedení koridoru přestavby krajských tahů silnic II. třídy s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy území.
- b) Vytvořit územní podmínky pro koordinaci a návaznost těchto koridorů na silniční síť mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech **DS27** pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymezit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jejich přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci na PP Lebeďák a její ochranné pásmo a zejména eliminace přímého záboru tohoto území.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy v ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ04 Trať č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“)**, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

Vedení koridoru: Lhota Rapotina – Boskovice.

Šířka koridoru: 150 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce Boskovice; minimálně 120 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **DZ04** pro propojení tratí č. 260 a 262 se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení regionální železniční tratě č. 260 a 262 s cílem zajistit její konkurenceschopnost se silniční dopravou jako ekologicky šetrnější formy dopravy pro příměstskou dopravu v OS9 rozvojové ose Brno – Svitavy / Moravská Třebová.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **DZ04** pro propojení tratí č. 260 a 262 se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:



- a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I., II. a II.a stupně a minimalizaci vlivů na PP Lebeďák a její ochranné pásmo, zejména eliminace rozšíření stávajícího záboru tohoto území.
- b) Zajistit územní koordinaci koridoru pro vedení regionální železniční tratě č. 260 a 262 s řešením silnic II. a III. třídy a územní koordinaci a ochranu tohoto koridoru v ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK dále respektují a územně vymezují vedení mezinárodního cyklistického koridoru **Svitavská stezka**.

Pro územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené takto:

**Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)**  
**Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice**

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P10 VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, včetně výstavby nové kompresorovny Bezměrov, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna** takto:

Šířka koridoru: 320 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správcí sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, u koridoru TEP05 – PP Čtvrťky za Bořím, PP Na lesní horce a PP Zlobice, EVL Na lesní horce a EVL Zlobice, ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II.a stupně.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK vymezují pro území města Boskovice plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění regionálních prvků ÚSES, takto:

plochy pro regionální biocentra **RBC JM04 Habří** a **RBC 281 Lebeďák**.

V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

koridory pro regionální biokoridory **RK 1414, RK 1417A, RK 1417B, RK 1422 a RK 1433A.**

koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

## **Kapitola – E**

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Platný ÚP Boskovice svým řešením vytváří územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území města, prosazuje šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. Podporuje posilování retenční schopnosti území, dbá na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporuje jejich hospodárné využívání: Vytváří podmínky pro zachování přírodě blízkých biotopů v území, pro ochranu ohrožených rostlin a živočichů a pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

## **Kapitola – F**

### **Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělící se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Správní území města Boskovice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu **26 – Sloupsko-kořenecký** (Boskovice, Hrádkov, Vratíkov), do krajinného typu **29 – Boskovicko-blanský** (Bačov, Boskovice, Hrádkov, Mladkov u Boskovic) a do krajinného typu **33 – Letovický** (Bačov).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Sloupsko-kořenecký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrhou strukturou využití území.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Boskovicko-blanský** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrhou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

#### Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Letovický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území.
- Podporovat měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

#### Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- Vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

### **Kapitola – G**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území města Boskovice vymezují ZÚR JMK tyto veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují na území města Boskovice níže uvedené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

| kód VPS            | označení, název VPS |                                                  | specifikace                                       | město (místní část)          |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| silniční doprava   |                     |                                                  |                                                   |                              |
| DS03               | D43                 | Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje      | dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb  | Boskovice (Bačov, Boskovice) |
| DS27               | II/374              | II/374 Lhota Rapotina, obchvat – Boskovice       | silnice II. třídy                                 | Boskovice (Boskovice)        |
| železniční doprava |                     |                                                  |                                                   |                              |
| DZ04               | 260, 262            | Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“) | konvenční regionální železniční trať jednokolejná | Boskovice (Boskovice)        |

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují na území města Boskovice níže uvedené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

| kód VPS             | označení, název VPS                                   | specifikace  | město ( <i>místní část</i> )          |
|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| <b>plynárenství</b> |                                                       |              |                                       |
| TEP05               | VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna | VTL plynovod | Boskovice ( <i>Boskovice, Bačov</i> ) |

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

Na správním území města Boskovice nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy pro asanační území nadmístního významu.

## **Kapitola – H**

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci města Boskovice:

| <b>plochy a koridory</b>       |                                 |                                |                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>dopravní infrastruktura</b> | <b>technická infrastruktura</b> | <b>protipo-vodňová ochrana</b> | <b>ÚSES</b>                                                       |
| DS03, DS27, DZ04               | TEP05                           |                                | RBC JM04, RBC 281, RK 1414, RK 1417A, RK 1417B, RK 1422, RK 1433A |

### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci města Boskovice a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu:

„Svitavská stezka“ a krajská síť.

### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území města Boskovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

### **Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť.

Ve správním území města Boskovice není dle ZÚR JMK takový požadavek stanoven.

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

#### **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2015 – TŘETÍ ÚPLNÁ AKTUALIZACE**

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve dvouletých cyklech aktualizace územně analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení/aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje.

Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

#### **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP BOSKOVICE 2016 – ČTVRTÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE**

Město Boskovice má platný „Územní plán Boskovice“, který vydalo Zastupitelstvo města Boskovice dne 22. 9. 2015 a nabyl účinnosti dne 23. 10. 2015.

ÚP respektuje rozbor udržitelného rozvoje území, vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. Ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP nevyplývají pro správní území města Boskovice žádné nové požadavky.

### **DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ**

Zpráva o uplatňování nebyla vzhledem k datu vydání ÚP Boskovice zpracována.

Kapitola bude doplněna v souladu s výsledky projednání tohoto návrhu Zadání změny č.1.

#### **A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

V rámci Změny č.1 ÚP Boskovice bude aktualizováno zastavěné území města (všech místních částí).

Prověřit podmínky prostorového uspořádání, stanovené v rámci kapitoly F)16 platného ÚP Boskovice a navrhnout případné korekce.

Prověřit rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití, stanovené v rámci kapitoly F)17 platného ÚP Boskovice a navrhnout případné korekce.

Prověřit disproporce některých stabilizovaných ploch z platného ÚP Boskovice vzhledem k reálné skutečnosti (například veřejné prostranství při ulici Hradní /za rezidencí/, plocha fotovoltaických elektráren VF uvnitř lokality

výroby a skladování, veřejné prostranství /obrátiště/ na lesním pozemku nebo veřejná zeleň jako smíšené venkovské bydlení ve Vratíkově, plochy lesní včetně ochranného pásma vymezené na nelesních pozemcích /zejména v okolí VD Boskovice/, plocha zeleně ochranné a izolační pod ulicí Na skalce /je spíše zelení soukromou a vyhrazenou/ apod.)

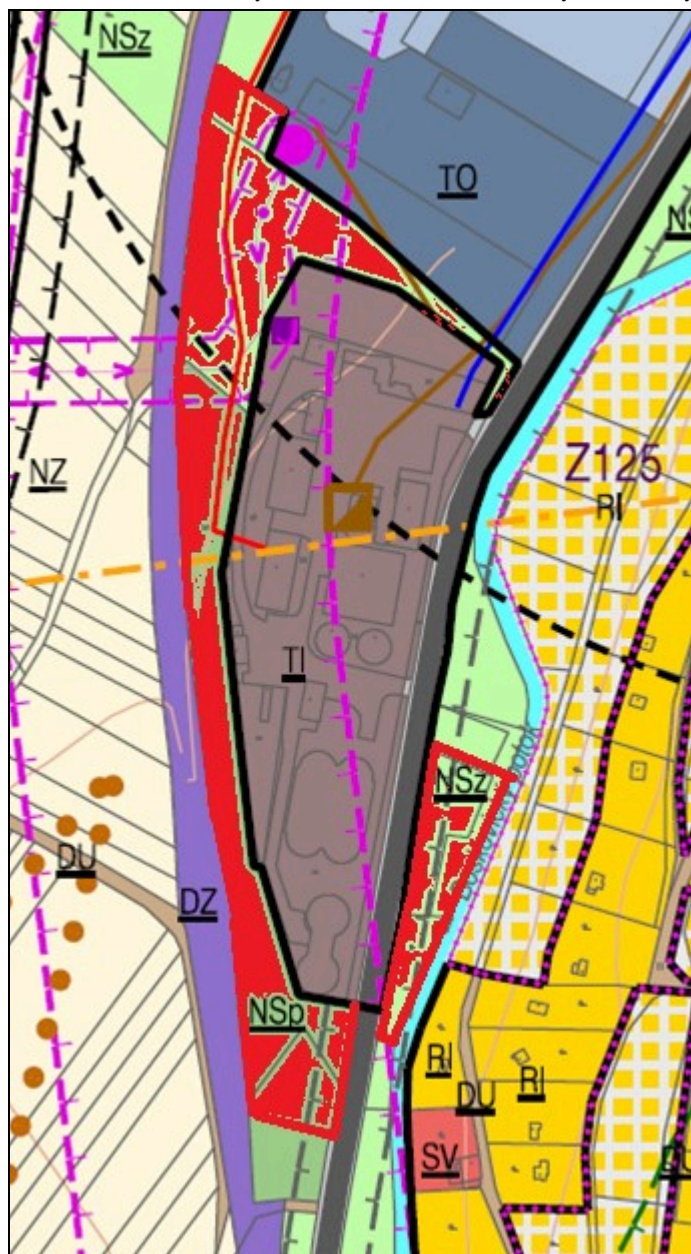
Stanovit chybějící podmínky pro využití (v grafické části platného ÚP vymezených) ploch občanského vybavení specifického „OX“.

Provéřit stanovení stupně automobilizace, v platné územně plánovací dokumentaci není stanoven.

Provéřit doplnění technické infrastruktury k zajištění dobré obsluhy řešeného území.

Cílem Změny č.1 je rovněž navrhnout a prověřit nové plochy s rozdílným způsobem využití a plochy přestavby, které budou v souladu s koncepcí rozvoje města:

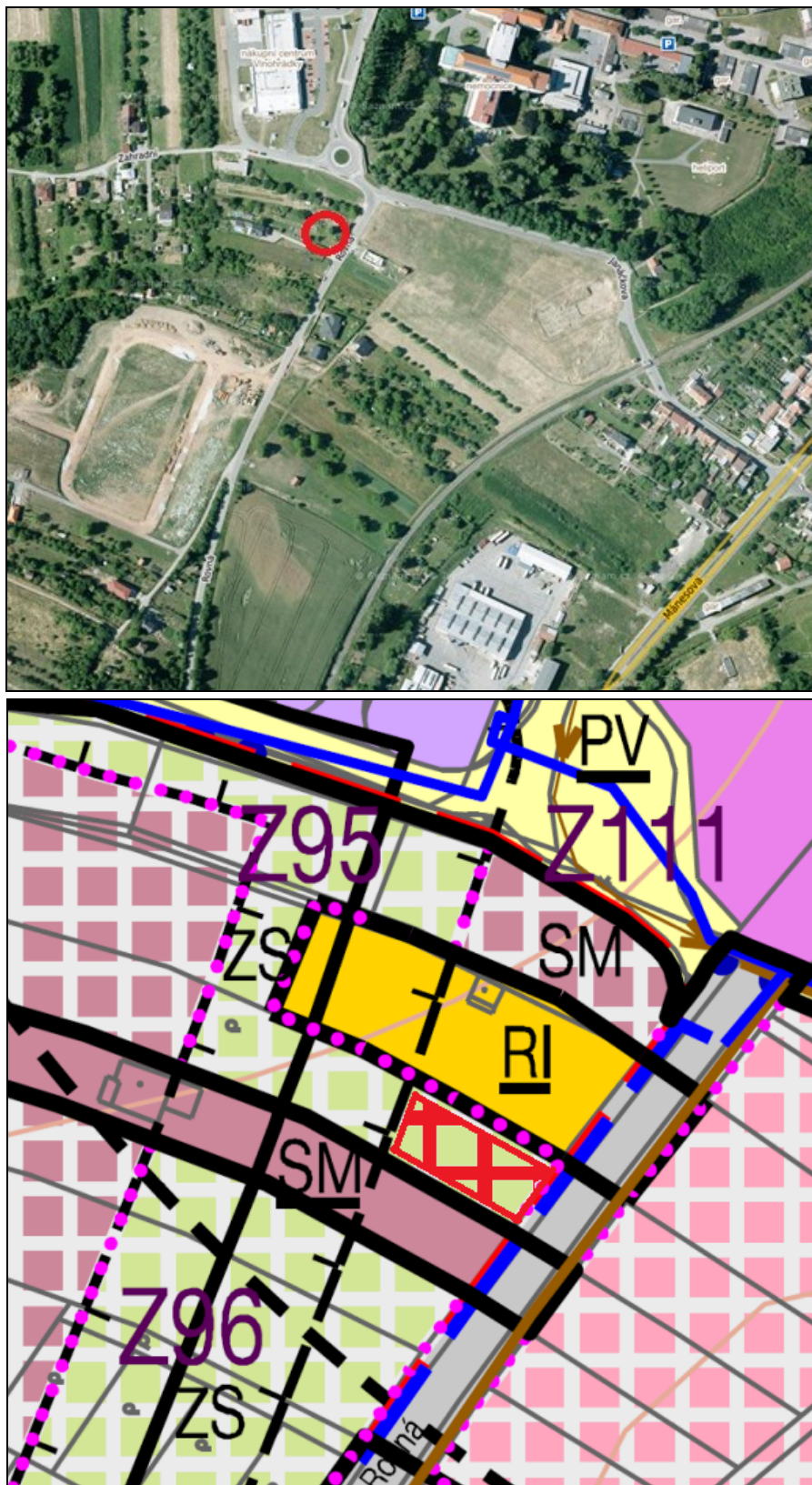
Provéřit návrh spočívající ve změně využití plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz (parc. č. 3640/24, 3640/1 /část/, 3794/2, 3793/1, 3793/2 /část/ v k. ú. Boskovice) a plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp (parc. č. 3640/2 a 3811/2 v k. ú. Boskovice) na plochu pro inženýrské sítě TI. Je zpracována studie na akci „Intenzifikace ČOV Boskovice“, která svým rozsahem zasáhne i do výše uvedených pozemků.





Provéřít návrh spočívající ve změně využití plochy soukromé a vyhrazené ZS (parc. č. 3382/1 v k. ú. Boskovice) na plochu smíšenou obytnou městskou SM, pouze však v rozsahu omezeném na prostor mezi komunikací a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Stávající podmínky využití ploch ZS umožňují realizaci staveb a zařízení plnících doplňkovou funkci k bydlení (v bezpečnostním OP automaticky podléhají souhlasu vlastníka technické infrastruktury).

(širší vztahy - ortofoto):





Provéřít návrh spočívající ve změně využití plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz (parc. č. 988 v k. ú. Mladkov u Boskovic) na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV, případně jinou specifickou plochu.

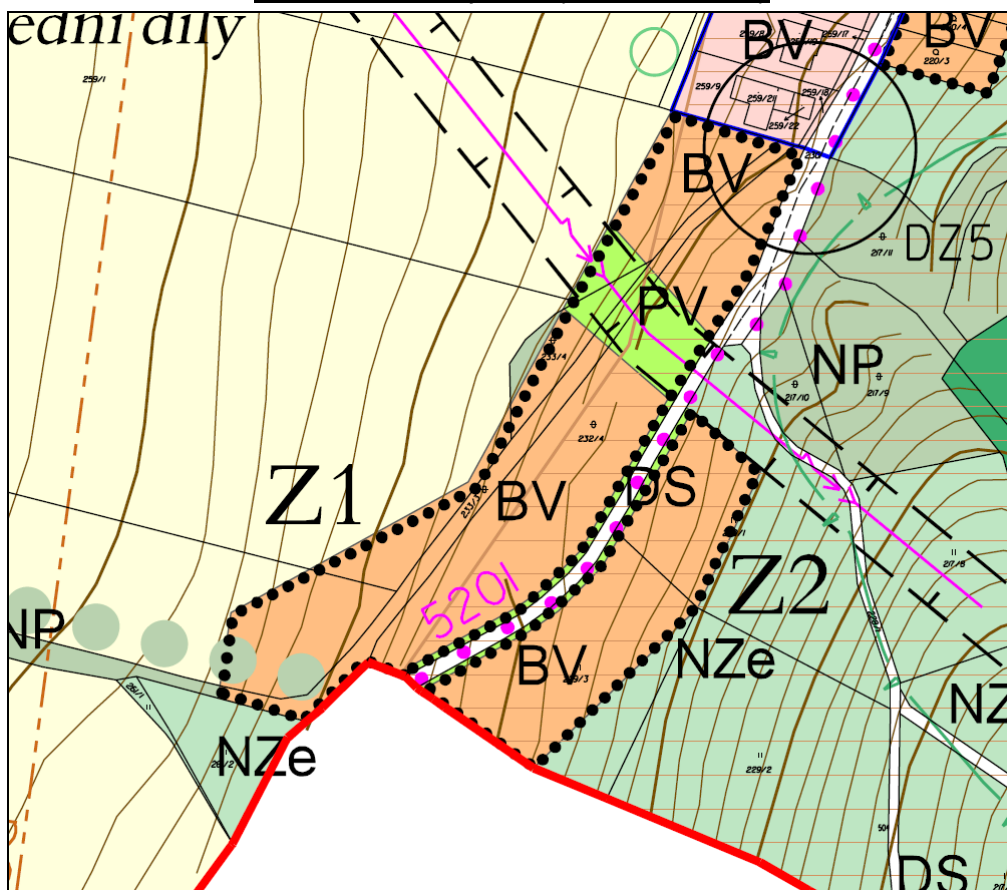
Záměrem je realizovat stavbu s polyfunkčním využitím (usedlost s hospodářským zázemím) bez intenzivní zemědělské výroby, pouze chov menšího stáda koz a ovcí. Záměrem je hospodářské využití i dalších pozemků, které tvoří jeden funkční celek (parcely 980, 982, 985, 986 a 987 – celkem 60751 m<sup>2</sup>).

Výhradně z hlediska platného ÚP Boskovice se záměr jeví jako nekoncepční, zcela jinak však vyznívá v návaznosti na rozvojové území obce Chrudichromy. Územní plán Chrudichromy navrhuje rozšíření bydlení venkovského charakteru BV až na katastrální hranici včetně stávající veřejné účelové komunikace (viz obrázek B), dotýká se tedy navrhovaného pozemku parc. č. 988 v k. ú. Mladkov u Boskovic.

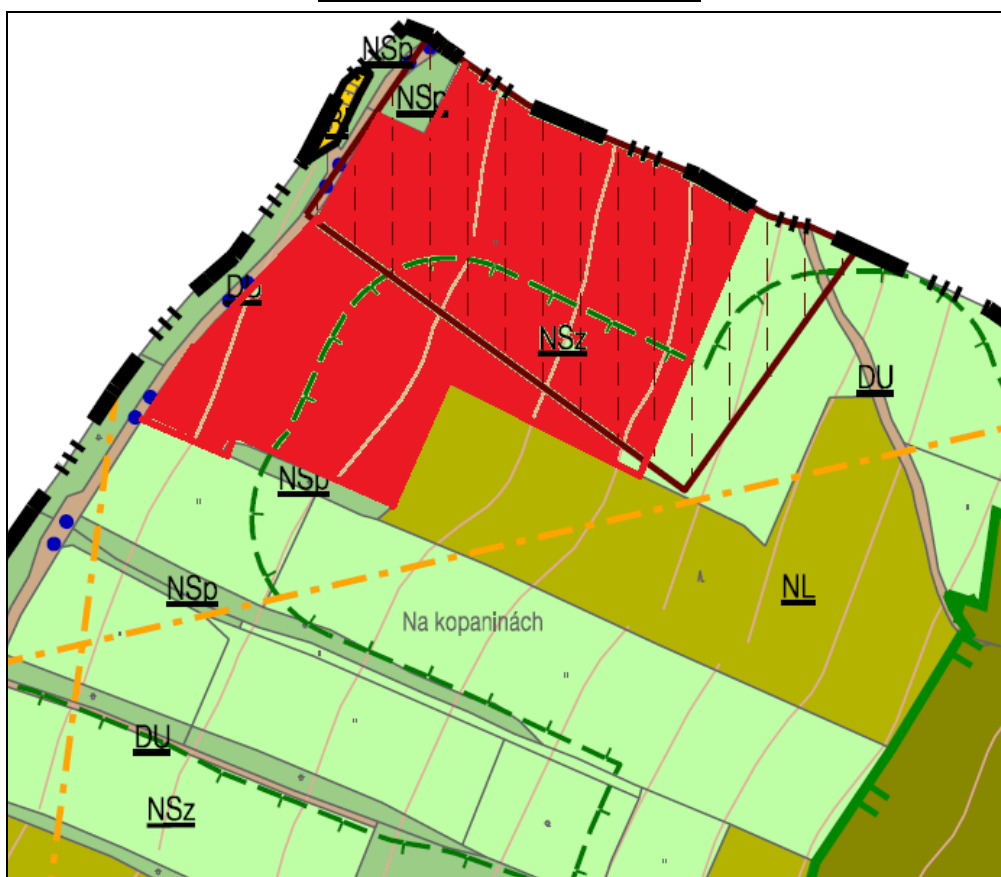
#### širší vztahy - ortofoto



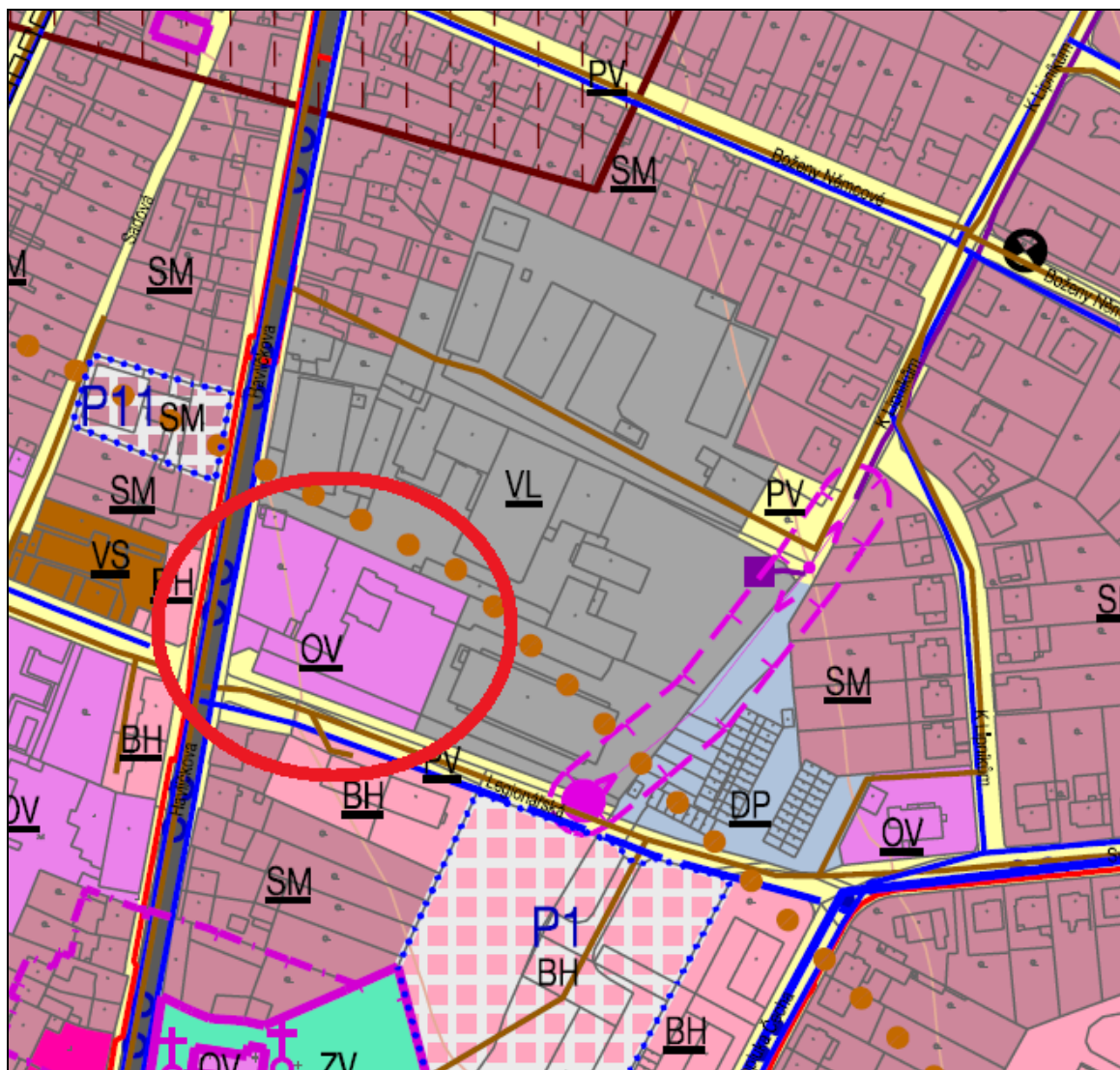
Obrázek dokumentující platný ÚP Chrudichromy



zobrazení záměru do ÚP Boskovice



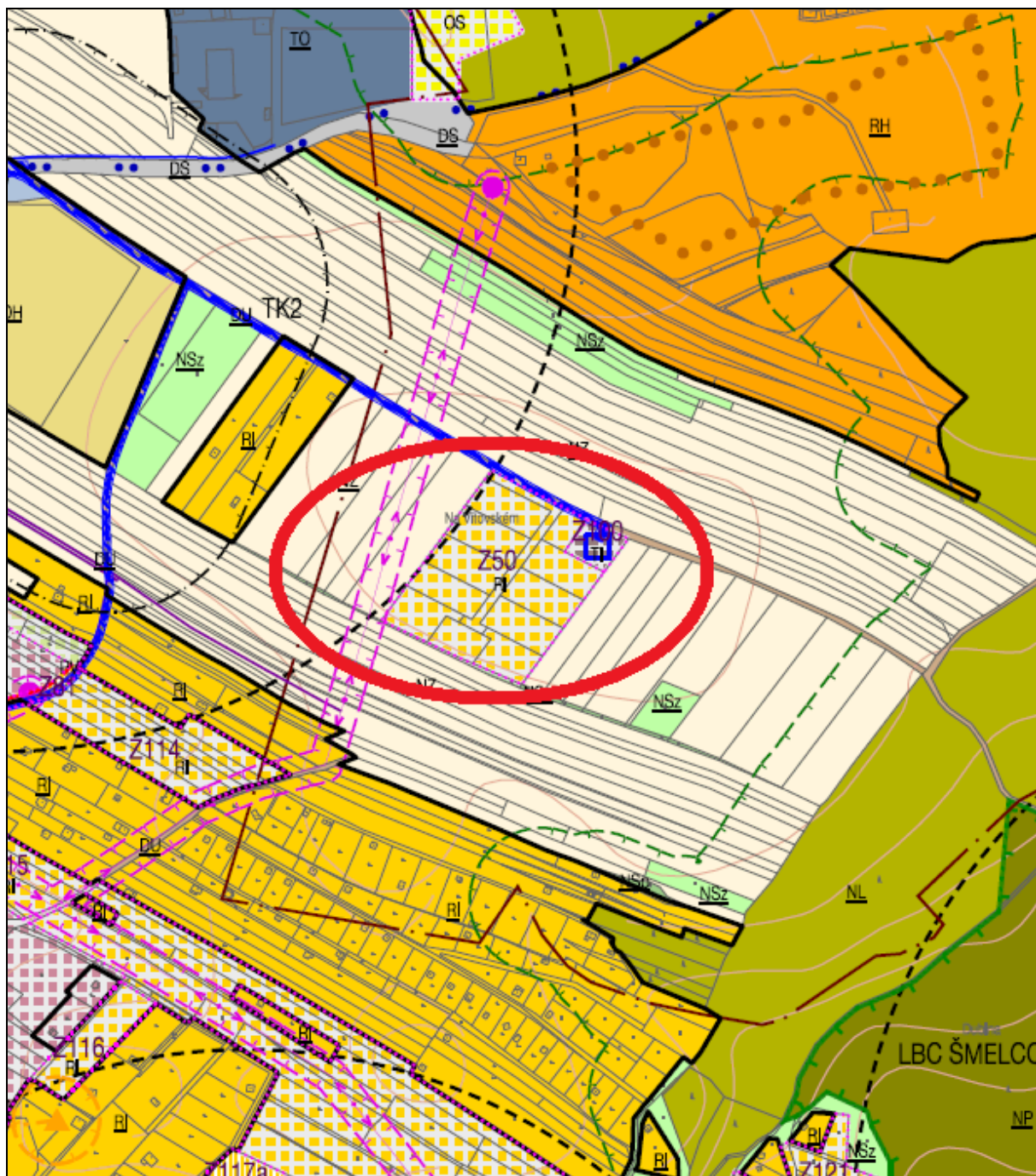
Provéřít návrh spočívající ve změně využití plochy občanského vybavení OV, sestávající z pozemků 2142/1, 2143/3, 2143/4 a 2141/3 v k.ú. Boskovice na plochu bydlení v bytových domech BH.





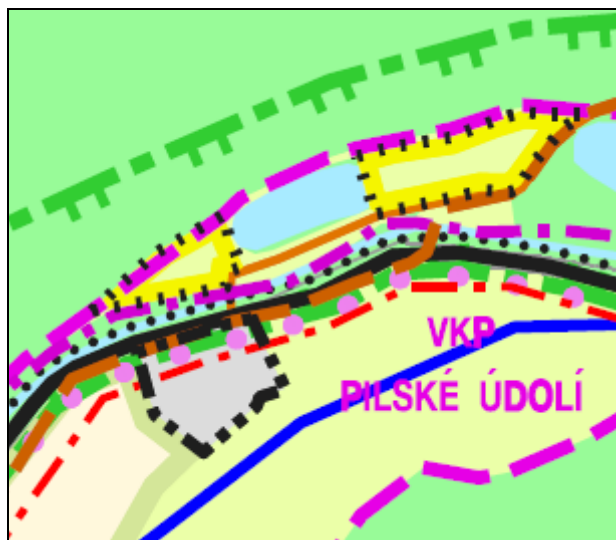
Provéřít návrh spočívající v úpravě „dalších podmínek využití území“ stanovených pro konkrétní plochu pro rodinnou individuální rekreaci RI, vymezenou ve stávajícím ÚP jako lokalita Z50.

Tato lokalita bezprostředně sousedí s plochou pro technickou infrastrukturu Z100, na které byla v roce 2015 realizována výstavba vodojemu Doubravy, jehož součástí je rozhledna (resp. vyhlídka). Stavba byla realizována s pomocí dotace ze SFŽP, z jejichž podmínek vyplývá povinnost (pod hrozbou sankce) zachovat stávající podmínky využitelnosti projektu, tedy i rozhledny. Na základě těchto skutečností je třeba pro lokalitu Z50 formulovat takové prostorové regulativy, které nenaruší funkci rozhledny jako vyhlídkového bodu a zároveň umožní realizovat výstavbu objektů individuální rekreace.

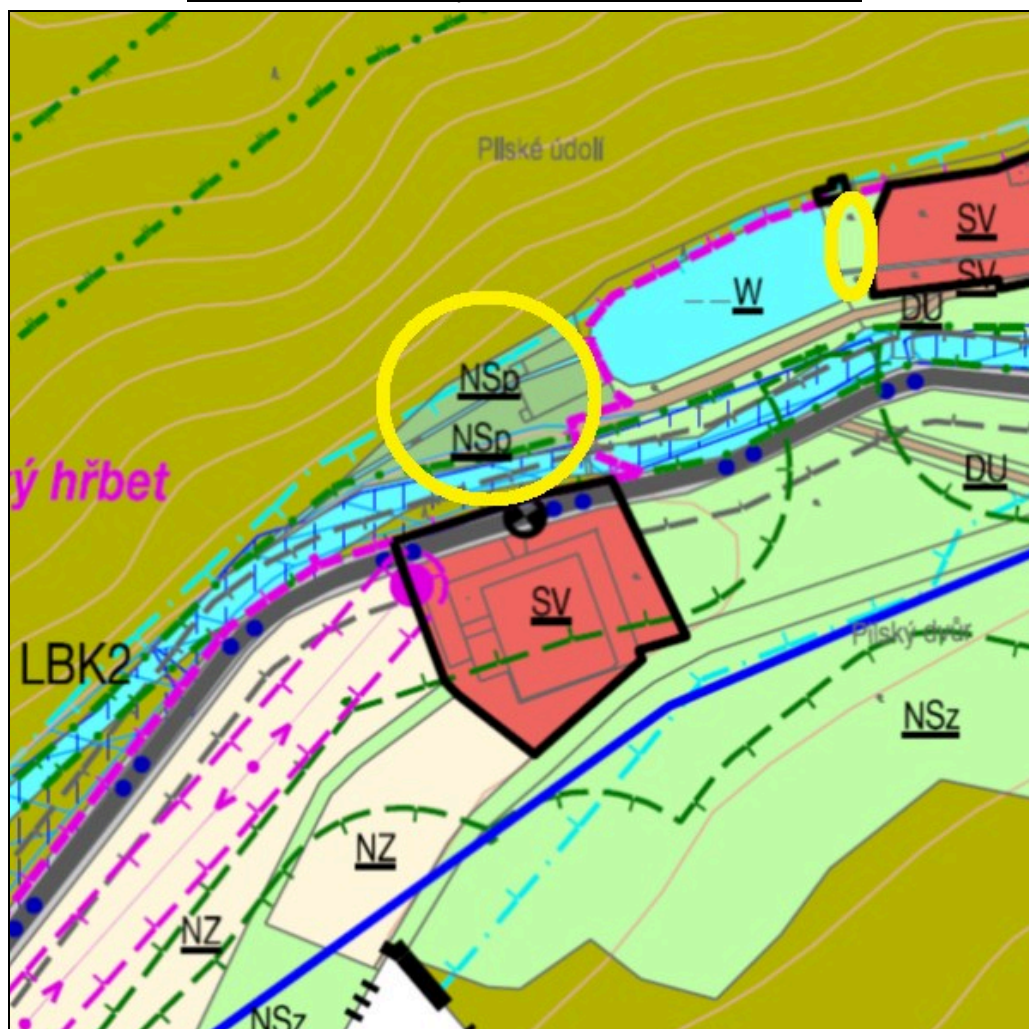


Prověřit návrh spočívající ve změně využití plochy smíšené, nezastavěného území zemědělské NSz (pozemky p.č. 3994/5, 3994/3 v k.ú. Boskovice) plochy smíšené, nezastavěného území přírodní NSp (pozemky p.č. 3995/1, 3995/5, 3997/1, 3997/2, v k.ú. Boskovice) a plochy vodní a vodohospodářské W (pozemky p.č. 3996/1, 3996/2, 3996/3 v k.ú. Boskovice /již neexistující náhon/) na plochu pro rodinnou (individuální) rekreaci RI. Návrh je odůvodňován zohledněním stavu z předcházející územně plánovací dokumentace města (viz obrázek).

Stav dle Územního plánu města Boskovice (platný od 3.2.2000 do 23.10.2015)



navrhovaná plocha změny na podkladu platného ÚP Boskovice



**A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k platným ZÚR JMK prověřit a upřesnit v dokumentaci ÚP Boskovice vymezení a označení ploch pro regionální biocentra **RBC JM04 Habří** a **RBC 281 Lebeďák** a koridorů pro regionální biokoridory **RK 1414**, **RK 1417A**, **RK 1417B**, **RK 1422** a **RK 1433A**.

**A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

**A)3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění města v rámci regionu, změna č.1 ÚP Boskovice bude tuto skutečnost respektovat.

**A)3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Území města se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která má výraznou vazbu na významné dopravní cesty (silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č. 260 Brno-Česká Třebová. Území města Boskovice je dle upřesnění v ZÚR JMK součástí této rozvojové osy. Pátevní komunikační síť tvoří silnice II/150 a II/374.

**A)3.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Vzhledem k platným ZÚR JMK prověřit a upřesnit v dokumentaci ÚP Boskovice vymezení a označení koridoru DZ04 Trať č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“).

**A)3.4. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Vzhledem k platným ZÚR JMK prověřit a upřesnit v dokumentaci ÚP Boskovice vymezení a označení koridoru DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje a koridoru DS27 II/374 Lhota Rapotina, obchvat – Boskovice.

**A)3.5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány, změna č.1 ÚP Boskovice bude tuto skutečnost respektovat.

**A)3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná hromadná doprava je ve městě zastoupena autobusovou i železniční dopravou. Předmětem změny č.1 ÚP Boskovice nebude vymezování nových ploch pro doplnění zastávek veřejné linkové dopravy.

**A)3.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Vzhledem k platným ZÚR JMK prověřit, upřesnit v dokumentaci ÚP Boskovice vymezení a označení mezinárodního cyklistického koridoru Svitavská stezka. Rovněž prověřit a upřesnit vedení krajské sítě cyklistických koridorů

- Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)
- Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice

**A)3.8. STATICKÁ DOPRAVA**

Předmětem změny č.1 ÚP Boskovice nebude vymezování nových odstavných a parkovacích ploch.

### **A)3.9. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Změna č.1 ÚP Boskovice bude tuto skutečnost respektovat.

## **A)4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **A)4.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **A)4.1.1. VODNÍ REŽIM**

Dokumentace změny č.1 ÚP Boskovice bude respektovat stabilizovaný vodní režim na správním území města.

#### **A)4.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Předmětem změny č.1 ÚP Boskovice nebude změna koncepce zásobování pitnou vodou. Bude pouze navrženo připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť.

#### **A)4.1.3. ODKANALIZOVÁNÍ**

Změna č.1 ÚP Boskovice bude respektovat stávající koncepci odkanalizování. Bude zapracován již zrealizovaný způsob likvidace odpadních vod přečerpáváním na ČOV Boskovice z místní části Mladkov.

Bude navrženo připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť.

### **A)5.1. ENERGETIKA, SPOJE**

#### **A)5.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Město je plynofikováno. Bude navrženo připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť.

Vzhledem k platným ZÚR JMK prověřit a upřesnit v dokumentaci ÚP Boskovice vymezení a označení koridoru technické infrastruktury P10 VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji.

#### **A)5.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Boskovice.

- navrhnout připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

#### **A)5.1.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Předmětem změny č.1 ÚP Boskovice nebude změna koncepce zásobování teplem.

#### **A)5.1.4. TELEKOMUNIKACE**

Bude respektován stávající stav.

## **A)6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Bude respektován stávající stav.

## **A)7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má město jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

Stávající veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, tj. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru budou v maximální míře respektována.



**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V rámci změny č.1 ÚP Boskovice se nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Vzhledem k platným ZÚR JMK prověřit a upřesnit v dokumentaci ÚP Boskovice vymezení a označení veřejně prospěšné stavby DZ04 Trať č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“).

Vzhledem k platným ZÚR JMK vymežit v dokumentaci ÚP Boskovice veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje

DS27 II/374 Lhota Rapotina, obchvat – Boskovice.

Vzhledem k platným ZÚR JMK prověřit a upřesnit v dokumentaci ÚP Boskovice vymezení a označení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření vymezené platným Územním plánem Boskovice budou v rámci pořízení Změny č.1 respektovány. Na správním území města Boskovice nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

**ASANACE**

Platný Územní plán Boskovice ani ZÚR JMK nevymezují na správním území města Boskovice plochy pro asanační území. Tato skutečnost bude v rámci Změny č.1 respektována.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

V rámci Změny č.1 ÚP Boskovice se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, územní studií či uzavřením dohody o parcelaci.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Bude doplněno dle výsledků projednání. Nepředpokládá se.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č.1 Územního plánu Boskovice bude zpracována v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Dokumentace ponese název: Změna č.1 Územního plánu Boskovice

Bude obsahovat:

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.



## GRAFICKOU ČÁST

|                                 |                                                       |           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1                               | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2                               | Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| 3                               | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| Koncepce veřejné infrastruktury |                                                       |           |
| 4                               | Koncepce dopravy                                      | 1 : 5 000 |
| 5                               | Koncepce vodního hospodářství                         | 1 : 5 000 |
| 6                               | Koncepce energetiky                                   | 1 : 5 000 |

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVOU ČÁST

#### GRAFICKOU ČÁST

|     |                                             |           |
|-----|---------------------------------------------|-----------|
| O/1 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 |
| O/2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| O/3 | Výkres širších vztahů                       | 1: 50 000 |

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

## G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednávání návrhu zadání ÚP Boskovice byl OŽP KrÚ JMK uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Boskovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Tento požadavek byl zdůvodněn tím, že bude řešeno území významného sídla o výměře 2 782 ha v pěti katastrálních územích. V územním plánu byly mimo jiné prověřeny dopravní koridory (R43, II/374, žel. trať č. 262), plochy pro výrobu a skladování, smíšenou výrobu, navazující dopravní a technická infrastruktura, dořešena koncepce odkanalizování města (jedna čistírna odpadních vod a přečerpávání).

Změna č.1 Územního plánu Boskovice předpokládá zpracování několika drobných změn, prověření některých požadavků a korekci některých nepřesností ve stabilizovaných plochách vzhledem k reálné skutečnosti.

Důležitou součástí pak bude tvořit uvedení územně plánovací dokumentace města Boskovice do souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

Platný ÚP Boskovice již obsahuje koridor DK1 pro přestavbu železniční trati č. 262, tzv. „Boskovická spojka“ a koridor TK1 pro umístění VTL plynovodu. Vzhledem k platným ZÚR JMK vyplývá požadavek pouze na prověření a upřesnění vymezení a označení těchto koridorů (DZ04 a P10).

Platný ÚP Boskovice již obsahuje koridor územní rezervy UR1 pro realizaci záměru rychlostní silnice R43. Vzhledem k platným ZÚR JMK vyplývá požadavek prověřit a upřesnit vymezení a označení koridoru DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje.

Koridor DS27 II/374 Lhota Rapotina, obchvat – Boskovice je na území města Boskovice, v celé své ploše, v podstatě součástí koridoru DZ04 Boskovické spojky.

Pořizovatel na základě výše uvedeného popisu obsahové náplně pořizované Změny č.1 ÚP Boskovice nepředpokládá ze strany Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako příslušného úřadu, uplatnění požadavku na posouzení návrhu Změny č.1 ÚP Boskovice z hlediska vlivů na životní prostředí. Svůj předpoklad pořizovatel opírá také o ustanovení § 55 odst.3 stavebního zákona, kde je uvedeno: **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.**

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj vyplývá z výsledků projednání návrhu zadání.